



Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.03.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisestä tulkinnasta laatinasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittauslaitoksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittausliitus hyväksynyt sen 24.07.1964. Pohjakartta on pidetty ajan tasalla joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 29.03.1971

Kartti on laatinut maanmittausliiton

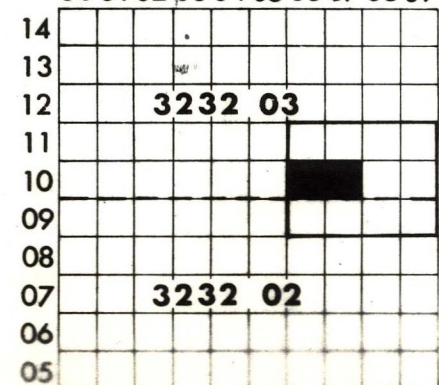
KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA PIEKSÄMÄKI
KYLÄT KIRKONKYLÄ
NIKKARILA

LÄÄNI MIKKELI

KARTAN LAATIJAT OY KUNNALLISTEKNIikka AB
ILMAKUVUUS 1962 KARTTOITUS 1962-63
KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS AB, 1:1000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
KARTTA HYVÄKSYTTY 1:1000 MITTAKAAVASSA 24.7.1964

00010203040506070809



PIEKSÄMÄKI MUUTOS, joka koskee Pieksämäen kaupungin 1. kaupunginosaan, jossa muodostuu korttelit 46a ja 46b niihin liittyvällä katualueella.

PERKIDEN 6. LUKU JA ASEMAKAAVANVAATIMUKSET:

- 3 m sen kaav- lueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaav- lueiden alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu alue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Luku, joka osoittaa rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- Rakennusala.
- Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Tontille ajo kielletty.
- Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

- korttelialueita koskevat määräykset:

IV kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Sallittu kerrosala tulee täyttää kokonaan. IV kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon ei saa sijoittaa asuntoja. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Ikkunan, joka on suunnattu viereisen tontin rakennuspaikalle tai viereistä rakennusta kohti ja on 25 m lähempänä sitä, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta, jos vastapäätä olevassa rakennuksessa on tällä kohtaa 15 m pituisella osalla asuinhuoneiden pääikkunoita. Jos rakennukset tai rakennuksen osat ovat suorassa kulmassa toisiinsa nähden, eivät eri huoneistoihin kuuluvien asuinhuoneiden pääikkunat sisäkulmassa saa olla kuutta metriä lähempänä toisiaan. Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.

- korttelialueita koskevat määräykset:

2-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 7 m. Jos asuinhuoneen ikkuna on suunnattu vastapäätä olevan rakennuksen asuinhuoneen ikkunaan ja etäisyys siihen on pienempi kuin 16 m, tulee ainakin toisen ikkunoista olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Asuinhuoneen ikkunan, joka on suunnattu viereisen rakennuspaikan rajalle ja on 16 m lähempänä sitä, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Ikkuna voidaan kuitenkin tehdä alemmaksi, jos etäisyys vastapäätä olevaan rakennukseen on vähintään 16 m. Jos rakennukset tai rakennuksen osat ovat suorassa kulmassa toisiinsa nähden, eivät huoneistoihin kuuluvat asuinhuoneiden ikkunat saa olla kuutta metriä lähempänä toisiaan. Asuinhuoneistossa tulee olla ainakin yksi sellainen pääikkuna, josta on vähintään 60° näköalasektori rakennuksen ohi tai yli. Korttelialueelle on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Akr- alueiden tontit: yksi autopaikka asuntoa tai vähintään kerrosalan 70 m² kohti.
- Alk- alueiden tontit: yksi autopaikka asuntoa tai vähintään asuntokerrosalan 70 m² kohti ja lisäksi yksi autopaikka jokaista alkavaa liikekerrosalan 50 m² kohti.

Asuntoalueilla on varattava oleskeluun ja leikkiin vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä jalankuluteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 29.03.1971

kaupunginarkkitehti Jouko Korkkarinen

Endotek asenakaavan muutokseksi:

Arkkitehtuuritoimisto Lehtovuori - Toijanen - Väänänen

Helsinki 29.03.1971

179
Täten todistan, että tämä asemakaavan
muutosta koskeva kartta on Pieksämäen
kaupunginvaltuuston huhtikuun 26 päivä-
nä 1971 pöytäkirjan pykälän 113 kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäessä 4. päivänä kesäkuuta 1971

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri

Eero Raunio



luonteisine
Oikeusluonteisine rajoituksineen

Tämä kartta liittyy sisäasiainminis-
terin tänään antamaan päätökseen

n:o 1830/574/71

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä

elo kuun 30 päivänä 1971

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thunberg

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I-KAUPUNGINOSA

KORTTELI 46

1:2000