

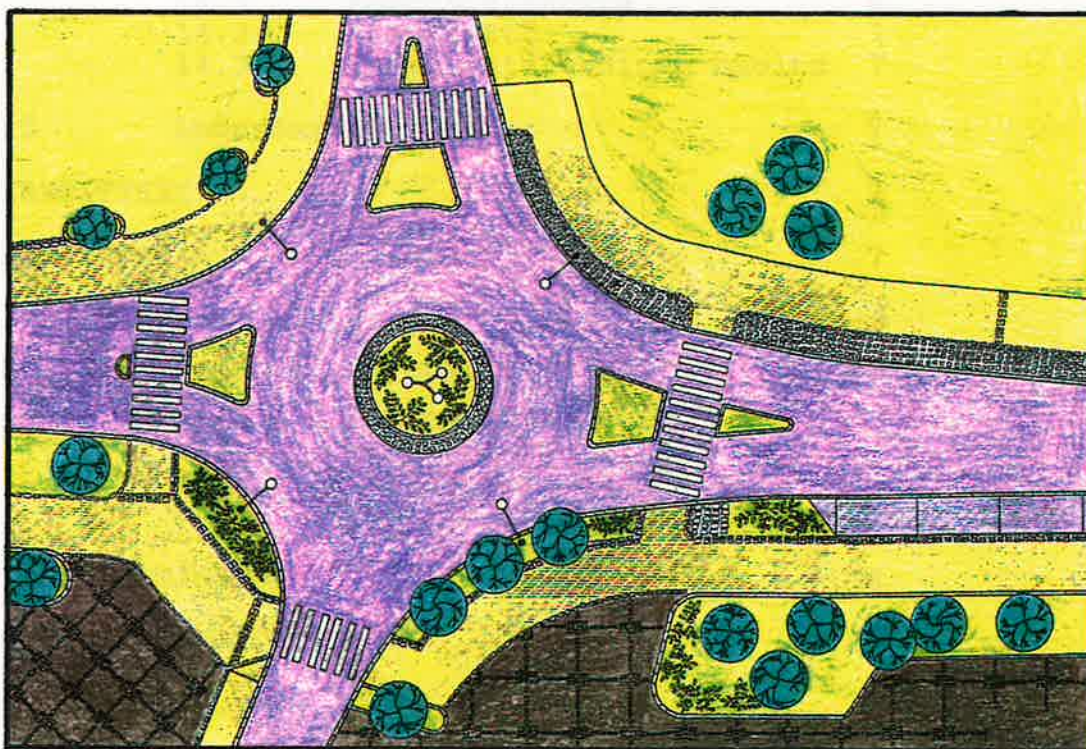


HÄMEENKYRÖ

Kyröskosken rakennuskaava-alue (Valtakatu)

Rakennuskaavan muutos koskee:

Hämeenkyrön kunnan
Kostulan, Järvenkylän ja
Myllymäen kylien
kortteleita n:ot 37, 46, 52, sekä
osia kortteleista n:ot 36 ja 54,
sekä Valtakatu -nimistä rakennus-
kaavatietä välillä Rinnetie-
Koulukatu ja siihen liittyviä
rakennuskaavatiealueita.



Hämeenkyrön kunta
Maankäyttö ja kaavoitus 18.4.1992

083

SISÄLLYSLUETTELO

Alueen määrittely

Alueen sijainti

1	PERUSTIEDOT	1
11	Suunnittelutilanne	1
11.1	Seutukaava	1
11.2	Yleiskaava	2
11.3	Rakennuskaava	3
11.4	Rakennusjärjestys	3
11.5	Päätökset ja suunnitelmat	3
11.6	Pohjakartta	3
12	Maanomistus	4
13	Väestö ja työpaikat	6
14	Rakennettu ympäristö	6
14.1	Kokonaisrakenne	6
14.2	Maankäyttö	7
14.3	Yhdyskuntatekninen huolto	7
15	Luonnonympäristö	7
2	TAVOITTEET	7
3	RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT	7
32	Maanomistus	10
33	Rakennettu ympäristö	10
33.1	Kokonaisrakenne	10
33.2	Maankäyttö	10
33.21	Korttelialueet	10
33.22	Tie- ja liikennealueet	11
4	TOTEUTTAMINEN	11
5	SUUNNITTELUVAIHEET	15

HÄMEENKYRÖ/KYRÖSKOSKI
Valtakatu

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 18. 4. 1992
PÄIVÄTTYÄ RAKENNUSKAAVAKARTTAA

