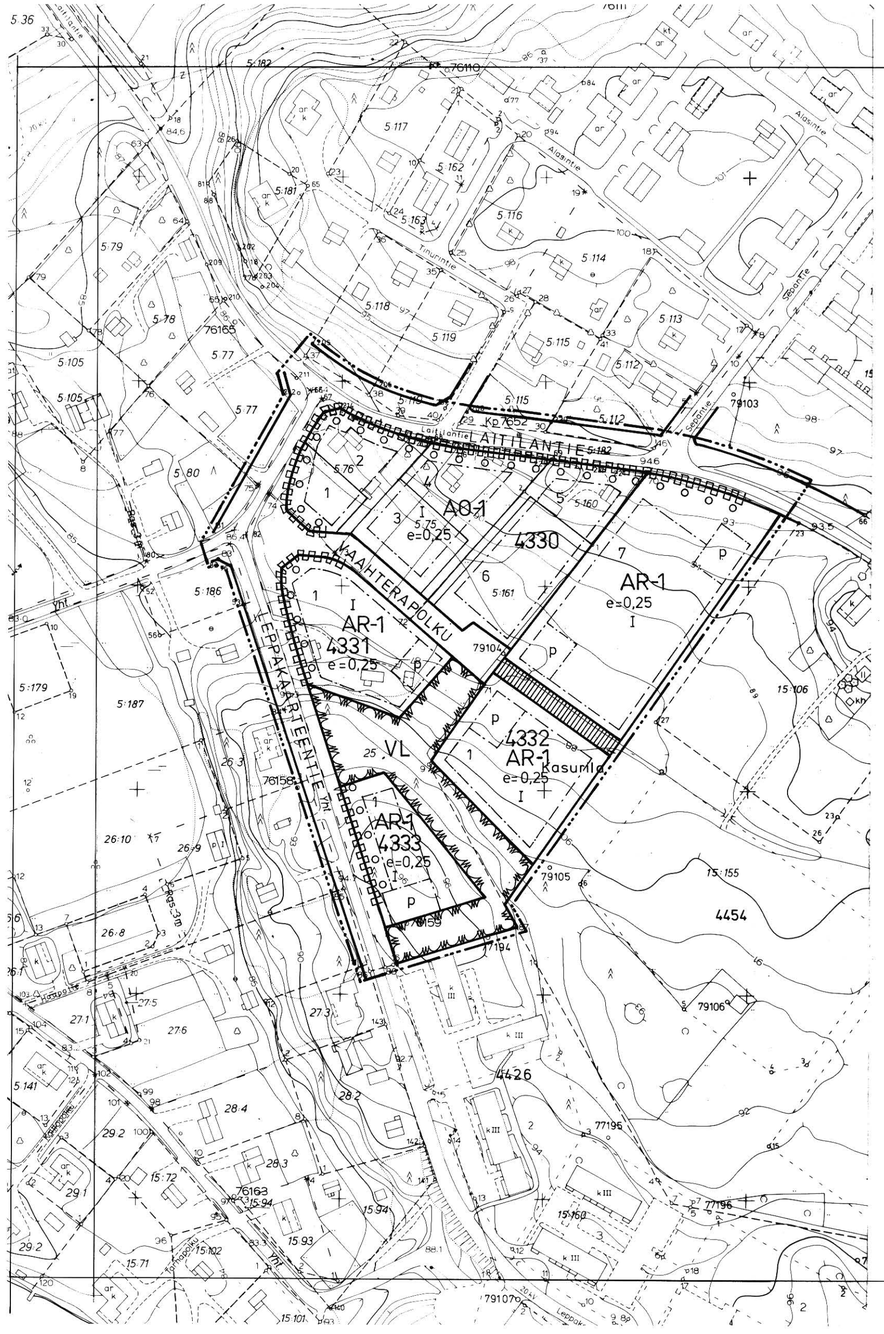


Rakennuskaavamerkinnät ja -määräykset

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m^2 kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m^2 asuntoa kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m^2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m^2 kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

VL Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4331 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

VAAHTERA. Rakennuskaavatien nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

o o o o Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

p Pysäköimispaikka.

Rakennuskaavatien rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

4330

SIILINJÄRVI

JOENTAUS 3

korttelit 4330-4333

rakennuskaava ja -muutos 1:2000

Siilinjärvellä 25. 2.1982
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittaustoimisto

Jaakko Nousiainen
Apulaiskunnanjohtaja

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET

JAAKKO NOUSIAINEN
KAAVOITUSINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 8.11.1982 §150 KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ JUHO AINASOJA

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 14.04.1983