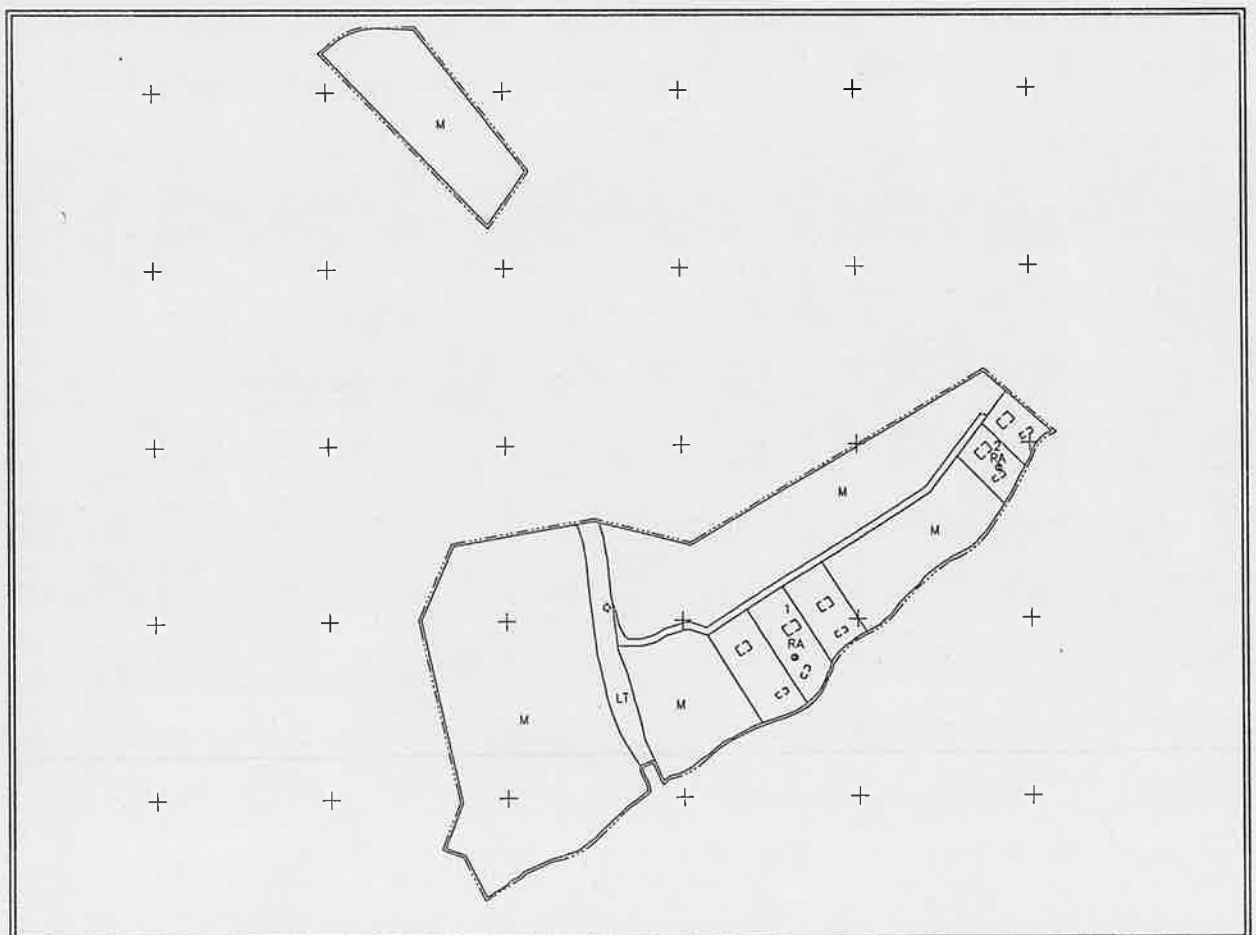


HÄMEENKYRÖ

Asumaniemi

Rantakaava

3.12.1992



SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampereen aluetoimisto

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto
on hyväksynyt tämän rantakaavan
elokuun 30. päivänä 1993.


Vesa Perälä
kunnansihteeri

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rantakaavan
tammi kuun 5 . päivänä 1994.
päätoksellään nro 5/A 31

HÄMEENKYRÖ

RANTAKAAVA
ASUMANIEMI

RANTAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 3.12.1992
PÄIVÄTTYÄ RANTAKAAVAA

ALUEEN MÄÄRITTELY

Rantakaava koskee Kirkonmaan tilaa
RN:o 1 Asumaniemen kylässä Hämeenkyrön
kunnassa.

ALUEEN SIJAINTI

Rantakaava-alueen sijainti on osoitettu
liitteessä 2.

1

PERUSTIEDOT

11

S u u n n i t t e l u t i l a n n e

11.1

Seutukaava Sisäasianministeriö on vahvistanut Pirkanmaan 1. vaihekaavan 28.10.1977 ja 2. vaihekaavan 14.12.1982. Suunnitellun rantakaavan alueelle ei ole tehty seutukaavavarauksia.

