

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaava-alueen osalta.

Jämsässä 31.7.2002

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja



JÄMSÄN KAUPUNKI
SAKSALANMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 142, 171, 173 ja 174 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 142, 171, 173 ja 174 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys- ja katualueet.

Jyväskylässä 9.11.2001/ tarkistettu 20.5.2002

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Mies ja Vaini

JÄMSÄN KAUPUNKI

SAKSALANMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 142, 171, 173 ja 174 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 142, 171, 173 ja 174 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. Kortteliin voidaan lisäksi rakentaa kerrosalaltaan enintään 500 m2 suuruinen keskuskeittiö.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä- ja toimistotiloja varten. Tontille saa lisäksi rakentaa enintään yhden asunnon.

VL

Lähivirkistysalue.

EV

Suojaviheralue.

...

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

171

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LUKKOILANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e= 0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

—

Rakennusala.

|||||

Jalankululle varattu katu/tie.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

ajo

Ajoyhteys.

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa.

—○—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

sr

Suojeltava rakennus.

Rakennuskortteleita varten on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 11. luvun mukainen erillinen tonttijako.

Jyväskylässä 9.11.2001/ tarkistettu 20.5.2002

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Mies ja Vaini

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös

Käsittelyt:

Tekla
Näht. MRA 305
Tekla
KH
Näht. MRA 275
Tekla
KH