

TOIJALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

JUNKKARI

Asemakaava koskee:
Nahkialan kylän tilaa: 4:2
Pätsiniemen kylän tiloja: 1:34, 1:42, 1:49, 1:54, 1:58, 2:51, 2:143, 2:149, 2:150, 4:144, 4:145, 4:170, 5:88, 6:81
Pappilan kylän tiloja: 7:2, 7:3, 7:17, 7:27

Asemakaavalla muodostuu:
1. kaupunginosan kortteit 1250-1265
sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita

Asemakaavamerkinnot:

A0 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

K-1 LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Olemassa olevaa asuinrakennusta saa kunnostaa.
Autopaikkoja on varattava 1 ap/70k-m2

YL-1 JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa päiväkot.
Autopaikkoja on varattava 1 ap/100k-m2.

YL-2 JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle voidaan rakentaa vapaa-ajan halli.
Autopaikkoja on varattava 1 ap/100k-m2.

TY TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ
ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

VK LEIKKIPUISTO

EV SUOJAVIERALUE

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

1 Kaupunginosan numero.

1250 Korttelin numero.

I Ohjeellisen tontin numero.

I, II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

--- Istutettava alueen osa.

PÄTSINIEMI Katu ja kadun nimi.

[et] Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

[] Rakennusala, poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Toijala 17.4.2001, 13.6.2001
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Mari Hietamäki-Pulkki
Mari Hietamäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupungivaltuustossa 20.6.2001
Voimaantulo 3.8.2001

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET
TOIJALA 17.4.2001

Mari Hietamäki-Pulkki
MARI HIETAMÄKI-PULKKI
kaavasuunnittelija

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
20.6.2001 PÖYTÄKIRJAN 64 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN,
VIRAN PUOLESTA:

Eeva-Maija Mäntynen
EEVA-MAIJA MÄNTYNEN
hallintojohtaja

0m 10 20 30 40 50 100m