11.2

Yleiskaava Suunnittelualueelle ei ole laadittu osayleiskaavaa.

11.3

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.11.1990.

11.4

Rantakaava Sunnittelualan läheisyydessä ei ole vahvistettuja rantakaavoja.

11.5

Tonttijako ja -rekisteri

Suunnitteluala on kokonaisuudessaan maarekisterialuetta.

11.7

Päätökset ja suunnitelmat

Hämeen lääninhallitus on 24.4.1991 antamallaan päätöksellä katsonut rantakaavan laatimisen alueelle tarpeelliseksi, jolloin lääninhallitus on antanut myös päätöksen rantakaavan laatijan hyväksymisestä.

11.8

Pohjakartta

Rantakaavan pohjakartan 1:2 000 on Turun ja Porin läänin kartasto- ja tietopalvelutoimistossa 27.1.1992 Martti Ali-Lonttinen.

12

M a a n o m i s t u s

Kaavoitettavan tilan omistaa Hämeenkyrön seurakunta.

13

V ä e s t ö j a t y ö p a i k a t

Alueella ei ole pysyvää asutusta eikä työpaikkoja.

14

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

Suunnittelualue sijaitsee Lavajärven länsipäässä. Lavajärven kokonaispinta-ala on 180 ha (rantaviiva 11 km).

Kaavoitettava alue on rakentamaton. Tilan eteläpuolisella palstalla oli loma-asunto, joka tuhoutui tulipalossa kesällä 1991.

Asumaniemi on erittäin tiiviisti rakennettu kaavoitettavan alueen ulkopuolella. 1,2 km:n rantaviivaosuudella on 20 loma-asuntoa.

Eteläpuolisen palstan jakaa kahteen osaan Lavajärven paikallistie (pt 13155). Tien kupeessa Sirkanlahdessa on kylätoimikunnan pyykkilaituri.

15

L u o n n o n y m p ä r i s t ö

Suunnittelualueen molemmat palstat ovat metsätyypiltään hyvin kulutusta kestävää tuoretta kangasta. Eteläpuolisella palstalla on tehty lähivuosina harvennushakkuita. Eteläpuolinen palsta on topografialtaan melko jyrkkäpiirteinen.

Sirkanlahdesta alkaa Lavajoki, joka laskee Sarkkilanjärven kautta Hämeenkyrön kirkkojärven Mahnalanselälle.

Kokonaisuutena suunnittelualue soveltuu luontosuhteiltaan hyvin loma-asutukseen.

16

E r i t y i s p i i r t e e t j a s u o j e l u k o h t e e t

Suunnittelualueella ei ole suojelukohteita.

2

TAVOITTEET

Rantakaavoituksen tarkoituksena on osoittaa Kirkonmaan tilalle kohtuullisen mitoituksen mukainen määrä rakennuspaikkoja loma-asukseen hyvin soveltuville paikoille. Loma-asutus pyritään sijoittamaan siten, että rakentaminen sopii maisemaan ja lähialueiden maankäyttöön.

3

RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Y l e i s p e r u s t e l u j a - k u v a u s

Rantarakentaminen perustuu omarantaisten rakennuspaikkojen periaatteelle. Asumaniemen pohjoispuolinen palsta on jätetty rakentamattomak-

si. Palstasta muodostuu Asumaniemen pohjoisrannan ainoa rakentamaton rantajakso.

Rantakaavan uudet viisi rakennuspaikkaa on sijoitettu tilan eteläpuoliselle palstalle. Rakennuspaikoista kaksi on sijoitettu Asumaniemen olevan asutuksen jatkeeksi ja kolme erilliseen ryhmään siten, että tulipalossa tuhotuneen loma-asunnon rakennuspaikka on keskimmäisenä.

Lavajoen rannat samoin kuin paikallistien sillan viereinen alue on jätetty rakentamattomiksi. Tällöin loma-asutus ei aiheuta haittaa kylän pyykkilaiturin toiminnalle.

33

K o k o n a i s m i t o i t u s

Kaavoitettavan alueen kokonaismitoitus on seuraava:

	rantaviiva		rakennus- paikkoja	tehokkuus	
	todell.	muunn.		rak.paikkoja/km (todell.)	(muunn.)
pohj.palsta	110	110	0	0.0	0.0
eteläpalsta	620	550	5	8.1	9.1
Yhteensä	730	660	5	6.8	7.6

Kokonaismitoituslaskelmissa ei ole mukana rakentamattomaksi jätettävän Lavajoen rantaa (rantaviiva 220 m).

Muunnetusta rantaviivasta rakentamisen piiriin on osoitettu 255 m, joten vapaan rantaviivan osuudeksi jää 405 m eli 61% rantaviivasta. Pisin yhtenäinen vapaa rantaviivajakso on 220 m. Lisäksi rakentamiselta vapaaksi jää Lavajoen rannat.

