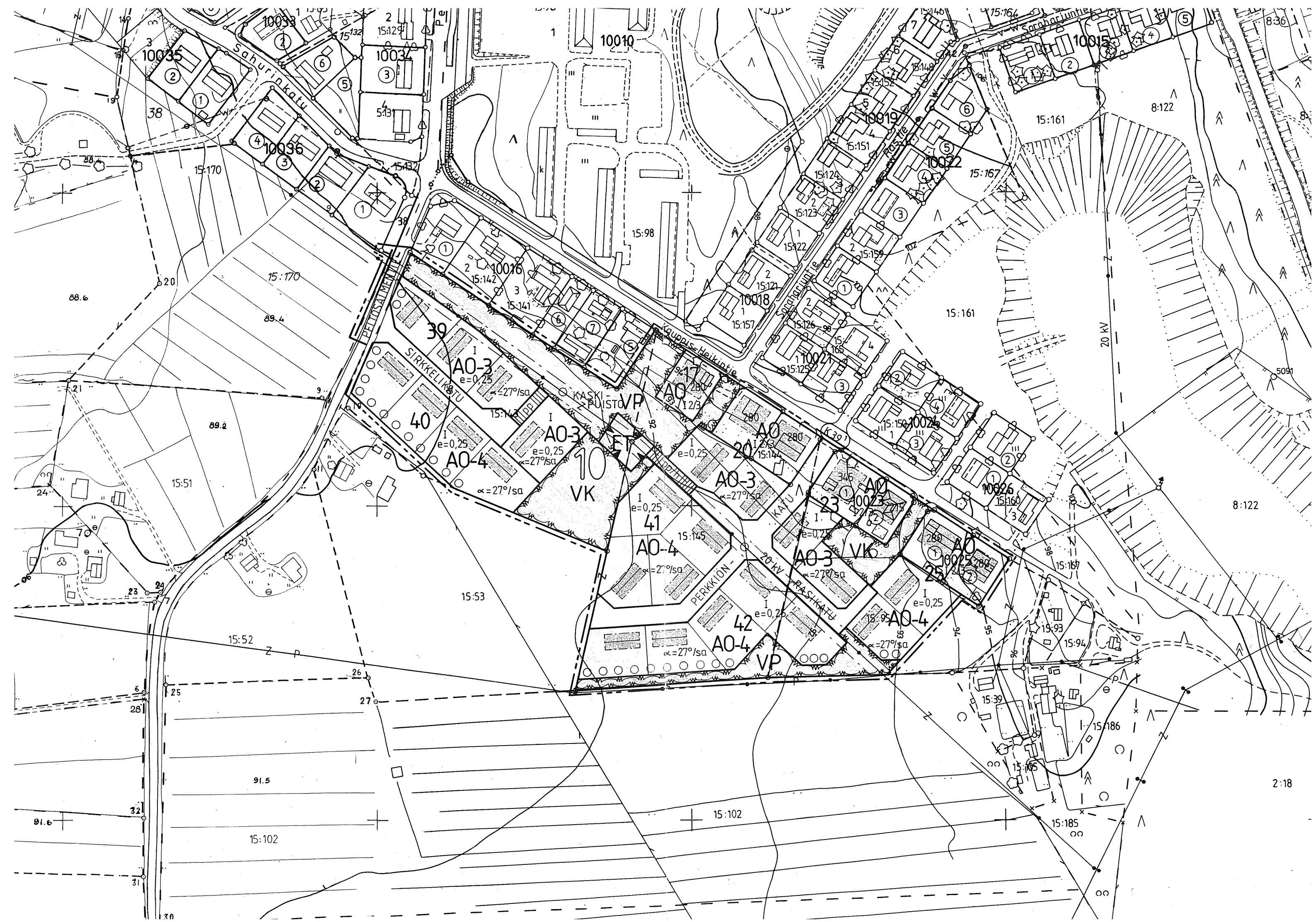






IISALMI

ASEMAKAAVA:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteleiden 20, 23 ja 25 osat, korttelit 39-42 sekä virkistys-, erityis- ja katu-alueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteleita 10017, 10020, 10023 ja 10025 sekä puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 10. kaupunginosan kortteli 17, kortteleiden 20, 23 ja 25 osat sekä virkistys- ja katualuetta

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue

A0-3

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

A0-4

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

VP

Puisto

VK

Leikkikenttä

KET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja

10

Kaupunginosan numero

17

Korttelin numero

SIRKKELIKA

Kadun nimi

280

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

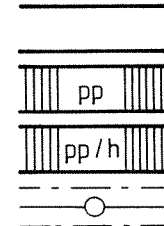
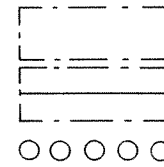
I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3

e = 0,25

$\alpha = 27^\circ / \text{sa}$



Asemakaavamääräykset:

A0-3 ja A0-4 korttelialueilla on lupa rakentaa avonaisia tai lasitettuja kuistoja myös rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että ne ulkonevat rakennusrungosta enintään 2,5 m. Mikäli niissä käytetään pääharjansuunnan kanssa kohtisuoraa harjakattoa, on sen oltava räystäslinjaltaan pääkaton räystään korkeudella ja kaltevuudeltaan 27° ja leveydeltään enintään 4,2 m.

Tontit tulee aidata pensasaidalla.

A0-3 ja A0-4 korttelialueilla on lupa rakentaa rakennusoikeuden puitteissa erillinen autonsäilytys- ja talousrakennus. Jos autonsäilytyspaikka rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen, se on porrastettava vähintään 120 cm pääjulkisivun taakse, eikä autotallin ovia saa sijoittaa rakennuksen päädyn.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä harja- eli satulakattoa.

Rakennusala

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava puurivi, johon on istutettava 1 metrin korkeudelta mitattuna ympärysmitaltaan vähintään 6 cm paksuja rauduskoivuja.

Katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:2000
Iisalmessa elo kuun 29 päivänä 1988 Kaavoitusarkkitehti <i>Antti Tynkkyne</i> Aulis Tynkkyne		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. AT Piirt. MLP		Iisalmessa elo kuun 29 päivänä 1988
Korjattu		Kaupungingeodeetti <i>Erkki Väisänen</i> Erkki Väisänen