

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.
MAANPINNAN TASOON SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 40% RAKEN-
NUSPAIKAN PINTA-ALASTA.

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTA MYÖS KOKOONTUMIS- JA
MYYMÄLÄTILOJA. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN
1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 80 M² KOHTI.

LIIKE- JA TOIMISORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKEN-
SEEN ENINTÄÄN 40 %. RAKENNUSPAIKAN KERROSALASTA
SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN
ENINTÄÄN 20 %.

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTEI LUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA MIEHITTÄMÄN POLT-
TOAINEEN JAKELUASEMAN.

YLEINEN TIE VIERAUSSEEN.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

AM SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA
OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN
KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN
RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN
OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RAKENNUSKAAVATIEN NIMI

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA-
AUKUUN SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK-
SEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN
KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLU-
UN ESTMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI
TILAKSI.

HURJOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA-
AUKUUN SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK-
SEN ALASTA SAA KAIVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄN MAINITTUJEN
KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLU-
UN ESTMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI
TILAKSI.

UN ESTAMATTA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI
ILAKSI.

EHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

KUKA OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKEN-
NUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ
HYYMÄLÄTILOJA VARTEN.

AKENNUSALA

UOJELTAVA RAKENNUS.
 RAKENNUKSEN ULKOASU ON SÄILYTTÄVÄ JA MAHDOLLISET
 ULKISIVUJEN MUUTOKSET ON SOVITETTAVA RAKENNUKSELLE
 UUTEENOMAISEN ARKITEHTUURIIN. NÄLSJÄN KUNNAN ON
 NÄNNEN RAKENNUSLUPAA TAIKKA RAKENNUKSEN KORJAUS-
 A TAI MUUTTAMISTA TAI RAKENNUKSEN JULKISIVUJEN
 MUUTTAMISTA TAI MUUTA RAKENNUSASETUKSEN 50 §:SSÄ
 ARKIOITETTUA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVAN HAKEMUKSEN
 ATKAISEMISTA, VARATTAVA KUOPION MUSEOLLE TILAISUUS
 ASUNNON ANTAMISEEN.

AKENNUSKAAVATIE.

ALANKULULLE VARATTU TIE.

ALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE
ARATU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

YSAKÖIMISPAIKKA.

AANALAISTA SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN
SA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 119,120, 86 JA 85 SEKÄ VIRKISTYSTORI-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 119, 120, 85 JA 86 SEKA
TORI-, LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

KARTTALEHDET 3334 04 11 53-54
3334 04 11 55-56

KUOPIOSSA 13.3.1996

ORMA HARJU
NS.

LEILA KANTONEN
DIPLOINS

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

TIEALUEEN RAJAN OSA, JOLTA EI SAA JÄRJESTÄÄ
RAJONEUVOLIITTYMÄÄ

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

ASUNNOT:
1 AUTOPAikka YHTEENLASKETUN KERROSALAN 80 M² KOHTI.
KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.

LIIKE-JA TOIMISTOHUONEISTOT:
AUTOPAikka KUTAKIN KERROSALAN 50 M² KOHTI.

N:o 3334 04 11/55-56

Iso-Kankainen
192.2

KAAVITUKSEN POHJAKARTTA	12000	KARTAN LAATIJA: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO	3334	04
KUNTA: NILSIÄ		ILMAKUVUUS: 18500 1979	KARTTOITUS: 12000 1979	
KYLÄ: HALUNA, JÄTTÖ, NILSIÄ		KARTTOITUSMENETELMÄ:	STEREOKARTTOITUS A-8	
SYDÄNMAA		KOORDINAATTIJARJESTELMA: KJ3	KORKEUSJARJESTELMA: N-80	
LÄÄNI: KUOPION LÄÄNI		KARTTA HYVÄKSYTTY: 2.9.1981	<i>Matti Musto</i> MATTI MUSTO	3333
				06

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa karttaa.
Uudet järjestelmät olettu käyttöön 7.11.2012

5026