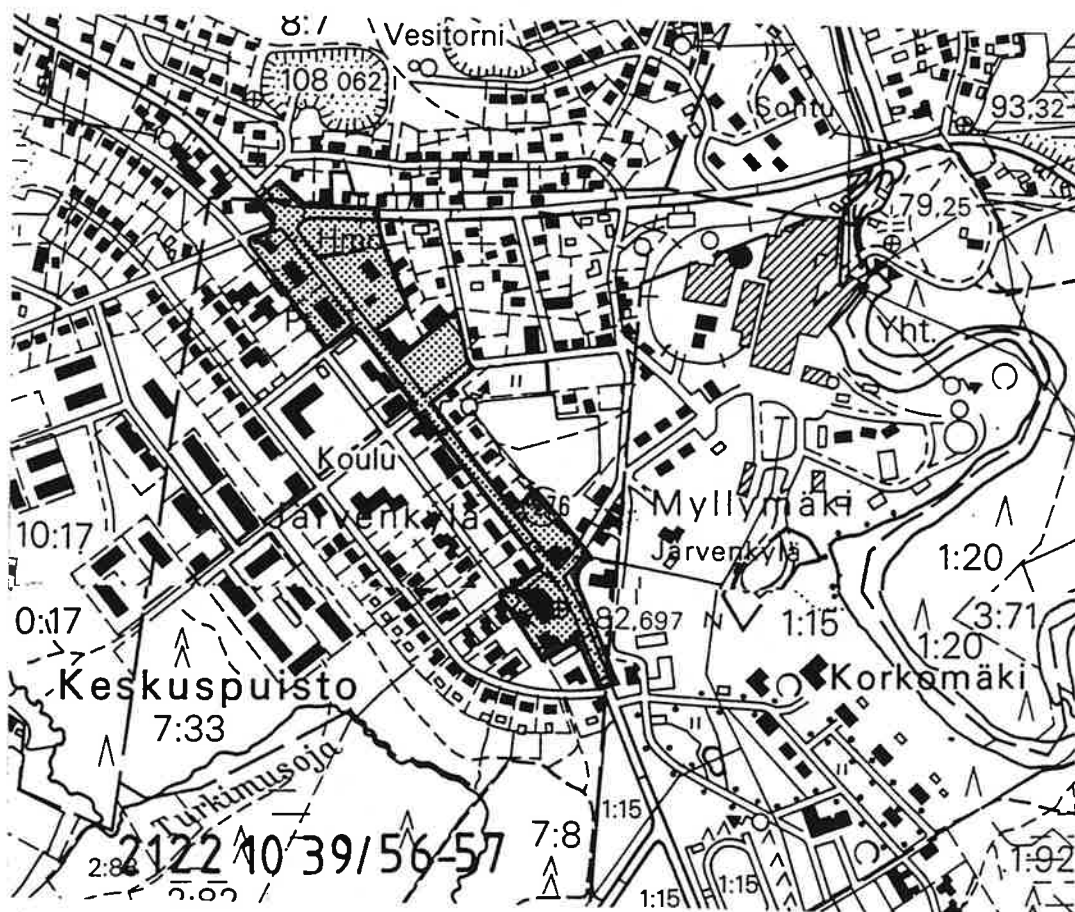
Alueen määrittely

Rakennuskaavan muutos koskee:
Hämeenkyrön kunnan
Kostulan, Järvenkylän ja Myllymäen kylien
kortteleita n:o 37, 46, 52, sekä osia
kortteleista n:ot 36 ja 54, sekä
Valtakatu-nimistä rakennuskaavatietä välillä
Rinnetie-Koulukatu ja siihen liittyviä
rakennuskaavatiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat:
Hämeenkyrön kunnan
Kostulan, Järvenkylän ja Myllymäen kylissä
korttelit n:ot 37, 46, 52, sekä osia
korttelista n:o 36, sekä liikennealue ja
rakennuskaavatiealueita.

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Kyröskosken taajaman keskustassa.
(kuva 1)



Kuva 1
Alueen sijainti
1:10 000

1.
PERUSTIEDOT

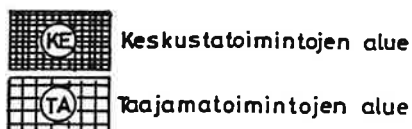
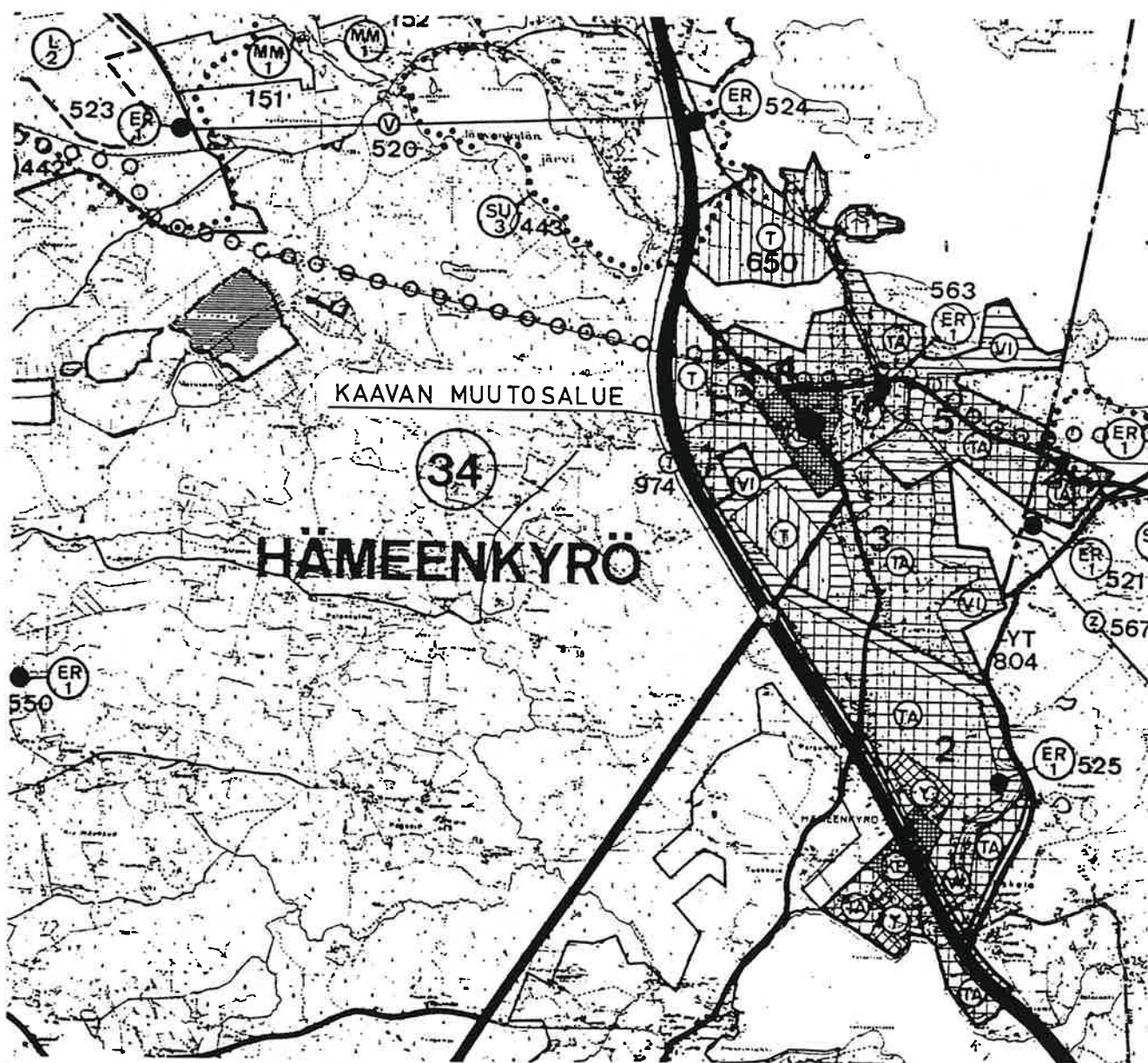
11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liittoon.
Sisäasianministeriö on vahvistanut seutukaava-
alueelle seuraavat seutukaavat:

