

SAARENPÄÄN RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA : Mäntyharju

KYLÄ : Outila

TILA : Saarenpää 1:166

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:



Venevalkama.



Loma-asuntojen korttelialue.



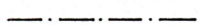
Maa- ja metsätalousalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

3/3las

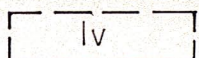
Merkintä osoittaa loma-asuntojen lukumäärän korttelissa.

I 1/2

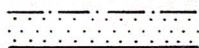
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



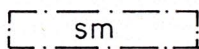
Ohjeellinen tie.



Ohjeellinen venevalkama.



Rakentamattomana säilytettävä rakennuspaikan osa.



Alueen osa, jossa sijaitsee suojeltava tervahauta.

Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 90 k-m²:n suuruisen, enintään puolitoistakerroksisen lomarakennuksen siten, että ullakkokerroksesta voidaan rakentaa puolet kerrosalaan luettaviksi tiloiksi. Lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään kolme kappaletta yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 40 k-m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 5 m:n etäisyydelle naapurin rajasta, ellei kaavamerkinnöin rakentamista ole rajoitettu edellämainittuja metrimääriä kauemmaksi.

Rakennusten sijoittelussa on kuitenkin ensisijaisesti noudatettava rakennuslautakunnan antamia rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä.

Alueella suositellaan käytettäväksi vain kuivakäymälöitä. Mahdollisesti rakennettavat vesikäymälät on varustettava umpinaisin säiliöin, joista jätevesi on kuljetettava alueen ulkopuolelle hävitettäväksi.

Vesikäymälöiden rakentamiseen on saatava kunnan terveyslautakunnan lupa.

Talousvedet voidaan imeyttää maahan vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että jätevedet eivät pääse liikkumaan pintavesien mukana.

Kuivat jätteet tulee kompostoida.

Rakennusten ulkoseinien materiaalin tulee olla pääasiallisesti puuta ja niissä tulee olla harjakatto, jonka minimikaltevuus on 1:5.

Rakennukset tulee maalata maaston mukaisin värein ja kattojen värin tulee olla musta tai tummasävyinen vihreä tai punainen.

Mikkelissä 9.3.1994

Maanmittausinsinööri


Markku Asikainen