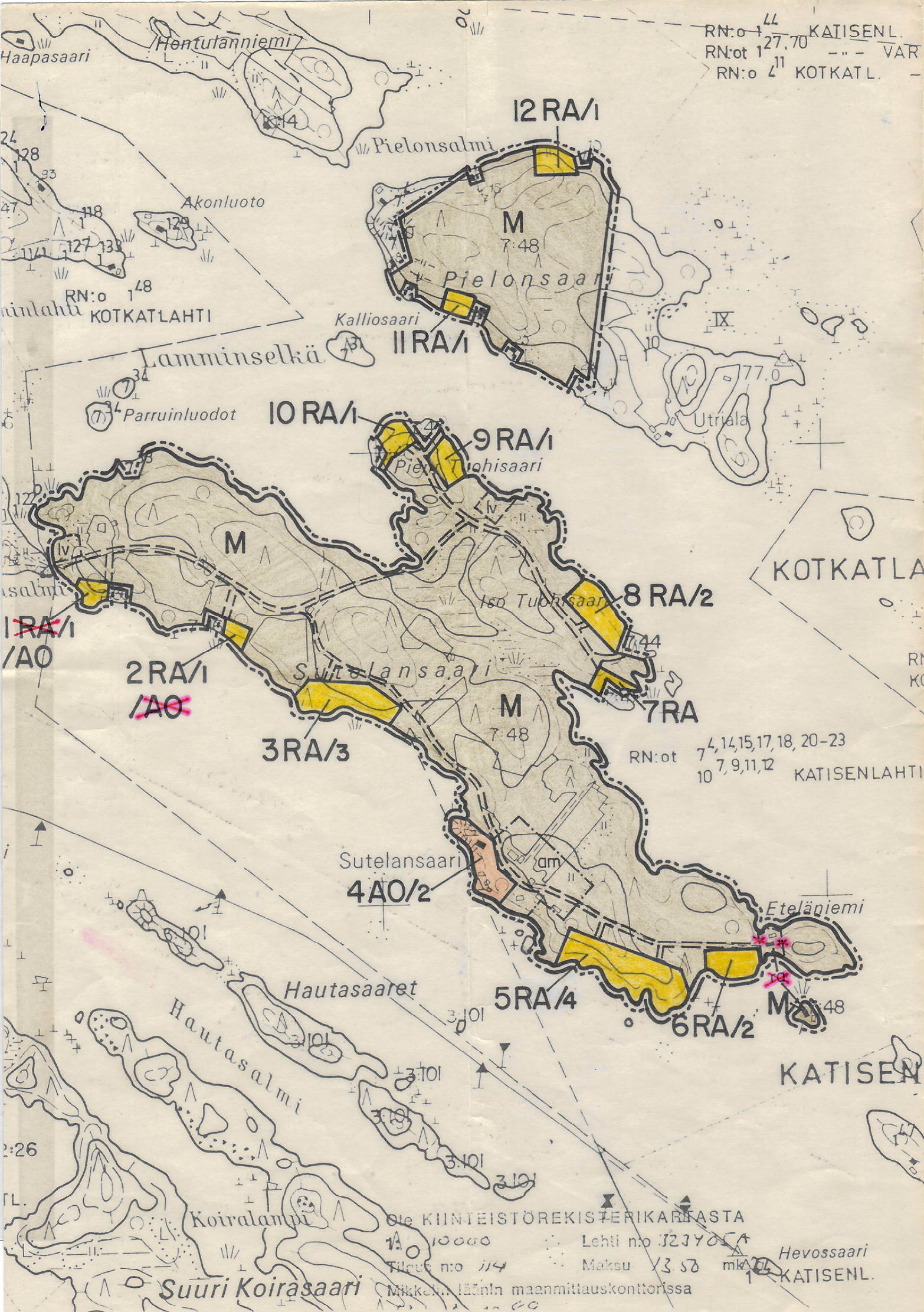




SUTELANSAAREN RANTAKAAVA 1:10 000

KUNTA: Joroinen
KYLÄ: Katisenlahti
TILA: Sutelansaari 7:48
PERUSKARTTALEHTI: 3234 05

Tämä rantakaavaa koskeva kartta määräyksineen on Joroisten kunnanvaltuuston 21. päivänä syyskuuta 1989 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan 130 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa
Kunnansihteeri Sinikka Häyrinen

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO/2

Erillispientalojen korttelialue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 12/3-kerroksisen omakotitalon talousrakennuksineen, joiden enimmäiskerrosala on 250 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 20 m².

RA/2

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 11/3-kerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 120 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 20 m².

M

Maa- ja metsätalousalue. Tilan talouskeskuksen (am-rakennusala) rakennuksia saa peruskorjata ja rakentaa tarvittaessa uusia rakennuksia. Asuntojen määrä saa olla enintään kaksi.

~~Tilalle kuuluvan lomarakennuksen rakennusosalalla (ra) saa olla yksi loma-asunto talousrakennuksineen, joiden enimmäiskerrosala on 80 m².~~

--- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

lv Ohjeellinen venevalkama.

== Ohjeellinen tie.

4

Korttelin numero.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Lomarakennukset on sijoitettava vähintään 20 m:n ja erilliset saunat vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

WC-jätevedet on johdettava tiiviiseen jätesäiliöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rantaviivasta ja 10 m:n päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kun siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen ja rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkeli 15.5.1989

Marjatta Leinonen
arkkitehti SAFA

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 854

Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

2 päivänä

kuuta 1989

Yhtenäistä

Melena Asikainen