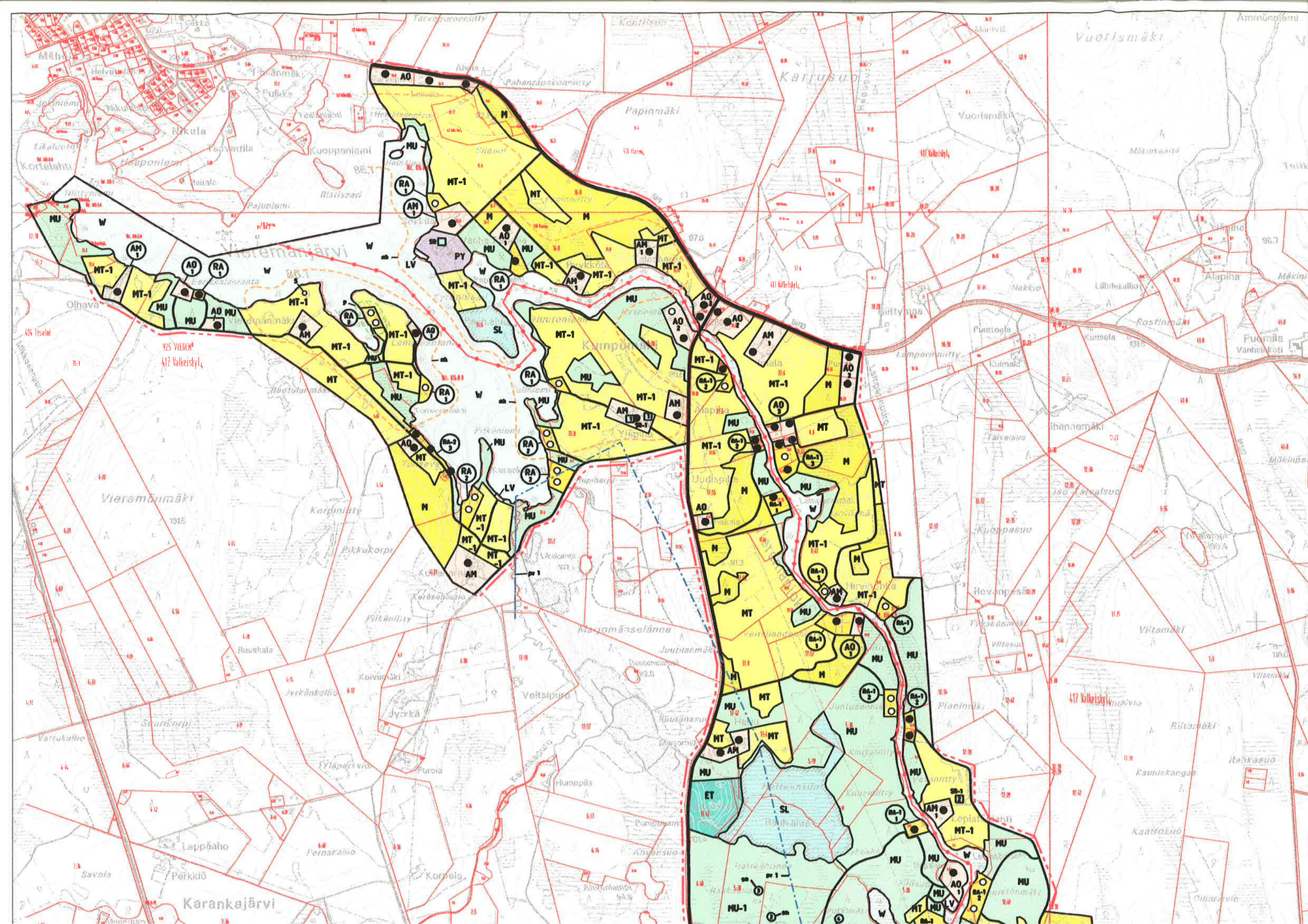
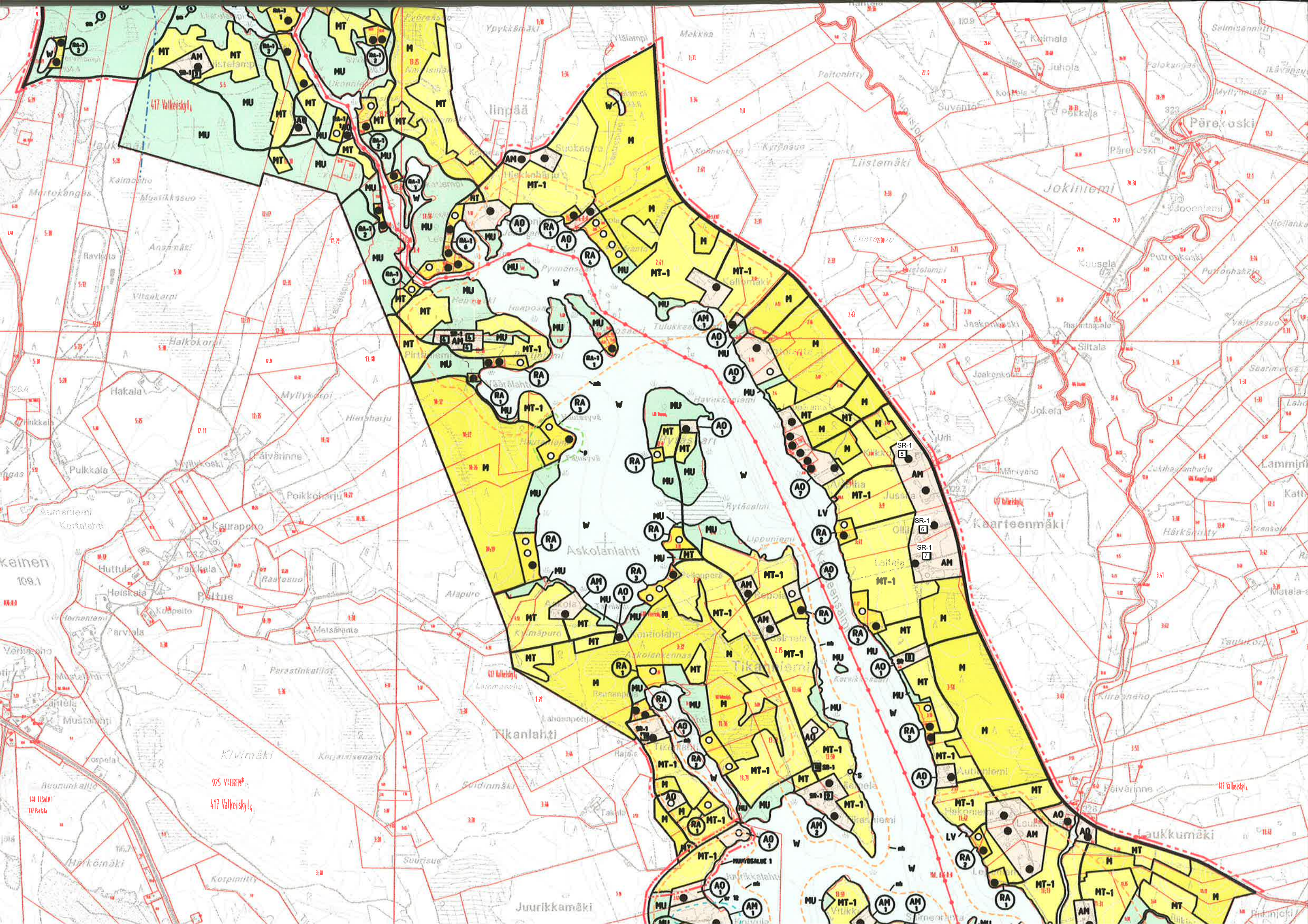
