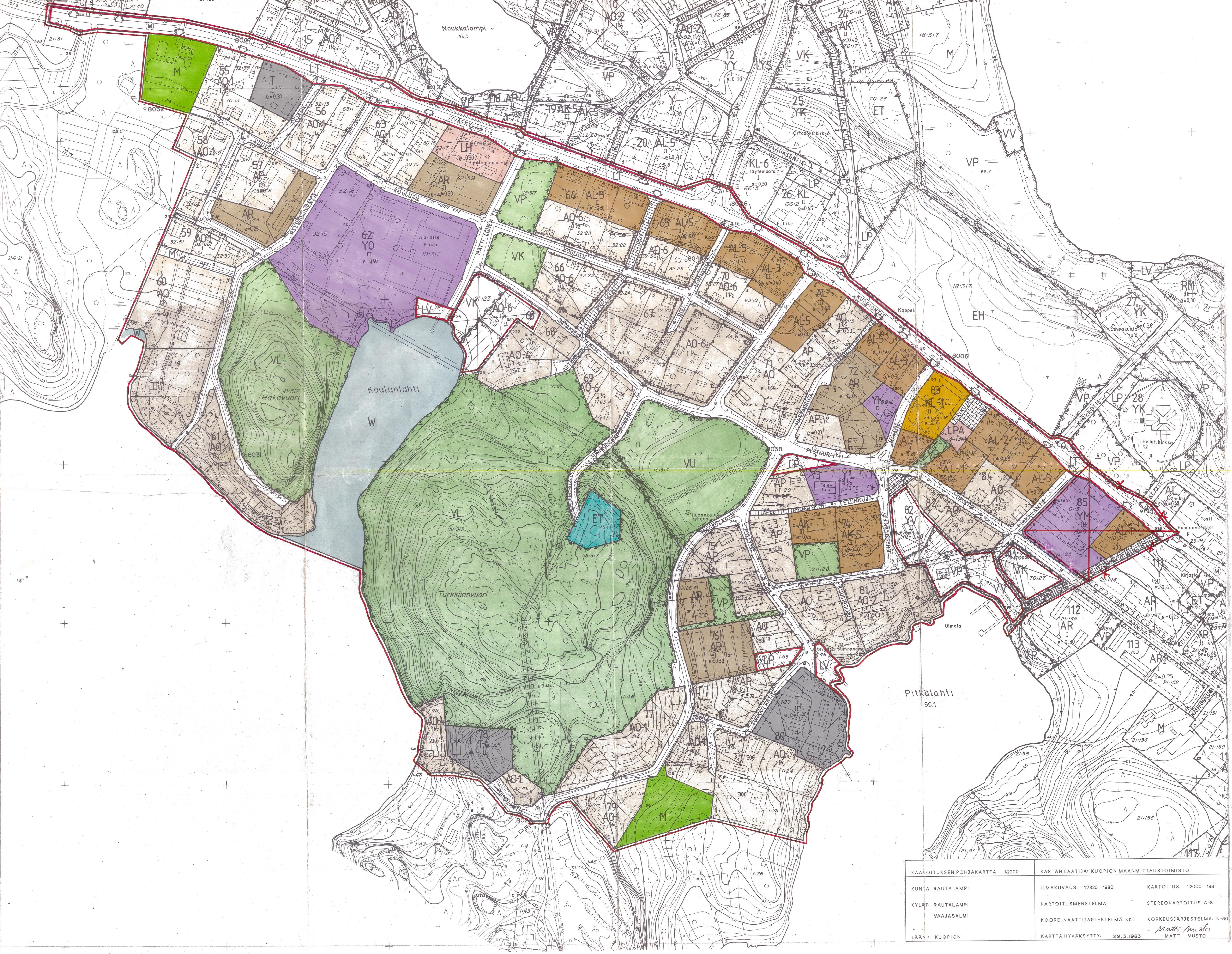
RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

TURKKILANVUOREN ALUE 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 33 - 47, 50 - 55, 79, 81, 41a - 42a ja 50a SEKÄ PUISTO-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, KASVITARHA-, MAATALOUS-, LIIKENNE-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 55 - 85 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI- SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

RAKENNUSKAAVA KOSKEE OSAA KANTATIEN 69 TIEALUEESTA



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA: RAUTALAMPI	ILMAKUVAUS: 1:7820 1980 KARTOITUS: 1:2000 1981
KYLÄT: RAUTALAMPI VAAJASALMI	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS A-8
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
LÄÄNI: KUOPION	KARTTA HYVÄKSYTTY: 29.3.1983 Matti Musto MATTI MUSTO