1 vaihekaava	28.9.1977
1A vaihekaava	27.11.1979
1B vaihekaava	4.11.1982
2 vahvistusvaihe	14.12.1982

Nyt käsillä olevan kaavan muutosalue on merkitty
keskustatoimintojen alueeksi.
(kuva 2)



Kuva 2

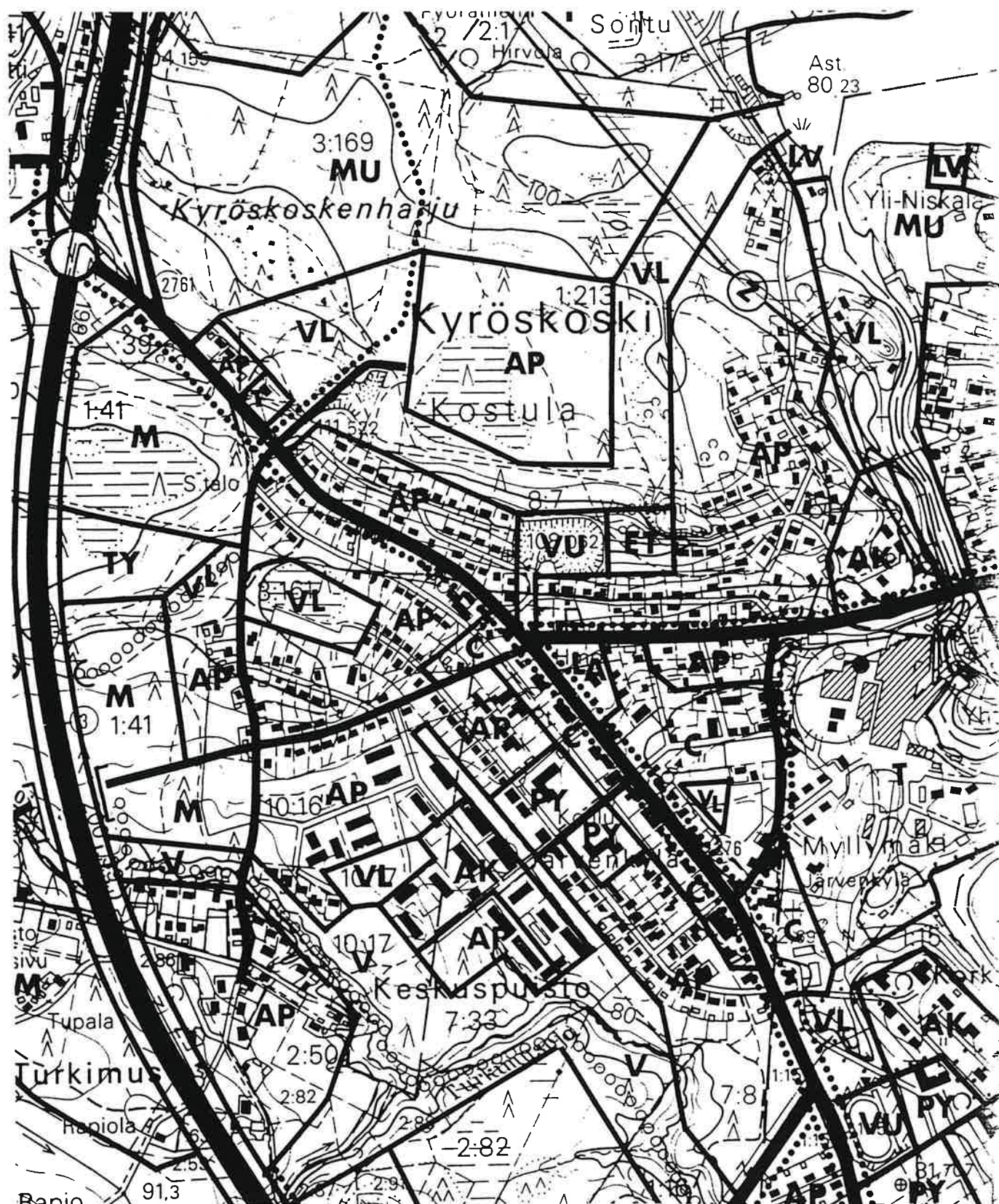
Ote seutukaavasta
1: 50000

11.2

Yleiskaava

Alueelle on laadittu I-asteen yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.2.1983. Yleiskaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

(kuva 3)



Κύρια 3

Ote Hämeenkyrön keskustaaajaman osayleiskaavasta

1:10 000

11.3

Rakennuskaava Alueelle on vahvistettu Kyröskosken rakennuskaava 15.9.1969. (liite 1a, poistuva kaava)

Rakennuskaavan muutos kortteliin 46 on vahvistettu 11.1.1974. (liite 1b, poistuva kaava)

Rakennuskaavan muutos osaan korttelia 36 on vahvistettu 16.3.1988. (liite 1c, poistuva kaava)

11.4

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.11.1990.