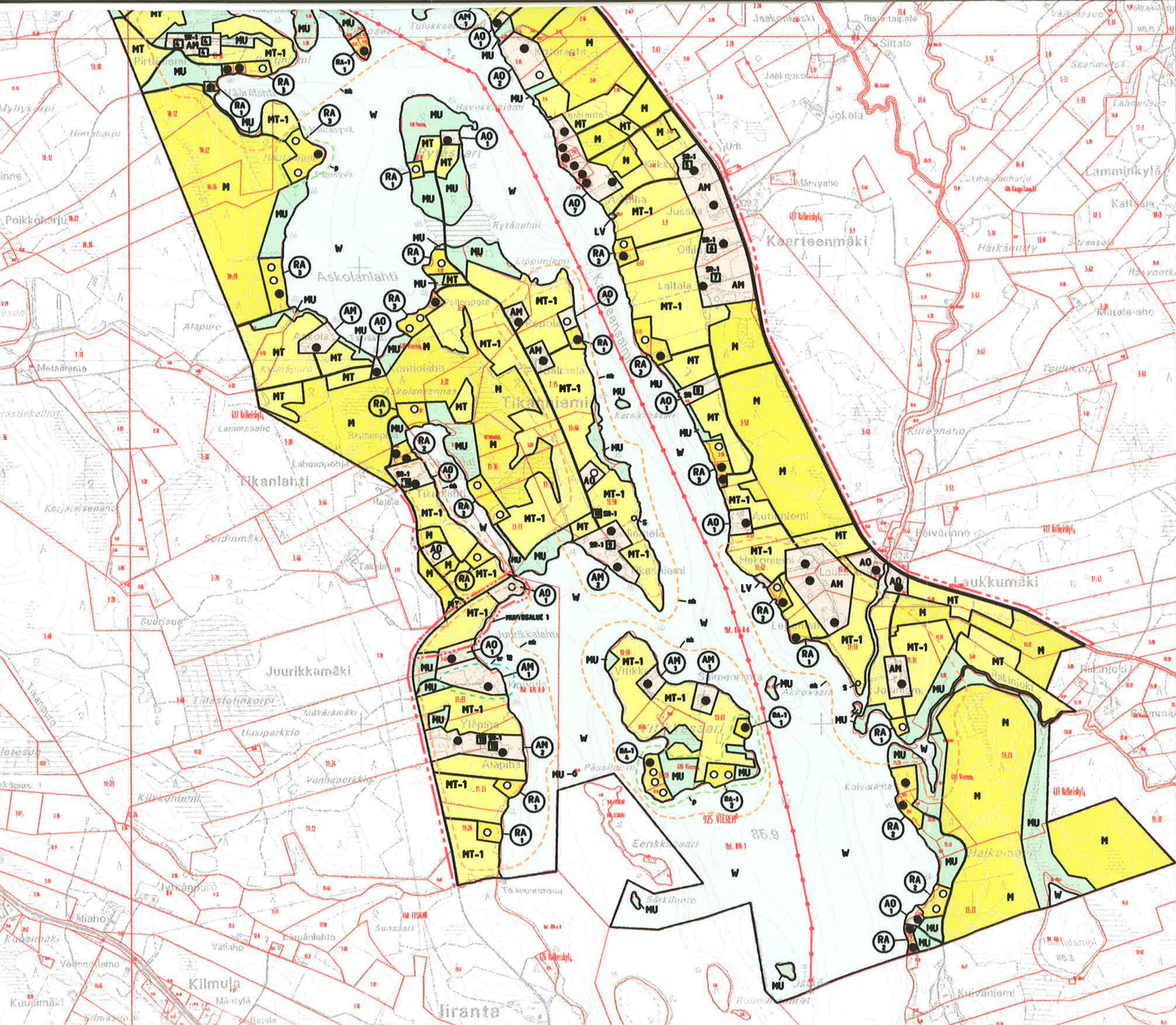








