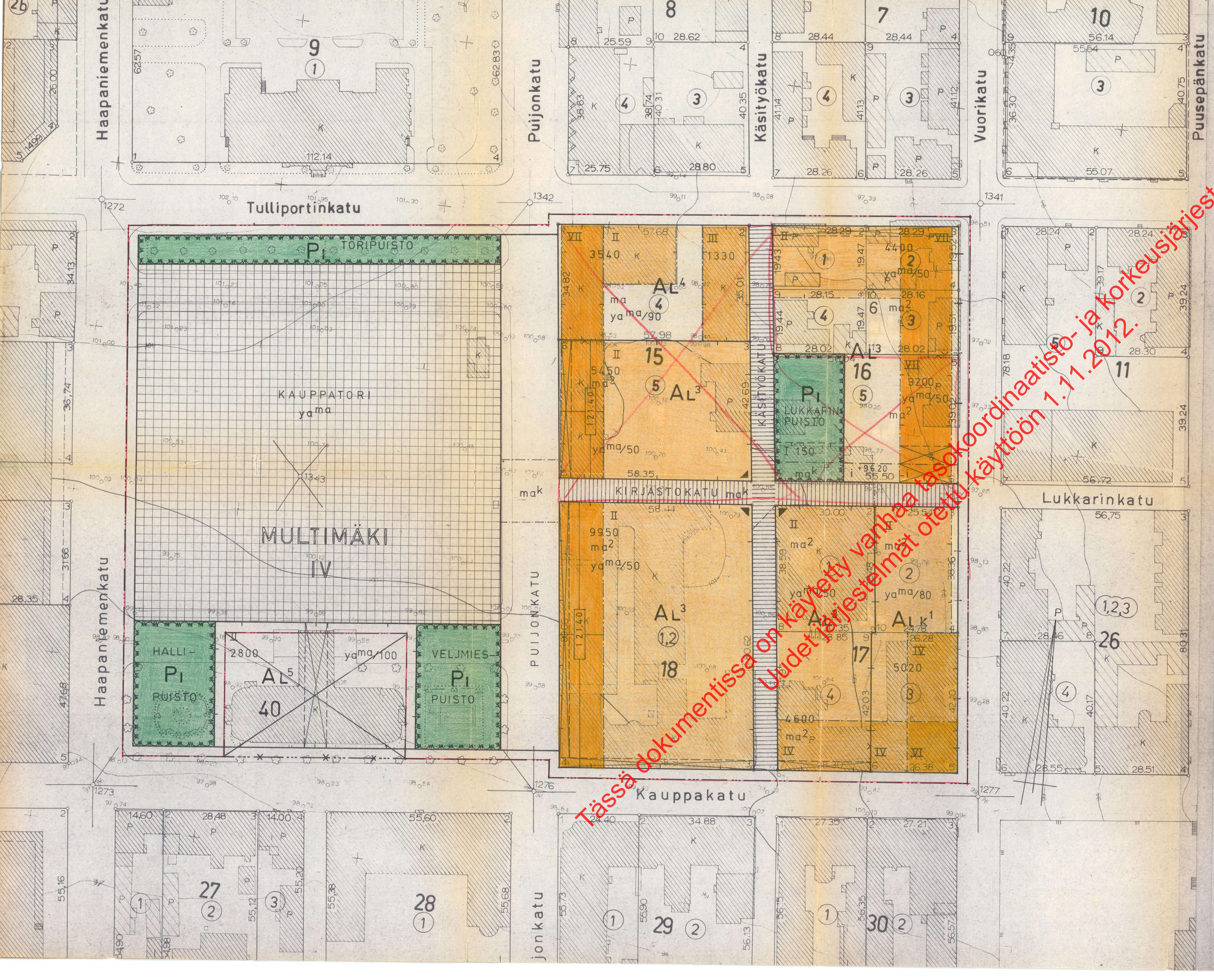

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: IV:15-18, KATU-JA TORIALUEET

1 : 500

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

— · · · — · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
──	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——	Ohjeellinen tontin raja.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
– – – – –	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— · ^ — ^ · —	Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.
IV	Kaupunginosan numero.
MULT	Kaupunginosan nimi.
15	Korttelin numero.
PUIJONK.	Kadun tai alueen nimi.
+96,20	Likimääräinen korkeusasema.
2700	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
yama/50	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yama- merkinnällä varustetun torialueen alle rakennettaviin pysäköintikerroksiin.
i	Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle alueelle on sallittu.
yama	Katuaukio tai tori, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintikerroksia niin, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy. Alueelle saa sijoittaa yama- merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
⊠	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
┴	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
0,00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
ma	Maanalainen tila.
ma2	Rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta.
mak	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.
◢	Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava vähintään 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.
AL3	Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
AL4	Liike~~ra~~kennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
AL5	Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
ALK1	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi, liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontinosalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessa myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
Pl	Istutettava puistoalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti.
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai huoneistoa kohti.
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunn sa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoi kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettav vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntoke rosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä
No 5071/514/73/28. 2. 1975.

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu vv. , 1961 ja täydennyskartoitus vv. 1973.

Kaupungingeodeetti ______________
Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5/11 1973 §:n 646 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 23/11 1973

Viran puolesta O.J. OKSA
II kaupunginsihteeri

Muutettu IV:16 osalta 8. 10. 1973.

I a 1 69/73		KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pv.m	1/3 1973	
Suhde	1 500	Arvi Tanskanen
Suunn.	J L	
Piirt.	JL, LR	Asemakaava-arkkitehti

1537

1537