11.5

Päätökset ja suunnitelmat

Kyröskoski-Heittolan maantien n:o 276 parantaminen sisältyy Turun tiepiirin tienpidon suunnitelmaan vv. 1990-95. Kyröskosken rakennuskaavan Valtakatu-niminen kaavatie on osa maantietä n:o 276.

Tiepiirin ja Hämeenkyrön kunnanhallituksen toimeksiannosta on A-Tie Oy laatinut suunnitelman maantien n:o 276 parantamisesta Kyröskosken Valtakadulla välillä Koskitie-Koulukatu.

Kunnanhallitus päätti parantamisvaihtoehtoista 13.8.1991 ja tämän vaihtoehdon mukainen suunnitelma on valmistunut vahvistettavaksi 15.11.1991. Suunnitelman mukaan Valtakatu välillä Koskitie-Koulukatu muutetaan hidaskaduksi ja sen liittymät kierto-liittymiksi.

Rakentaminen on ajoitettu vuosille 1993-94. 24.2.1992 antamassaan lausunnossa Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on sanonut mm: "Tiesuunnitelma-alueen rakennuskaava ei ole tiesuunnitelman mukainen, mutta kunta pyrkii muuttamaan kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi."

11.6

Pohjakartta

Oy Kunnallistekniikka Ab:n vuosina 1976-77 valmistamat pohjakartat on hyväksytty 30.1.1978.

Pohjakartat on täydennetty vv. 1989-92 Hämeenkyrön kunnan toimesta. Täydennyskarttoituksen valvojana on toiminut maanmittausteknikko Markku Tarkkio, jonka maanmittaushallitus on 16.2.1987 oikeuttanut toimimaan Hämeenkyrön kunnan kaavojen pohjakarttojen täydennyskarttoituksen valvojana.

12

Maanomistus

Valtakadun ja siihen liittyvän Koskitien tiealueet ovat Suomen valtion omistuksessa.

Valtakatuun liittyvien rakennuskaavateiden Kyrönkatu, Kirkkokatu, Torikatu, Aisatie ja Hammareninkatu, tiealueet ovat Hämeenkyrön kunnan omistuksessa.

Valtakatuun liittyvä torialue RN:o 18 on Hämeenkyrön kunnan omistuksessa.

Valtakatuun liittyvät korttelialueet ovat yksityisessä omistuksessa seuraavasti:

RN:o/tila	omistaja
1:163 Viitaharju	Koskinen Aarne
1:189 Palonen	As Oy Kyröskosken Harjunrinne
3:22 Asuntola	Oy Kyro Ab
3:25 Rajamaa	Eino Mäkinen
3:44 Päivärinne	Jorma Hiiri
3:48 Tuotanto	Kiinteistö Oy Fransu
3:76 Pankkila	KOP:n Eläkesäätiö SR
3:105 Aho	Aino Laurinsalo
3:116 Pankkitalo	Olli Nurmi
3:130 Autohuolto	Oy Shell Ab
3:140 Ylänkö	Eelis Tepponen
3:170 Tuotanto I	Ki Oy Fransu
3:174 Pankkitalo III	Olli Nurmi
3:175 Pankkitalo II	Tampereen Aluesäästöpankki
3:176 Palomaa	Helena Ahonen
3:178 Osuusmeijeri II	Kyröskosken Säästökulma
3:179 Osuusmeijeri	Kyröskosken Säästökulma
7:41 Kosken-Alanen	Timo Alanen
18 Keskuskolmio	Hämeenkyrön kunta
(kuva 4)	



Kuva 4
Maanomistus

13

Väestö ja työpaikat

Hämeenkyrön asukasluku oli 1.1.1991 9 512 henkeä. Kunnalliskertomuksen 1989 tilasto-osan mukaan väestö oli sijoittunut seuraavasti:

Kyröskosken alue T1	3 402
Kirkonkylän alue T2	2 401
Läntinen alue T3	1 166
Itäinen alue T4	2 434

Ammatissa toimiva väestö, 4 200 henkeä on koko kunnan alueella jakautunut seuraavasti:

Alkutuotanto	714
Jalostus	1 470
Palvelut	2 016

Kyröskosken alueella suurin työnantaja on Oy Kyro Ab, n. 600 työpaikkaa.

Nyt vireillä olevan kaavamuutoksen alueella asuu n. 50-60 henkeä.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Kyröskoski on Hämeenkyrön keskustaajaman varsinainen liikekeskus; hallinnolliset palvelut keskittyvät pääasiassa Kirkonseudun alueelle. Nämä kaksi keskustaa muodostavat yhdessä keskustaajama-kokonaisuuden. Keskustojen väli on n. 3 km.

Varsinainen Kyröskosken ydinkeskusta sijoittuu Valtakadun, Hmareninkadun ja Koskitien rajamalle alueelle, mistä nyt suunnitteilla oleva alue on osa. Liikerakentaminen on tällä hetkellä keskitynyt pääasiassa Valtakadun varteen.

