

KAAVIN KUNTA

SAARIJÄRVEN JA VAIKKOJOEN

RANTAOSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIIJOITTAA ENINTÄÄN 1½ KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 250 K-M2. MUODOSTETTAVAN OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2.



PIENTALOVALTAINEN ALUE.



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUJELINKKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIIN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN 1½-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.



TEOLLISUUSALUE



YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.



UIMARANTA-ALUE.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RAKENNUSLAIN 31§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SIIJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 §:N MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO.



LOMA- JA MATKAILUALUE.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILLE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. UUSIEN RAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVENOKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M. VÄHÄISIÄ RAKENNUKSIA, KUTEN YHTEISKÄYTTÖISIÄ SAUNOJA, HUOLTORAKENNUKSIA JA KEITTOKATOKSIA VOIDAAN SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. RANTAVYÖHYKKEESTÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN PUOLET ALUEEN YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

ENNEN UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ ON ALUEELLE LAADITTAVA YLEISKAAVAA TARKEMPI MAANKÄYTTÖ- JA VESIHUOLTOSUUNNITELMA.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUE ON TARKOITETTU MAATILAMATKAILUUN LIITTYVÄÄ TOIMINTAA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAATILAMATKAILUA JA MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.



LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ ENINTÄÄN NELJÄ TALOUSRAKENNUSTA. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 160 M2 RAKENNETUISSA, PINTA-ALALTAAN ALLE IHEHTAARIN SAARISSA NYKYISIN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA JA TUHOUTUNEIDEN TILALLE SAA RAKENTAA UUSIA NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.



LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN SITEN, ETTEI RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 80 M2.



VESILIIKENTEEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEEN TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.



LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAIRAUHOITETTAVAKSITARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTIMAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN 4§:N MUKAISEEN HAJA-ASUTUSLUONTOISEEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUhteET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.



MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUhteET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENTEITA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31§:N 1. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON KIELLETTY MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTIMAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN SEKÄ RAKENNUSLAIN MUKAISEEN HAJA-ASUTUSLUONTOISEEN RAKENTAMISEEN. ALUEEN RANTAVYÖHYKKEELLE EIRAKENNUSLAIN 6 A §:N NOJALLA SAA ILMAN VAHVISTETTUA YLEISKAAVAA, RAKENNUSKAAVAA TAI RANTAKAAVAA RAKENTAA MUUTA UUDISRAKENNUSTA KUIN MAA- JA METSÄTALouden TAI KALATALouden TARPEISIIN LIITTYVÄÄ TAI ENNEN 1.1.1997 OLEVAAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄÄ SAUNARAKENNUSTA.



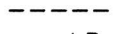
VESIALUE.



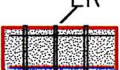
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN ALUEEN RAJA



RAUTATIE



SEUTUTIE
5



YHDYSTIE (MAANTIE/PAIKALLISTIE)



PÄÄSYTIE / OHJEELLINEN PÄÄSYTIE



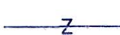
ULKOILUREITTI



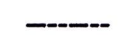
SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN VENE- / KANOOTTIREITTI



SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN RANTAUTUMISPAIKKA



SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN SEUTUKAAVAN MUKAINEN SUUNNITELLUN 400 KV:N JOHTOLINJAN LINJAUS



ALUE, JOLLA ON VAHVISTETTU RANTAKAAVA



JÄTTEIDEN KERÄILYPISTE



MUISTOMERKKI



LUONNONSUOJELUKOHDE

KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ, JOKA ON OTETTAVA HUOMIOON RAKENNETTAESSA ALUEELLE TAI DETALJIKAAVOJA LAADITTAESSA.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIOITUSPAIKKA.

5 RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SIOITUSPAIKKA.

2 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

800 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.
/ VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (NOIN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI (M-2 ALUEITA LUKUUNOTTAMATTA) OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOITETTUVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE.

TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTAKAAVAA. ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KAAVIN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEIKAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIJEN-ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLITEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOITTIMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITA EDELLYTTÄVÄT.

AO- JA RA-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON RA-ALUEILLA 3000 M2 JA OMARANTAISILLA AO-ALUEILLA 5000 M2. LOMA-ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYKS KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 M JA AO-ALUEILLA SEKÄ VAIKKOJOEN JOKIOSUUEDELLA (KUNNAN RAJA-KÄRENKOSKI) VÄHINTÄÄN 30 M. MIKÄLIMAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN TULVAVAIKUTUKSILLE ARKOJEN RAKENNEOSIEN ALIN SALLITTU KORKEUSASEMA ON IMETRIYLVÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN MUUALLA KUIN VAIKKOJOEN JOKIOSUUEDELLA (KUNNAN RAJA-KÄRENKOSKI) SIOITTA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKUITENKAAN RANTA-VYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.

SUOSITELTAVIN KÄYMÄLÄVAIHTOEHTO ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

VESIKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILÖLLÄ JA SIOITETTA VA VÄHINTÄÄN 30 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAIMUULLA VAS-TAAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EISAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN, JONNE EIOLE TIEYHTEYTÄ EISAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KAAVIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIIIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖ-KELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN.

SUOSITUKSET

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA RANTAMETSJEN JA PUONVARSJEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIO-TA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN .

alm

ARVOKAS JÄRVIMAISEMAVYÖHYKE /LUONTOARVOILTAAN ARVOKAS VYÖHYKE

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE PAIKALLISESTI ARVOKKAITA LÄHES RAKENTAMISELTA VAPAINA SÄILYVÄ JÄRVIMAISEMAKOKONAISUUKSIA JA/TAI LUONTOARVOILTAAN PAIKALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, ESIMERKIKSI METSÄNHOTITOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIO-TA SIIHEN, ETTEI ALUEEN LUONTO-JA MAISEMASUHTEISTA JOHTUVIA ARVOJA VAARANNETA TAI MERKITTÄVÄSTI HEIKENNETÄ.

ALUEELLE SIOITETTAVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSENSÄ PUOLESTA ALUEEN MAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA-ALUEILLE RAKENTAMISTA TULEE VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULEE PYRKIÄ SIOITTAMAAN OLEMASSA OLEVJEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE

VYÖHYKEMERKINTÄ KOSKEE KULTTUURIMAISEMALLISESTI PAIKALLISESTI ARVOKKAITA RAKENNUSRYHMIÄ JA VILJELYMAISEMIA YMPÄRISTÖN TILAAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KÄYTTÖÄ SUUNNITeltaessa TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMALLISTEN ARVOJEN SÄILYMYSEEN.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN SEKÄ VÄRITYKSENSÄ PUOLESTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMAAN. RAKENNETTAESSA ALUEELLE TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN PERINTEISET RAKENTAMISTAVAT AVOIMILLE PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULEE VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULEE PYRKIÄ Sijoittamaan OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

MAISEMALLISESTI JA KULTTUURIHISTORIAALISESTI PAIKALLISESTI ARVOKAS INVENTOITU PIHAPIIRI ALUEEN TÄRKEIMMÄT ELEMENTIT OVAT RAKENNUKSET JA PIHAPUUSTO. YMPÄRISTÖN TILAAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA, ESIMERKIKSI RAKENNETTAESSA ALUEELLE, TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PIHAPIIRIN MAISEMALLINEN ARVO.

KUOPIOSSA 17.8.1998, KUOPION ALUETOIMISTO

Leila Kantonen

LEILA KANTONEN
Dipl. ins.



TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KAUPUN KUNNANVALTUUSTON 1998 TEHEMIN
PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 44 MAINITUN Kaavin valtuuston hyväksymä

29.12.1999 § 71

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Marja-Liisa Holopainen

Marja-Liisa Holopainen
hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä