



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-14** Erillispienintalon korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon käsittävän pienintalon.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvítettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisu siten, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- KT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistutuksin.
 - Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja piennettyä hyvessä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvian hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.



Maantien alue.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelualueen rakennusten ja laitosten alue.

EN Energiahuollon alue.

- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

EMT-4 Mastoalue.

- Alueelle saa rakentaa matkapuhelintuiskiaseman.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2
ETE

7704

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MEKAANIKON

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluvun.

e=0.80

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

hule

Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.

90

Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muutettava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

mk

Ohjeellinen moottorikeikkaura tai -reitti.

ajoyhteys

Yleisen tien suojaa-alueeksi varattu alueen osa.

Bu

Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Z-1

Korttelialueelle tulee sallia sähkönjakelun käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuuntamon rakentaminen.

Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava liikenneväylä.

Ajoneuvoliittymän

liikemääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(7703.2)

Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, milloin autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 9.5.2022, § 97	Nähtävillä 13.5.-13.6.2022	749 7702
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 17.10.2022, § 201	Nähtävillä 21.10.-21.11.2022	



SIILINJÄRVI
Rissala 1

Asemakaava, asemakaavan muutos ja asemakaavan kumoaminen 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan kortteleita 7701, 7702 (osa), 7703-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita Rissala 1 asemakaava-alueella ja korttella 7800 (osa) sekä erityis- ja liikennealueita Lentokenttien yritysalueen asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:

2. kunnanosan kortteit 7702-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Rissala 1 asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan kortteit 7702-7704 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet Rissala 1 asemakaava-alueella.

Siilinjärvi 12.12.2022 SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavitoimisto Timo Nenonen, kaavoituspäälikkö Timo Nenonen

Pohjakaartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK26. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoa.

Siilinjärvi 22.11.2022 Heikki-Pietikäinen, maankäyttöpäälikkö Heikki Pietikäinen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 19.12.2022 pöytäkirjan 44 §:n kohdalla. Ella Kauppinen, pöytäkirjanpöytäjä Ella Kauppinen

Asemakaava saanut lainvoiman 2.2.2023