Kyröskosken palveluiden vaikutuspiiriin kuuluvat laajahkot asuntoalueet länsi- ja pohjoispuolella, Hiidenlahden, Jokimetsän ja Puronsuun asuntoalueet itä- ja eteläpuolella sekä Tippavaaran teollisuusalue.

Liikenneverkon rungon alueella muodostavat Valtakatu ja Häijääntie, jotka yhdistävät keskustan valtatiehen n:o 3, sekä itään suuntautuva kokoojaväylä, Koskitie.

14.2

Maankäyttö

Indeksikartassa on esitetty suunnittelualan rakennuskanta. (Kuva 5.)

14.3

Yhdyskuntatekninen huolto

Kuvassa 6 on esitetty alueella olevan yhdyskuntateknisen verkoston rakenne.

15

Luonnonympäristö

Alue on selkeä osa Kyröskosken ydinkeskusta.

Tarvittavat maaperätutkimukset on suorittanut Turun tiepiiri.

2

TAVOITTEET

Kaavamuutos koskee voimassaolevassa Kyröskosken rakennuskaavassa kaavatietä merkittyä Valtakadua Rinnetien ja Koulukadun välisellä osalla.

Valtakatu on Kyröskoskelta valtatielle n:o 3 johtava Kyröskosken-Heittolan maantie 276, jonka parantamisesta on tehty suunnitelma tielaitoksen ja Hämeenkyrön kunnan toimeksiantona.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Valtakadun suunnitelman mukainen rakentaminen.

Kysymyksessä on siten lähinnä Valtakadun tiealueen vähäinen levittäminen, jotta maantien 276 tiesuunnitelma voitaisiin vahvistaa ja toteuttaa tielain säätämällä tavalla.

3

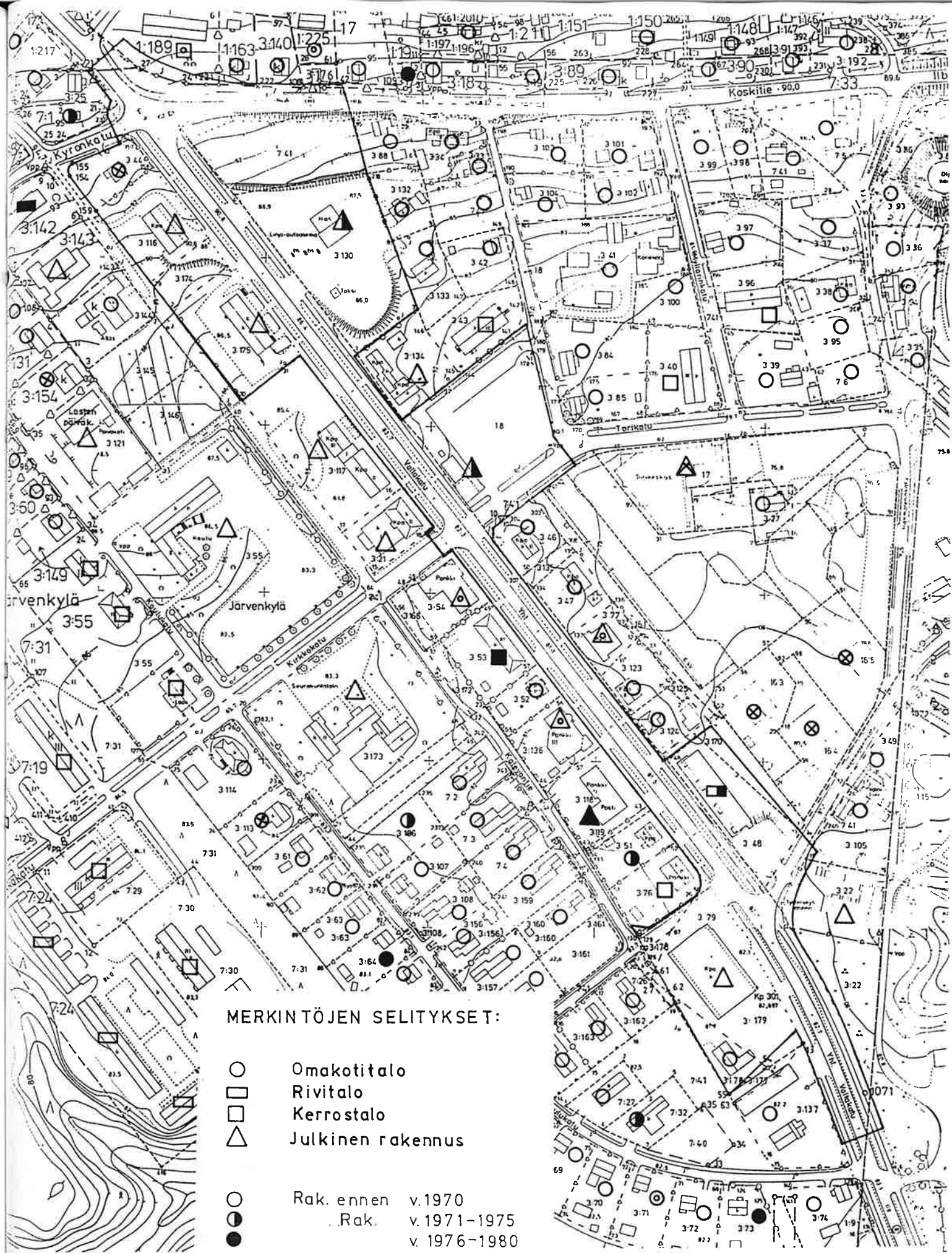
RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31

Kaavamuutoksella laajennetaan Valtakadun ja Aisatien tiealueita uusien ajorata-, liittymä- ja paikoitusjärjestelmien toteuttamiseksi.

