

PERTUNMAA

Asemakaavan muutos ja laajennus korttelissa 57 sekä siihen liittyvillä katu-, liikenne- ja maa- ja metsätalousalueilla

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 57 SEKÄ METSÄTALOUS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 7.4.-8.5.2022
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 21.7.-22.8.2022

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.10.2022 § 58.
Kaava saanut lainvoiman 9.12.2022.

Suunnittelija	
kaavoitusins. Hanna Nirkko	DI Jarmo Mäkelä
Kaavakartta ja -merkinnät 14.6.2022 (päivitetty 30.9.2022)	KARTTAAKO OY Lönnrotinkatu 7 50100 Mikkeli p. 045 2533 454 etunimi.sukunimi@karttaako.fi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-3

Liikerakennusten korttelialue

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

Alueella ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Kemikaalit tai pohjavesien kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoidun öljyn enimmäismäärää.

KL-4

Liikerakennusten- ja kaasutankkausaseman korttelialue.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

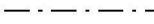
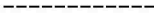
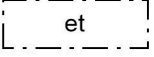
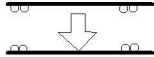
Alueella ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Kemikaalit tai pohjavesien kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoidun öljyn enimmäismäärää.

M

Metsätalousvaltainen alue.

LT

Maantien alue

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
57	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HIIRITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Yhdistetty ajoyhteys/ pelastustie
m50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalta osoitetusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
	Pohjavesialue
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
	Istutettava alueen osa
	Kulttuurimaisema-alue. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Kirkkaat värit on kielletty julkisivuissa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan (pohjaveden laatu).

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.