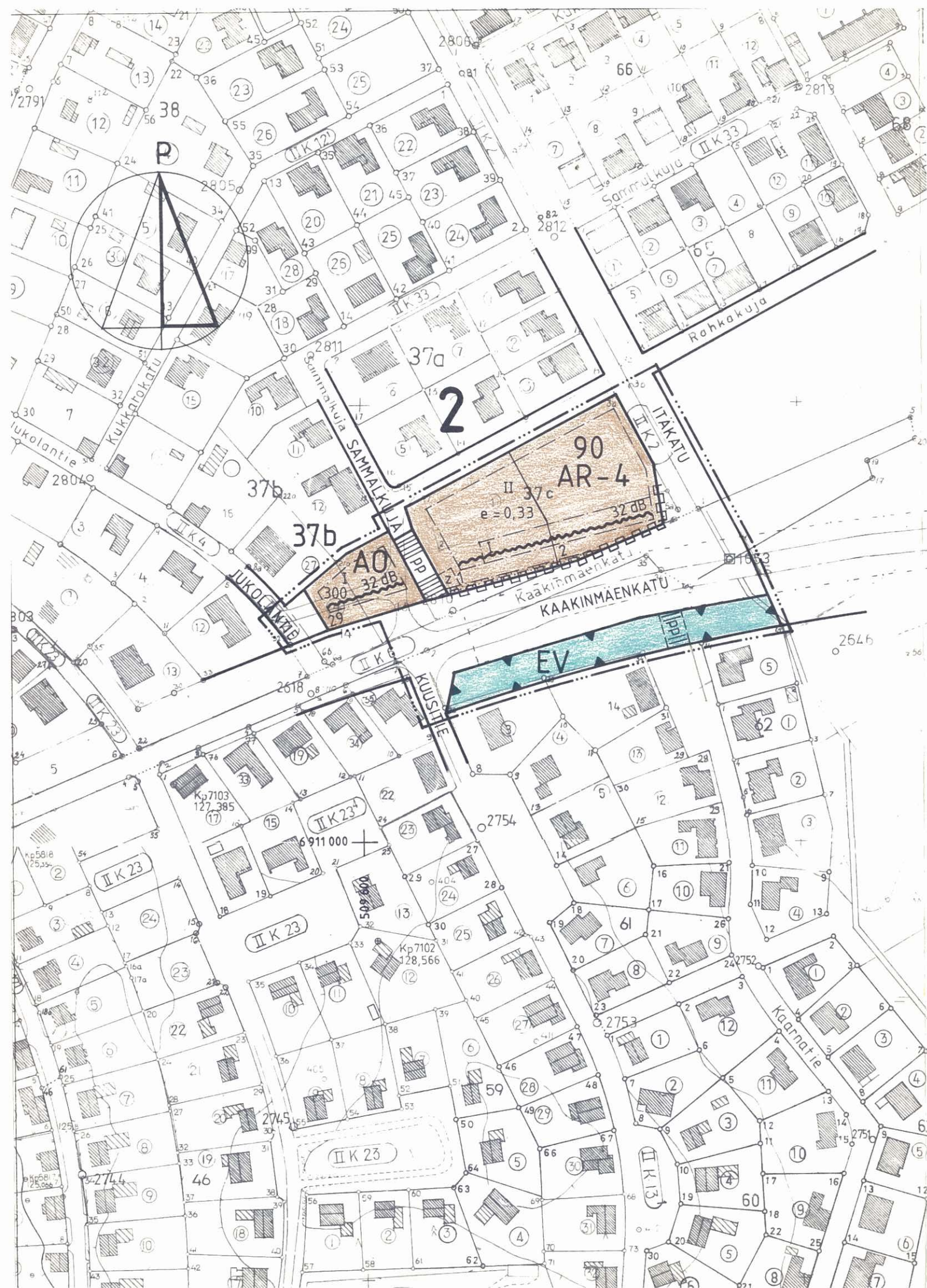




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

AR-4

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.

EV

Asuntojen varastot, autosuojat ja huoltorakennukset saavat ulottua tai sijoittua myös rakennusalan ulkopuolelle.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

90

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

KAUKINMAENKA

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,33

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

32 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Katu.

PP

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

PP

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu sijainniltaan ohjeellinen alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sähkömuuntamo varten varattu ohjeellinen alueen osa.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilta on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Rivitalot: yksi (1) autopaikka / 85 m² kerrosalaa. Lisäksi on osoitettava vieraille yksi (1) autopaikka kerrosalan 600 m² kohti silloin, kun autopaikat on järjestetty keskitetysti.
- Omakotitalot: yksi (1) autopaikka asuntoa kohti.

Tontilla tulee olla istutettuja tai säilytettyjä puita vähintään 1 puu pinta-alan 250 m² kohti.

Tontille on tehtävä leikkiin ja oleskeluun sopiva yhtenäinen alue kooltaan vähintään 20 % kerrosalasta.

Tontti on istutettava niiltä osin, joita ei ole rakennettu tai osoitettu muihin käyttötarkoituksiin.



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 37c SEKÄ KATU-, PUISTO- ETTÄ LIIKENNE-ALUEITA JA JOSSA MUODOSTUU 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 90 SEKÄ KORTTELIN 37b TONTTI 29 SEKÄ ERITYIS- JA KATUALUEITA.

MK 1:2000



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.11.84, § 208 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Pieksämäki 13.12.1984 Apul.kaup.siht. <i>Leo Joutsela</i> Leo Joutselainen	Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä n:o Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.459 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksen 25 päivänä maaliskuuta 1985 Säilytys Ulk. kaavoitus- ja rakennustoimen tarkastaja <i>Jouko Kokkarinen</i>
Pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset. Kaupungingeodeetti <i>Matti PJ Saari</i> Matti PJ Saari	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO Pieksämäki 30.8.1984 Asemakaava-arkkitehti <i>Sakari Saarela</i> Sakari Saarela