Rakennuskaavan muutosten laadinnassa on vakiintunut käytäntö, jonka mukaan muutoksenalainen kortteli kuuluisi kokonaisuudessaan muutosalueeseen. Jos näin ei ole voitu tässä kaavamuutoksessa menetellä, on muutosalue pyritty rajaamaan eri kaavamääräysten alaisten alueiden rajaviivaan.

Korttelissa 54 Valtakadun tiealueen ja korttelialueen muuttaminen liikennealueeksi on poikkeuksellisesti tapahtunut siksi, että vahvistusraja kulkee epämääräisessä kohdassa korttelialueen sisällä. Tämä johtuu siitä, että koko korttelin 54 kuulumisen vahvistettavaan alueeseen olisi ollut sen suuruuden vuoksi epätarkoituksenmukaista.



Kuva 5
Indeksikartta

Toisaalta korttelissa on tarvetta tehdä konkreettisia muutoksia, mutta ne ovat laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan sitä luokkaa, että ne edellyttävät oman tarkastelunsa; nyt tehtävän kaavanmuutoksen ainoa tarkoitus on mahdollistaa Valtakadun tiesuunnitelman mukainen toteuttaminen.

32

Maanomistus

Tiealueen laajentamisessa on mahdollisuuksien mukaan noudatettu tiealueeksi jo lunastetun alueen rajaa.

Hidaskatu- ja liittymäjärjestelyt vaativat kuitenkin tiealueen leventämistä joidenkin korttelialueiden kohdalla. Maanomistajia on kuultu tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä ja esitetyt huomautukset on otettu huomioon. Nähtävillä ollutta tiesuunnitelmaa vastaan ei ole esitetty huomautuksia.

33

Rakennettu ympäristö

33.1

Kokonaisrakenne Muutos säilyttää alueen kokonaisrakenteen entisellään.

33.2

Maankäyttö

33.21

Korttelialueet

Rakennuspaikkaa 36/1 kavennetaan Valtakadun puolelta 3-5 metriä. Kaavamääräyksistä poistetaan linja-autoasemaa koskeva määräys, koska 16.3.1988 vahvistetulla rakennuskaavalla linja-autoasema on osoitettu rakennuspaikalle 36/10.

Huoltoaseman ja siihen liittyvien muiden liike- ja korjaustoimintojen rakentamistehokkuus $e=0,3$ seuraa kunnan rakennusjärjestyksessä vahvistettua huoltoasemarakennuspaikkojen rakennusoikeutta.

Rakennuspaikkaa 36/10 kavennetaan Valtakadun puolelta noin yksi metri ja risteysalueelta noin kolme metriä. Muutos ei vaikuta rakennuspaikalla nyt sijaitsevaan kioski-taksi rakennukseen, eikä rakennuspaikkaa koskevat kaavamääräykset muutu.

Korttelissa 37 rakennuspaikkaa 1 kavennetaan risteysalueelta noin kolme metriä. Muutos ei vaikuta rakennuspaikalla nyt sijaitsevaan asuinrakennukseen, eikä muuta rakennuspaikkaa koskevia kaavamääräyksiä.

Korttelissa 46 kavennetaan rakennuspaikkaa Valtakadun puolelta n. yksi metri ja risteysalueelta n. viisi metriä. Muutos ei vaikuta rakennuspaikalla nyt sijaitsevaan asuin- ja liikerakennukseen, eikä muuta rakennuspaikkaa koskevia kaavamääräyksiä.

Korttelissa 54 kavennetaan rakennuspaikkaa Valtakadun puolelta tien vieripenkereen leveydeltä 3-5 metriä. Muutos kaventaa vastaavasti rakentamatta jätettäväksi määrättyä korttelialuetta. Muutoksen vähäisyyden johdosta korttelialuetta 54 ei kokonaisuutena ole sisällytetty kaavamuutokseen. Voimassa olevassa kaavassa koko kortteli 54 on yhteinäistä teollisuusaluetta, jonka Hammareninkatuun rajoittuvilla osilla kuitenkin sijaitsee myös asuin- ja liikerakennuksia.

Korttelissa 52 kavennetaan rakennuspaikkaa risteysalueelta ja Aisatien puolelta n. viisi metriä. Aisatien varteen sijoittuva pysäköintialue siirtyy osaksi kaavatietäaluetta.

Muutos ei vaikuta rakennuspaikalla nyt sijaitseviin liike- ja asuinrakennuksiin, eikä rakennuspaikkaa koskevia kaavamääräyksiä muuteta muilta kuin em. pysäköintipaikkaa koskevilta osin.

33.22

Tie- ja liikennealueet

Valtakatu on Kyröskoskelta valtatielle n:o 3 johtava maantie 276, joka samalla on Kyröskosken taajaman pääkatu.

Rakennuskaavassa kaavatieteksi merkitty Valtakatu muutetaan liikennealueeksi.

Kaavamuutoksella turvataan Valtakadulle riittävän leveä tiealue hidaskatujärjestelyjen toteuttamiseksi, moottoriajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen erottamiseksi, sekä pysäköintipaikkojen osoittamiseksi siihen soveltuvilla kadunvarsialueilla.

