



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL

Lähiavikistysalue.
- LYT

Yleisen tien alue vierialueineen.
- LR

Rautatiealue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- /s

Alue, jonka luonne rautatieympäristönä säilytetään.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 73

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LIUNANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ajo

Ajoyhteys.
- na

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- km

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- sf-1

Suojeltava rakennus. Alueella on säilytettävä rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maiseman kannalta arvokkaat rakennukset, rakenteet ja niiden ominaispiirteet.
- Kumoutuva asemakaavan alue.

JOROISTEN KUNTA  
RATAPIHAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 71, 72, 73 ja 74 sekä rautatiealueita, yleisen tien alueita, maa- ja metsätalousalueita ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella osoitetaan korttelit 71, 71A, 71B ja 72, rautatiealueita, yleisen tien alueita, lähiavikistysalue ja katualueita.

Kuopiossa 24. syyskuuta 2009

Timo Leskinen  
Di, aluepäälikkö

Iivo Vänskä  
Maisema-arkkitehti MARK, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.9.2009 § 74 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa . . .2009

|                                                                                                                                      |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JOROISTEN KUNTA<br>Keskusta, ratapihan ympäristö                                                                                     | Nähtävillä<br>luonnos 4.12.2008 - 15.1.2009<br>ehdotus 16.4 - 18.5.2009                              |
| Valtuusto                                                                                                                            | 7.9.2009 § 74                                                                                        |
| Asemakaavan muutos, vahvistettu                                                                                                      | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000                                             |
|  Finnish Consulting Group<br>Infra ja ympäristö | YSK 0368-D1978 901<br>FCG Planeko Oy<br>Microkatu 1<br>70210 Kuopio<br>Puh. 0104966600<br>www.fcg.fi |
| Päiväys<br>24.9.2009                                                                                                                 | Suunn. Iivo Vänskä<br>Hyv.                                                                           |
| Yhteyshenkilö<br>Tiedosto                                                                                                            | Timo Leskinen                                                                                        |