

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ykköspaikka

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kaupunginosan
korttelia 2006
sekä YHDYSTIEN katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kaupunginosan
korttelin 2007 osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa tummaa kiveä, joka soveltuu ympäröiviin rakennuksiin. Kattomuotona tulee käyttää loivaa harjakattoa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkustuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu ja kadun nimi.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

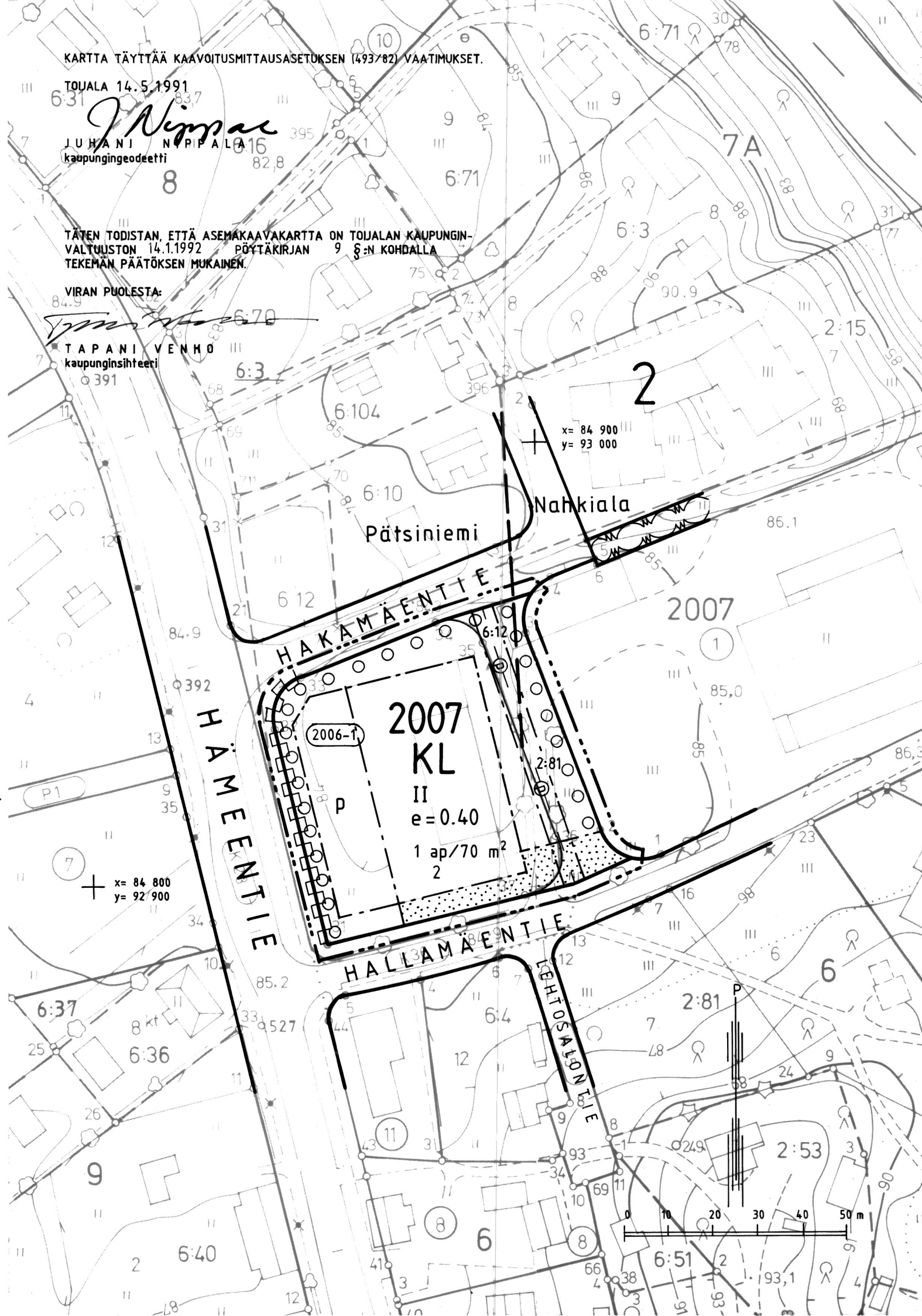
Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TOIJALA 20.8.1991
TOIJALAN KAUPUNKI
Kaavoitus- ja mittausosasto

Mari Hietämäki
MARI HIETAMÄKI
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.1.1992
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 29.5.1992
Voimaantulokoolutus 3.7.1992



POISTUVAN ASEMAKAAVAN ALUE



ASEMAKAAVAN MUUTOS VAHVISTETTU 9.5.1985

KL

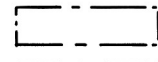
Liikerakennusten korttelialue.

1300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



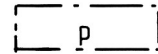
Rakennusala.



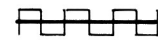
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi, johon on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 8 metrin välein.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/70 m²

KL

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- korttelia koskevat asemakaavamääräykset: Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa tummaa kiveä, joka soveltuu ympäröiviin rakennuksiin. Kattomuotona tulee käyttää loivaa harjakattoa.