Koskitie-Valtakatu, Torikatu-Valtakatu ja Hammareninkatu-Valtakatu risteykset rakennetaan kierto-liittymiksi ajoturvallisuuden lisäämiseksi.
(kuvat 7 ja 8)

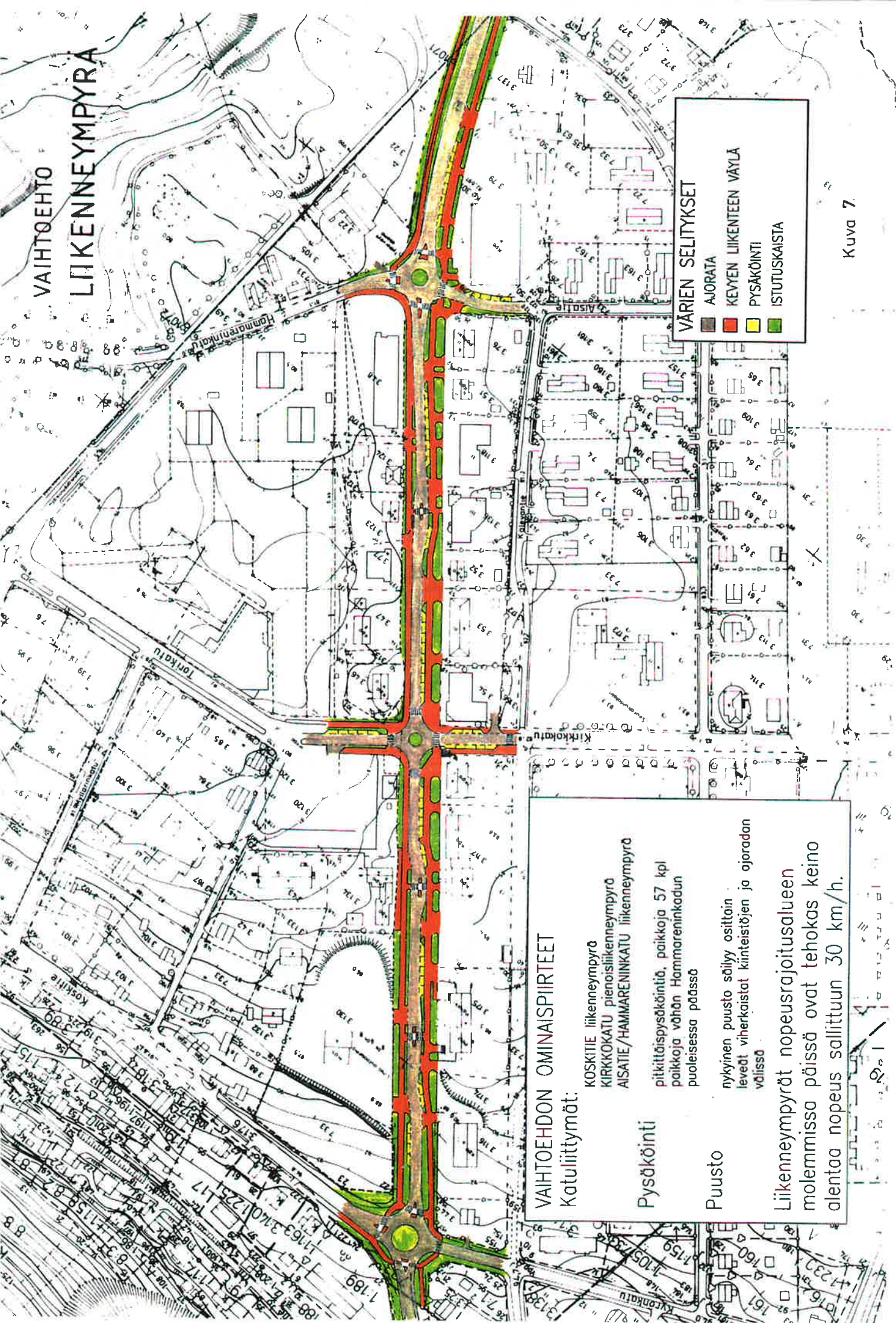
Kuvassa 9 on esitetty Valtakadun poikkileikkaus.