ARVOKAS RANTAPUUSTO

TÄLLÄ KATKOVARAJAUKSELLA ON LUKEMÄÄRÄESTOIMITTU RAKENTAMINEN MAISEMALISESTI ARVOKAS RANTAPUUSTO.

KAVAUSUUSITUS:

ALUEELLE RAKENNETTAESSA PUUSTON SÄILYTTÄMISEN TULISI KUNNITTAA ERIT.

MUNISPUSTOLAN (295/63) RAHOITAMA KUNTA MUKAANJÄÄNNÖS (NUMERO 1)

ALUETTA KOSKEVISSA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISSA ON NEUVOTELTAVA MUSEO.

SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURISTORILLISESTI, RAKENNUSHISTORILLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KAN PERUSTELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

KAIVANÄÄRÄYS:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVA RAKENNUS MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIDEN KULTTUURISTORILLISESTI ARVOKAS TUNNISTUNUT VITTA KAIVASELOSTUKSEEN.

SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURISTORILLISESTI, RAKENNUSHISTORILLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KAN TAI RAKENNUSRYHMÄ.

KAIVASELOSTUS:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVA RAKENNUS MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIDEN KULTTUURISTORILLISESTI ARVOKAS TUNNISTUNUT VITTA KAIVASELOSTUKSEEN.

MAISEMALISESTI TÄRKEