

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Haudanniemen kylän tiloja: 1:6, 1:15, 5:5-5:12, 5:14, 6:3-6:8, 6:16, 6:17,
9, 10, vanha maantie
Pappilän kylän tiloja:
1:3, 1:8, 1:9, 1:102, 2:1, 2:8, 2:11, 4:2, 4:4,
5:1, 5:2, 6:2, 6:4-6:6, 6:8-6:15, 6:17-6:42,
6:62, 6:70-6:80, 9, 12, 13, Pl 2,
vanha maantie, yltie

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
6. kaupunginosan
korttelit 4 - 18
sekä katu-, lähivirkistys-, rautatie- ja liikennealueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	ASUINPIENT Leikkialue
----	--------------------------

AP	ASUNPINALAJEN KORTELIALUE. Käsiteltävänä on toteutettava vähintään 10 neliömetriä jokaista 10 asuin- tai korsoalaneliömetriä kohti. Rakennukset saa sijoittaa neljän metrin pinnan napuriston tai alueen rajasta alle kahdeksan eli toisin määrättyä, jos senoma- ja ym rakentamismääräykset sallivat rakentamisen lähemmäksi rajas, on se mahdollista viereisen alueen omistajan suostumuksella. Autopaikkoja on rakennettava 1,5 autopaikkaa kutakin asuntoa
----	--

A0 Autopaikkoja on rakennettavissa 1,5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

ERILLISPIENTALONEN KOTITALOUSALUE.
Rakennustien lukitusvarustetulla tulee olla puu tai rappaus ja katokselevuuden tulee noudattaa yleisistä rakennusten katokselevuutta.

Autopaikkoja on rakennettavissa 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

Tontilla 6-13-6 olevassa asuinrakennuksen pohjakkerroksessa sallitaan ympäröivästä tilasta aiheutuneen pienimuotoisen verstaas- tai liikeitoimita.

verstas- tai liikeitoiminta.

A0-4 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Korttelialueelle ei saa rakentaa pylvästästavaa liikeitoimintaa
harjoittavia liikesekunnuksia.

Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikkaa kutakin asuinhuoneis-
toa kohti ja 1 autopaikkaa kutakin liike- ja toimistotilaa 70
kerroslaneliömetriä kohti.

kerrosalaneliometriä kohti.

YO OPETUSTOIMINTAA PALVELUEIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa kaupungin opetus- ja vapaa-ajan toiminta-
palveluita rakennuksia.
Autopaikkoja on rakennettava 25 ja lisäksi 1 autopaikka toimi-
henkilöä kohti.

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta tarvittavan osaston. Liiketoimintaa suositellaan toteutettavaksi kerrosalasta saa olla 50 m. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka työpaikkaa kohti ja lisäksi 1 autopaikka liikehuoneiston 70 kerrosalaneliömetriä kohti.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

LT KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
Liittyminen muista kuin erityisesti järjestetyistä liittymäkoh-
dista on kielletty.

dista on kielletty.

 RAUTATIEALUE

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

nen koskee.

—+— Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6 Ohjeellinen tontin raja.

6	Kaupunginosen numero
5	Korttelin numero.
1	Tontin numero.

1	Tontin numero.
as 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

11/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrätään mainittuihin kerrosten yläpuolella olevasta tilasta.

määrittään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaks.

$e=0.20$ Tehokkusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

	Istutettava alueen osa.
TOIJAL	Katu ja kadun nimi.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ma	Heikkinen Aleksander Antti, varattu alueen osa.
Q	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
e	Eritasoristeys.

Tasoristeys

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

[S] Suojeltava alue.
Kohde on luonnonsuojelulain nojalla suojeltava.

[SR-1] Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ei

☐[s]☐ Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä
 sen julkisivuja, vesikattoa eikä ikkunoita saa tärvellä.
☐[s]☐ Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

TOIJALA 29.3.1994, 21.6.1994
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja mittausosasto
Mari Hietamäki
kaavasuunnittelija
28.9.1994

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa	28.9.1994
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa	16.2.1995
Voimaantulokoolutus	24.3.1995