Selostuksen liitteessä 1 on rantakaavan tilastotietoja.

34

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

34.2

Maankäyttö

34.21

Korttelialueet

RA-korttelialueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksen ja erillisen käymälän. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m².

34.22

Tie- ja liikennealueet

Kirkonmaan tilan eteläpuolisen palsta halki kulkee Lavajärven paikallistie, joka on osoitettu merkinnällä LYT (Yleinen tie vierialueineen, tielle sallitaan vain kaavassa osoitetut liittymät).

Kulku rakennuspaikoille osoitetaan ohjeellisena ajoyhteytenä maa- ja metsätalousalueella. Nykyisin ajoyhteys on tulipalossa tuhoutuneelle rakennuspaikalle saakka.

34.24

Maa- ja metsätalousalueet

Maa- ja metsätalousalueilla suoritettavissa toimenpiteissä on erityisesti otettava huomioon luonnonsuojelulliset ja maisemalliset tekijät. Maa- ja metsätalousalueille ei saa rakentaa rakennuksia.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen vesi- ja jätehuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Alueen jätehuolto hoidetaan jätehuoltoviranomaisten ja jätevesien johtaminen terveysviranomaisten hyväksymällä tavalla.

35

L u o n n o n y m p ä r i s t ö

Rakennuspaikkojen sijainti on määritetty luonnonolosuhteiden perusteella ottaen huomioon mm. rakentamiskelpoisuus (maaperä, topografia), peitteisyys (puuston laatu ja tila sekä metsätyyppi) ja rannan edustan uinti- ja vesilläliikkumiskelpoisuus (syvyys, pohjan laatu, ruohikkoisuus)

Rantakaava-alueen rakennukset on sijoitettava siten, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennuksien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

4

TOTEUTTAMINEN

Rantakaavan mukaisten rakennuspaikkojen toteuttamisesta ei ole toistaiseksi tarkempia suunnitelmia.

5
SUUNNITTELUVAIHEET

Lääninhallitus hyväksyi rantakaavan laatijan
24.4.1991

Kesäkuun 6. päivänä 1991 pidettiin Lavajärven koululla yleisötilaisuus, jossa kerrottiin kyläläisille rantakaavahankeesta. Tilaisuudessa oli läsnä n. 30 henkeä.

Rantakaavan pohjakarttaa tehtiin kesällä ja syksyllä 1991. Pohjakartta hyväksyttiin
27.1.1992

Syksyllä 1991 sekä talvella 1992 tutkittiin rakennuspaikkojen sijoittamista maastossa. Rantakaavaluonnos tehtiin kevättalvella 1992.

Kesäkuun alussa suoritettiin RakA 154 §:n mukainen laatimisvaiheen kuuleminen. Kaavaluonnos oli nähtävillä kunnanvirastossa 2 viikkoa. Kaavaluonnoksesta jätti suullisen mielipiteen kaavoitettavaan alueeseen koillisessa rajoittuvan tilan omistaja Teuvo Aavela. Hän vastusti rakennuspaikan sijoittamista tilansa rajan viereen.

Nähtävilläpidon lisäksi Lavajärven koululla pidettiin kaavakokous 2.6.1992. Kaavakokouksessa oli läsnä 10 henkeä. Kokouksessa esitetyissä mielipiteissä ei puututtu rantakaavaluonnoksen sisältöön. Sen sijaan kritisoitiin seurakunnan rantakaavoitushanketta yleensä (samoin kuin yleisötilaisuudessa 6.6.1991).

Kaavaluonnosta tarkistettiin ehdotukseksi syksyllä 1992. Luonnokseen nähden rantakaavaan on tehty merkintöihin ja määräyksiin liittyviä tarkennuksia. RakA 154 §:n mukaisen kuulemisen yhteydessä jätetyn mielipiteen perusteella tutkittiin rakennuspaikkojen mahdollisia muita sijoittamisvaihtoehtoja. Lähialueiden maankäyttö ja rakennuspaikkojen rakentamiseen soveltuvuus huomioon ottaen ei todettu tarkoituksenmukaiseksi muuttaa rakennuspaikkojen sijoittelua.

Rantakaavaehdotus oli nähtävillä RakA 116§:n mukaisesti 21.1.-12.2.1993. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus (100 allekirjoittajaa) ja annettiin kuusi lausuntoa. Muistutuksen sekä lausuntojen sisältö sekä niihin annetut vastineet ovat selostuksen liitteenä 3. Tielaitoksen lausunnon perusteella muutettiin yleisen tien merkintä LT:stä LYT:ksi. Muita muutoksia ei muistutuksesta tai lausunnoista johtuen tehty.

Tampereella 3. päivänä joulukuuta 1992



Mikko Nurminen
dipl.ins.

LIITTEET:

1. Tilastotiedot
2. Sijaintikartta 1:100 000
3. Muistio muistuksesta ja lausunnoista
sekä niiden vastineista

204KAA/D01R1630.SRK