4

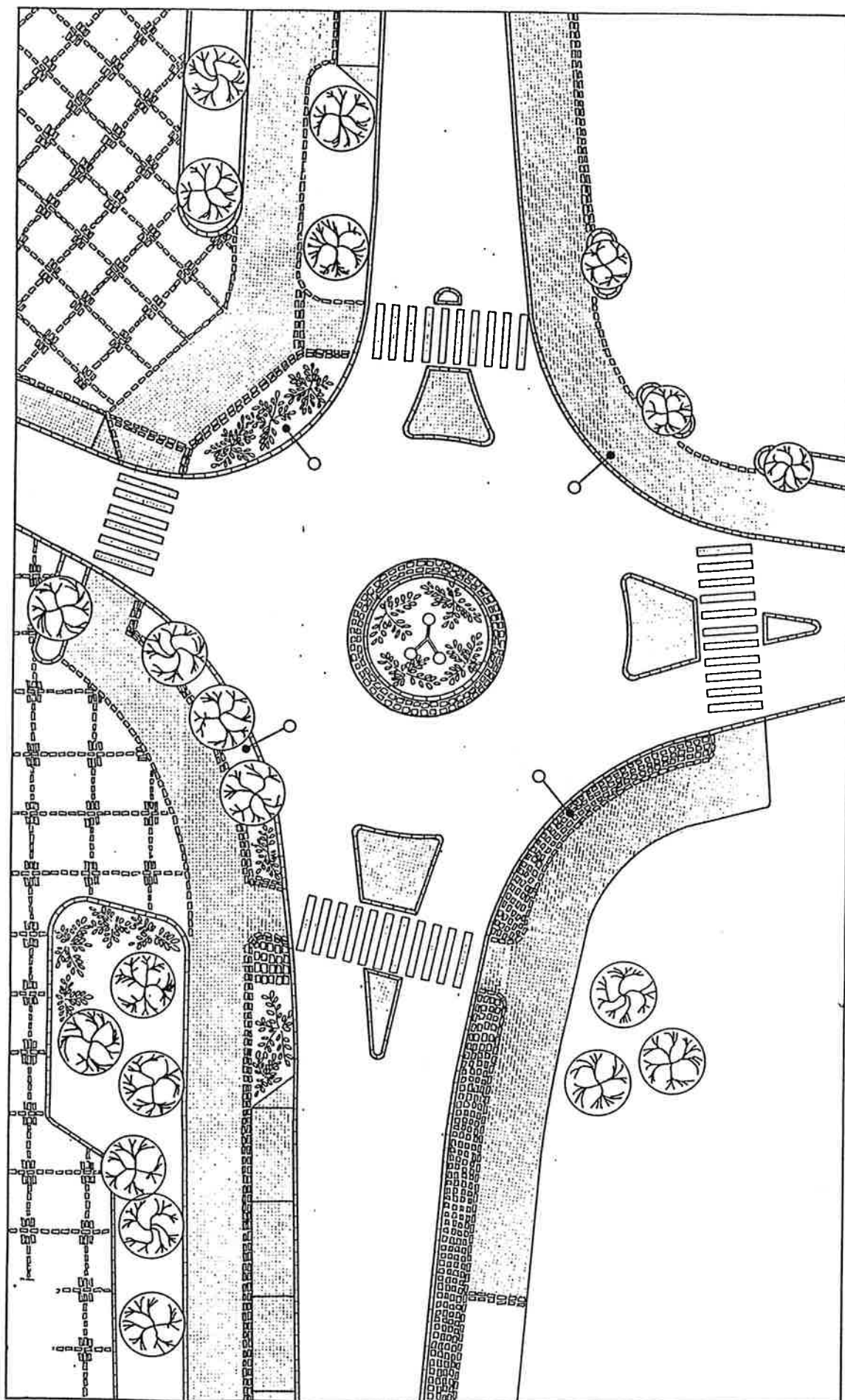
TOTEUTTAMINEN

Muutos sisältyy tielaitoksen toimenpideohjelmaan vv. 1993-94 ja kunta toteuttaa kaavateitä koskevat muutokset vastaavassa aikataulussa.

VAIHTOEHTO LIKENNEYMPYRÄ



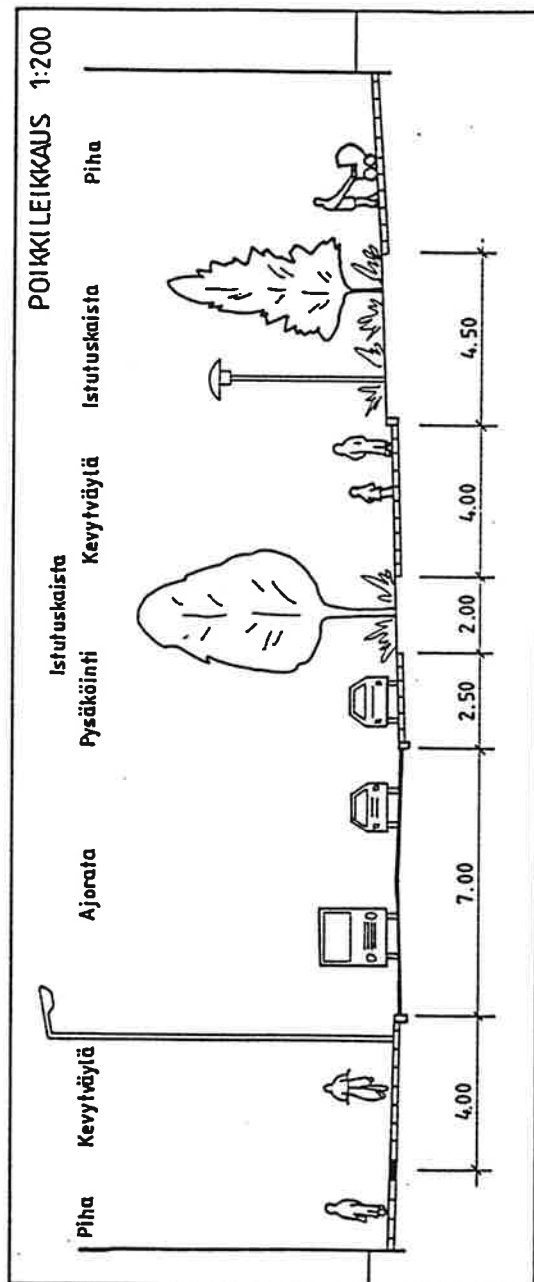
Kuva 7



KIERTOLIITTYMÄ

VALTAKATU - HAMMARENINKATU - AISATIE

Kuva 8



Kuva 9
Valtakadun poikkileikkaus

5

SUUNNITTELUVAIHEET

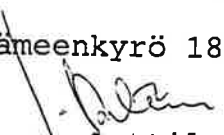
51 Tiesuunnitelma valmistui 15.11.1991 ja kunnanvaltuusto päätti Valtakadun kaavamuutoksen laatimisesta 24.2.1992 antaessaan lausunnon tiesuunnitelmasta.

52 Kaavamutoksen perustana on laadittu tiesuunnitelma.

Kaavan muutoksen on laatinut Hämeenkyrön kunnan maankäyttö- ja kaavoitustoimi.

Rakennuskaavan muutosta ei ole pidettävä olennaisena ja kunnanvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevaa päätöstä ei siten alisteta lääninhallituksen vahvistettavaksi.
(RakL 137 a § 2 mom. ja YmpM:n päätös N:o 4/500/91).

Hämeenkyrö 18.4.1992


Jorma Anttila
Kaavoitusinsinööri