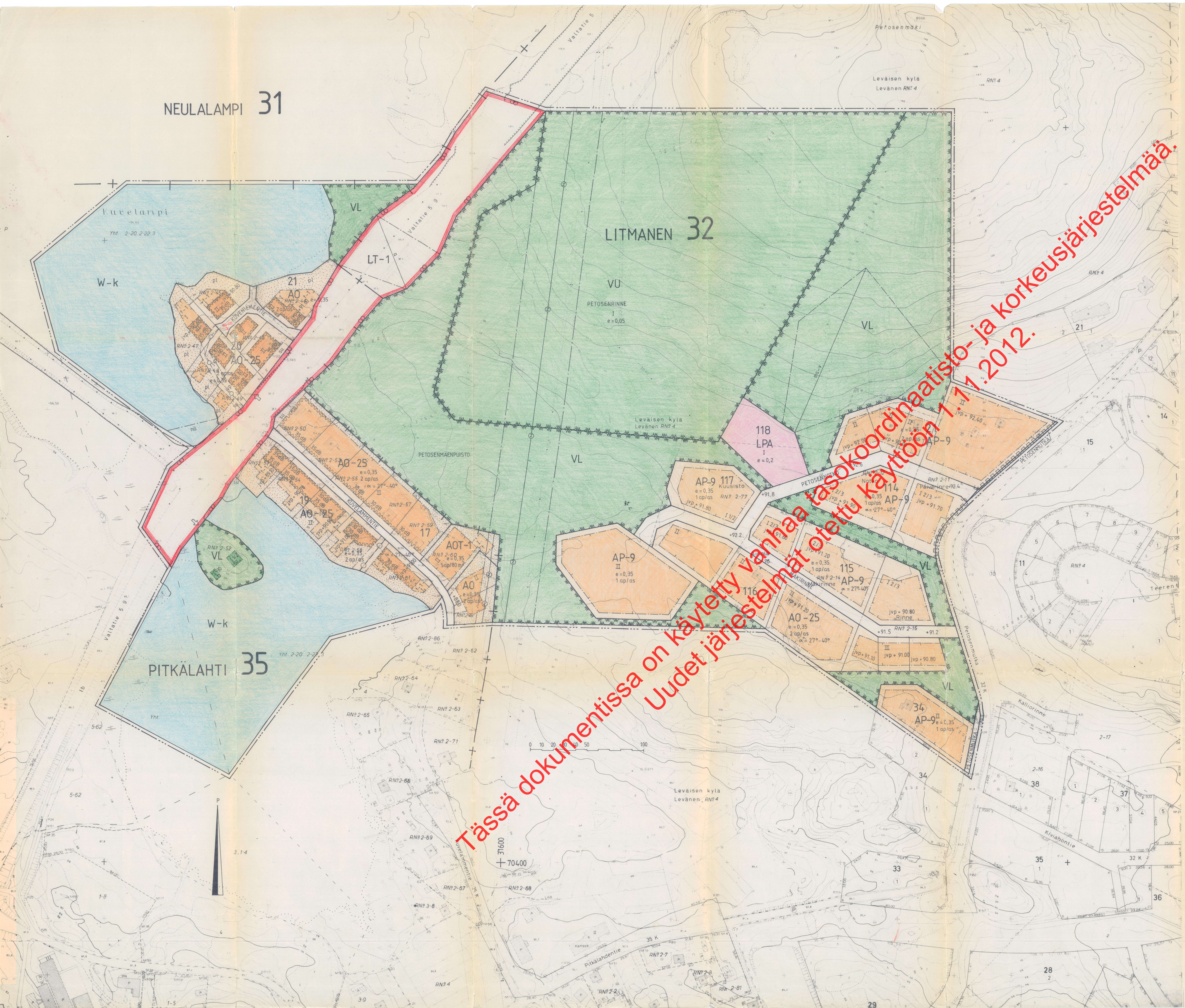


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO	Erillipientalojen korttelialue.
AO-25	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Tontille saa rakentaa enintään 50 m2 työtilaa.
AOT-1	Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AP-9	Asuinpientalojen ~~Pientalojen~~ korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava autonsäilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LT-1	Kauttakulku- tai sisääntulotie vierialueineen.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
W	Vesialue.
☐	Katualue.
—+—	Kaupunginosan raja.
— ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
——	Ohjeellinen tontin raja.
35	Kaupunginosan numero.
PITKÄ	Kaupunginosan nimi.
20	Korttelin numero.
PETOSENOTKO	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0,35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
⬚	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
t - 1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m2 suuruisen talousrakennuksen.
▨	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
pl	Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
00 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).
⊓⊓⊓⊓	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
2 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
—Ⓩ—	Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
—○—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
jvp + 90.70	Rakennuksen alan, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
+91.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
-k	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
α = 27°-40°	Kattokaltevuus.
a	Alueen alittava liikenneväylä.
ma-v	Rakennusala maanalaista väestösuojaa varten.
su	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

KUOPIO

ASEMAKAAVA:
Leväisen kylän RN:o 4 osa, 2-11, 2-12, 2-14, 2-15, 2-44 ··· 61, 2-70, 2-76 ja 2:77, Kuvelammen yht. vesialuiden 2-20 ··· 22, 3 osa sekä Petosenmäen paikallistien n:o 16309 osa, Kuvelammen yksityistien osa ja vt-5. osa Haminalahden kylän Kuvelammen vesialueen osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
32. kaupunginosa, Litmanen
virkistysalueen osa

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:
Kuopion kaupungin
32. kaupunginosan, Litmasen
korttelit 114 ··· 118 ja korttelien 21 ja 34 osat sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet.
(Petosennotko)
35. kaupunginosan, Pitkälahti
korttelit 17 osa ja 19 ··· 21 sekä
katu-, liikenne-, virkistys- ja
vesialueet. (Kuvelampi)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20. 6.1988 §:n 191 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Kuopio 15. 7.1988 Matti Kopponen kaupunginsihteeri	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 4265/5241/88 21.9.1988 Säilytys 1019
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 6.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1971 sekä täydennyskartoitus v. 1984. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	3/88 Ial Pvm 4.1.1988 MK 1:1000 Suunn MM Piirt LL Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO kaavoituspäällikkö