



MÄNTYHARJUN KUNTA
TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:4000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA/1** LOMA-ASUNTOALUE.
Tämän yleiskaavan alueella saa myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen loma-asuntoalueelle ilman ranta-asemakaavaa. Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksellä. Kautta-
viivalla erotettu luku osoittaa alueelle enintään sallittavien rakennuspaikkojen lukumäärän.
- RMA** MATKAILUPALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksen sekä elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia ja oheistoimintoja. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
- RM-2** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia ja oheistoimintoja. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa sekä keskitetyn vesihuollon järjestämistä ja siihen liittymistä.
- RM-3** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa liiketiloja, elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia sekä oheistoimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa loma-asumista tai majoitusta. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
- RM-4** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa huoltoaseman, liiketiloja, elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia sekä oheistoimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa loma-asumista tai majoitusta. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
- M-2** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta, sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsä-
talouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.
- VU-2** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa golfkentän sekä oheispalvelujen vaatimat rakennukset ja rakennelmat. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Alueen toteuttamisesta vastaa maanomistaja.
- LV-1** VENEVALKAMA-ALUE.
Tilakohtainen venevalkama, jonka toteuttamisesta vastaavat maanomistajat. Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistietä tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.**
Kankaanmäen puronvarsilehto.
- PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.**
Kankaanmäen korpi.
- MELUALUE.**
Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä valtionoikeustalon meluntorjuntalain nojalla antamassa päätöksessä annetut melutason ohjearvot. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämellun ohjearvon (55dB/45dB).
Alueelle ei saa sijoittaa ilman melusuojausta uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita toimintoja, jotka ovat herkkiä melun haittavaikutuksille. Alueella olevia asuin- ja lomarakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla.
Sijoitettaessa alueelle uusia asuin- tai lomarakennuksia tulee nämä varustaa meluvallilla tai muulla melua eristävällä rakenteella siten, että liikennealueelta aiheutuva melutaso ei ylitä ennustetulla liikennemäärällä valtionoikeustalon nojalla antamassa päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.
- YKSITYISTIE/PÄÄSYTIE.**
- OHJEELLINEN PÄÄSYTIE.**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämissuunnitelman antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee vesi- ja jätehuoltoasioihin kiinnittää erityistä huomiota.

Jätevesihuolto ja jätehuolto järjestetään asianomaisten viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Lappeenrannassa 4.3.2014

Kimmo Hartikainen
Suunnittelupäällikkö, arkkitehti

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan 14.5.2014 § 17

Mäntyharjussa 16.5.2014

Arja Leppänen
pöytäkirjantekijä

MÄNTYHARJUN KUNTA TOIVOLA-MYNTTILÄ-PERUVESI RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä Valtuusto	20.12.2013-31.1.2014 14.5.2014 § 17
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Snelmanninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu, työnmero ja piirustuksen numero YKS P17766 901	1:4000
Päiväys Pääsuunn. 4.3.2014 Kimmo Hartikainen, arkkitehti	Suunn./Piirt. Sanna Varis Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen	A S