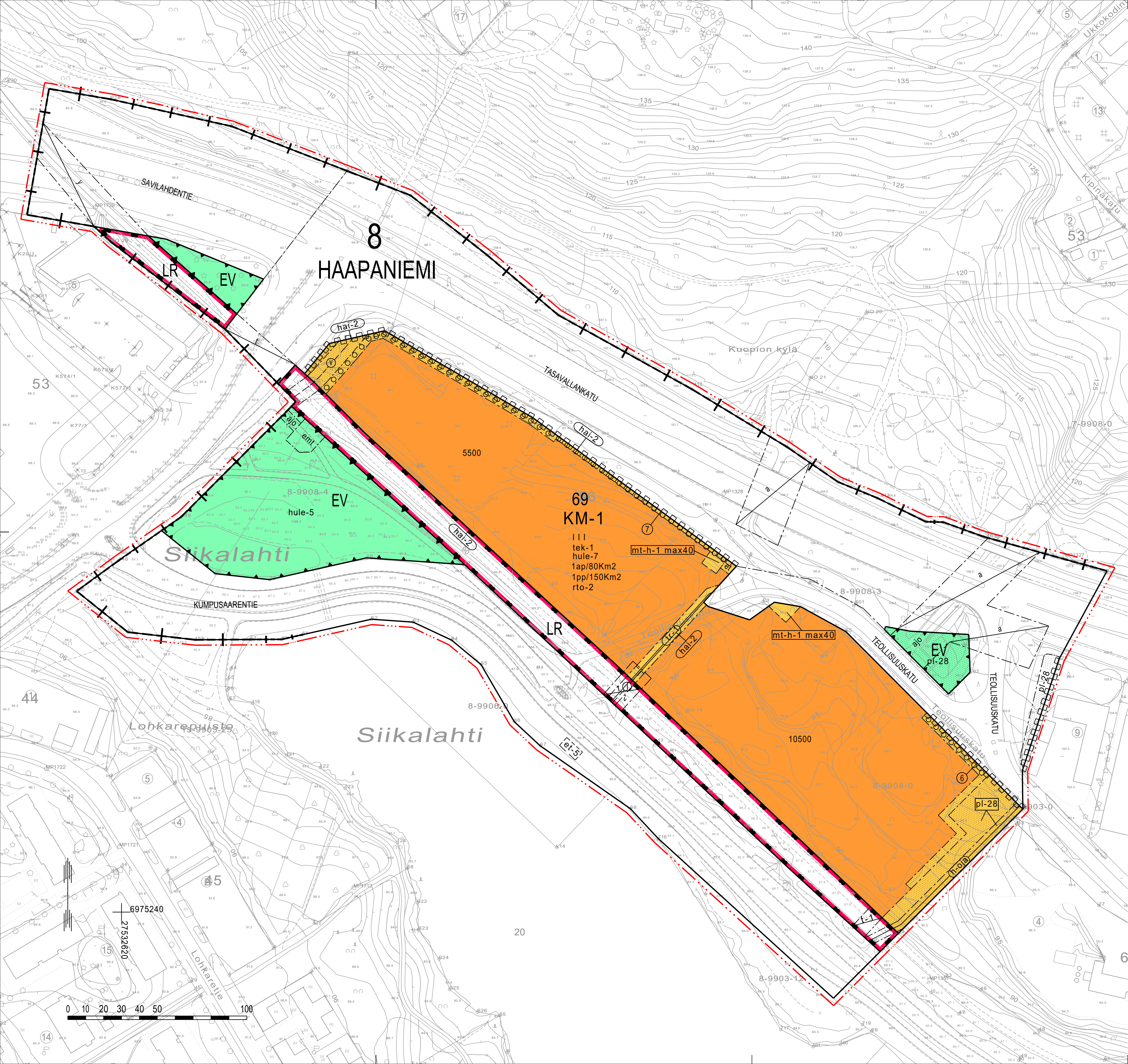




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-1

0240001
Liikarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarain ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suurmymälän. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

LR

0470000
Rautatiealue.

EV

0680000
Suojaviheralue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+---

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

⑦

0880001
Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

TEOLLISUUSKATU

10500

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

rto-2

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

et

1130000
Rakennusala.

et-5

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

emt

1170046
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumpaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.

mt-h-1 max40

1170061
Mastoalue.

tek-1

1170083
Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuslalle sallitun mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.

hule-5

1200021
Merkintä osoittaa, ettei alueen teknisiä tiloja ja iv-konehuoneita lasketa kerosalaan.

hule-7

1340000
Istutettava alueen osa.

hule-5

1340047
Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.

hule-7

1340048
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kattovedet voidaan johtaa hulevesiviemäriin. Pysäköintialueiden vettä läpäsäätämättömillä pinoilla kertyvät hulevedet käsitellään tonteilla viivytyspainanteiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Ylivuodot voidaan tarvittaessa johtaa hulevesiviemäriin.

pl-28

1340094
Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.

1350002

Istutettava puurivi.

1360000

Katu.

ajo

1470000

Ajoyhteys.

ε

1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

⊙

1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j)=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)

tr-1

1540018

Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.

h-oja

1540025

Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.

1

1550001

Tasoristeys.

1

1550002

Tasoristeys, alueelta saa järjestää ainoastaan tontin ulosajoliikenteen.

1

1560002

Alueen alittava liikenneväylä.

1

1570002

Alueen ylittävä liikenneväylä.

1

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/150Km2

1630025

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

hai-2

1780021

Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

KUOPIO

TASAVALLANKADUN YRITYSALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 56 tonttia 2 sekä
sotilaallista, liikenne-, katu- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 69 tontit 6 ja 7 sekä liikenne-,
katu- ja erityisalueita.

SITOVALLA TONTTIAJALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 69 tontit 6 ja 7.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo	19.4.2022	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.2.2022	HEIKKI VIENOLA hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	PAULI SONNINEN Pauli Sonninen va. Asemakaavapäällikkö	Muutettu 3.12.2021 30.9.2021 Suunn ES Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.	TUIJA HELMINEN Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asiant 7183/2019 N:o 875
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		