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AK-5	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSIIN EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLA SALLITTAVAN KERROSALAN MÄÄRÄ ON 200 K-M².
AO-2	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1:2 JA ENINTÄÄN 1:1,5. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MITTASUHTEILTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.
AO-4	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. JÄTEVEDET ON PUMPATTAVA KIINTEISTÖKOHTAISESTI KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA VIETTOVIEMÄRILLÄ RUNKOLINJAAN.
AO-6	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLA SALLITTAVA ASUINRAKENNUKSEN KERROSALAN MÄÄRÄ ON 150 K-M². SEN LISÄKSI SAA RAKENTAA YMPÄRISTÖN MAANKÄYTTÖÖN SOVELTUVIA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON 1:1,5. RAKENNUKSIA LAAJENNETTAESSA VOIDAAN KUITENKIN KÄYTTÄÄ RAKENNUKSEN OLEMASSA OLEVAA KATTOKALTEVUUTTA. ERILLISEN ULKORAKENNUKSEN HARJAKATON KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:3. UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RUNKOSYVYYS SAA OLLA ENINTÄÄN 8 METRIÄ. KOTELOITUJA PÄÄTYJÄ EI SAA TEHDÄ. AUTON SÄILYTYSPAIKKA TULEE SIJOITTAA MUUALLE KUIN ASUINRAKENNUKSEEN. RAKENNUKSET ON TEHTÄVÄ JULKISIVUILTAAN PUUSTA. KAIKESSA RAKENTAMISESSA ON KÄYTETTÄVÄ SELLAISIA RAKENNUSAINEITA SEKÄ VÄRI- JA KATTAMISAINEITA, JOTKA SOVELTUVAT ALUEEN JA RAKENNUKSEN OMINAISLUONTEESEEN.
AL-1	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN TULEE JULKISIVUMATERIAALIEN JA KATTOMUODON SUHTEEN SOPEUTUA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN.
AL-2	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN TULEE JULKISIVUMATERIAALIEN JA KATTOMUODON SUHTEEN SOPEUTUA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN. RAKENNUKSEN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA ENINTÄÄN 400 K-M².
AL-3	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSEN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA ENINTÄÄN 150 K-M².
AL-5	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSIIN EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YM	MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YV	HUVI- JA VIIHDETARKOITUKSIA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL-1	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSEN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA ENINTÄÄN 750 K-M².
T	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
T-4	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JÄTEVEDET ON PUMPATTAVA KIINTEISTÖKOHTAISESTI KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA VIETTOVIEMÄRILLÄ RUNKOLINJAAN.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIKENTTÄ.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
LT	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.
LV	VENEVALKAMA/VENESATAMA.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LH	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
W	VESIALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
— · — · —	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
– – – – – –	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
55	KORTTELIN NUMERO.
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KOULUTIE	RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.
400	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0,18	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
I 1/2	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
et	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA LAITOKSIA.
	RAKENNUKSEN PÄÄOSAN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
↓	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
r - 1	VIRKISTYSALUEELLA OLEVA RAKENNUSALA, JOLLA SIJAITSEVA RAKENNUS VARATAAN YLEISEEN VIRKISTYSKÄYTTÖÖN.
	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISEEN RAKENNUKSEN SEINÄÄN EI SAA SIJOITTAA SISÄÄNKÄYNTIÄ.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
○ ○ ○ ○ ○ ○	ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	TORI./ AUKIO.
– – – – – –	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
PP	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
PP/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
z	~~SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.~~
j	VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
sr - 1	SUOJELTAVA RAKENNUS (RakL 135.1 §:N NOJALLA). RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN TAAJAMAKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUSLAUTAKUNNAN ON ENNEN RAKENNUSLUPAA TAIKKA RAKENNUKSEN KORJAUSTA TAIKKA MUUTTAMISTA KOSKEVAN HAKEMUKSEN RATKAISEMISTA VARATTAVA MUSEOVIRASTOLLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.
LPA (84/3,4)	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT SEN KORTTELIN JA RAKENNUSPAIKAN, JONKA AUTOPAIKOILLE KORTTELI ON VARATTU.
✕	POISTAVA MERKINTÄ

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA, EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- ASUNNOT	1 ap/95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 ap/ASUINHUONEISTO
- LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT	1 ap/50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

KUOPIOSSA LOKAKUUN 22. PÄIVÄNÄ 1986
TARK. 11.5.1987
TARK. 10.6.1987

SUUNNITTELUKESKUS OY

OLLI KINNUNEN
DIPL.INS.

Jouko Suhonen
JOUKO SUHONEN
RAK.MEST.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 10.6.1987 58 §:N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

RAUTALAMMILLA 10.7.1987

KUNNANSIHTEERI

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 79 R/3.3.88
Kuopiossa, 3. päivänä maalis kuuta 1988
Tarkastaja Kari Asikainen