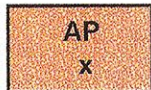


RAUTALAMPI

ARMISVEDEN - VIHTASEN RANTAYLEISKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT



Pientalovaltainen alue

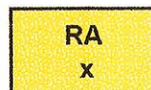
Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5 000 m².

Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m². Rakennusten suurin sallittu lukumäärä on neljä.

Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että rakentaminen on alueella kielletty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n nojalla ovat kiellettyjä maisemaa muuttavat maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet ilman lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue

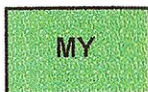
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja am-alueen osia tai erillisiä saunoja.

Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

Maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Lisäksi maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden venevajan.

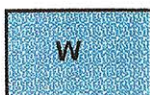


Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.



Vesialue



Kunnan raja



Yleiskaava-alueen raja



Alueen raja



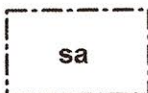
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



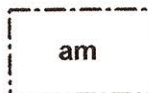
Rakentamaton, ohjeellinen rakennuspaikka



Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka



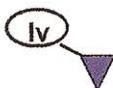
Erillinen sauna



Alueen osa, johon saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen ja sen toimintaan liittyvät rakennukset.



Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.



Venevalkama tai veneiden pitopaikka



Yhdystie



Pääsytie

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. Venevaja ei saa sijoittaa vesialueelle.

Vesi-, jätevesi-, ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaisohjeita ja -määräyksiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä ja pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä

Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiss-
keskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

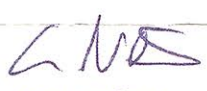
Tämä yleiskaava on laadittu uuden maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Jyväskylässä 25.5.2000/ tarkistettu 22.9.2000 / 11.1.2003

Maa ja Vesi Oy
Jyväskylän toimisto


Mikko Jalkanen
dipl.ins.SNIL


Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

Hyväksytty Rautalammin kunnanvaltuuston
kokouksessa 18.1.2005 § 29


Tapio Kataja
pöytäkirjanpitäjä

