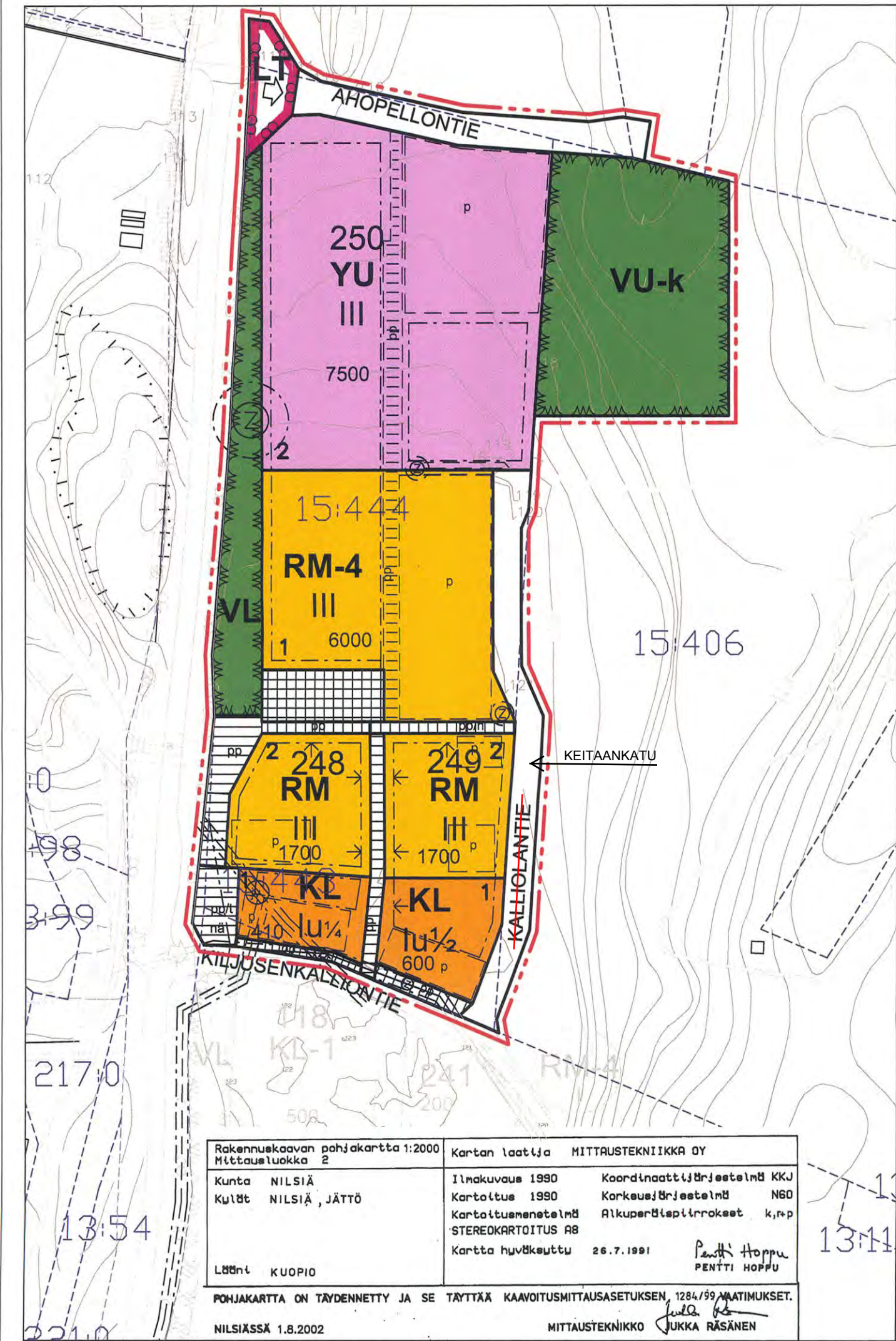




MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastotiloja.
- RM-4

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueella saa rakentaa majoitus-, liike- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- LT

Yleisen tien alue.
- YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa urheilu- ja palloilukenttiä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 248

Korttelin numero.
- 2

Rakennuspaikan numero.
- AHOPELLONTIE

Kadun nimi.
- 1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- k

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katu.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa (z = sähkökaapeli).
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv = vesi- ja viemärijohto).
- Maanalaista johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa (z=sähkökaapeli).
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Katuaukio/tori.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- nä

Yleisen tien näkämäalueeksi varattu alueen osa.
- Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja värikykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliään sopeutua päärakennukseen.

Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Majoitusrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Värikykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Liikerakennukset tulisi tyyliään ja materiaaaliltaan sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja myös ikivihreitä havupuita tulisi suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI, KESKUSTA
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Tahkon keskustan korttelia 159, VL- ja katualuetta. Asemakaavan laajennus koskee tiloja 144:7, 15:406 ja 17:101.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 248-250, VU- , VL- ja katualueet.

Kuopiossa 21.10.2002

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion toimisto

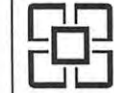

Timo Leskinen
Dipl.ins.


Virve Wright
Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2002 65 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2002

5018

NILSIÄ, TAHKOVUORI Keskusta, korttelit 248–250 Asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä 7.2.–22.2.2002 (luonnos) 6.6.–5.7.2002 (ehdotus) Valtuusto 13.11.2002 § 65
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION TOIMISTO	Piir.numero Mittakaava 1:2000 KMS–
Päiväys 21.10.2002 Suunn. Hyv. TIL/VWR	