

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

A0-1

- Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Kerrosala saa olla enintään 200 k-m²

Rakennukset on sijoitettava 40 metrin päähän rantaviivasta. Erillisen saunan (kerrosala enintään 25 m²) saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta.

Käymäläjätteet tulee kerätä tiiviiseen säiliöön poiskuljetettavaksi. Talousvedet on imeytettävä sakokaivojen kautta maahan. Imeytyksen on tapahduttava vähintään 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

RA-2

- Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisen saunarakennuksen 25 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

- Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Vahvistettava rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen tiealue.

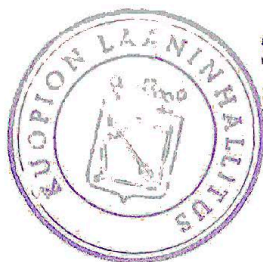
TUUSNIEMI

JUOJÄRVI

PENTINNIEMI — SATIONNIEMI RANTAKAAVA 1:10 000

Rantakaava osalle Pappilan tilaa RN:o 11:29 Tuusniemen kunnan Tuusniemen kylässä.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 4R/4.1.90
Kuopiossa, 4 päivänä tammikuuta 1990

Heikki Koinanen
Tarkastaja Heikki Koinanen

Kuopiossa maaliskuun 14. päivänä 1989.

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen
DI, tsto.päällikkö

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 24 . 01 . 1989 .

Martti Nikkanen

Martti Nikkanen
Lääninmaanmittausinsinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17 . 10 . 1989 . 98 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Tuusniemellä 17.11.1989.

Martti Kähkönen
Martti Kähkönen
Kunnansihtööri

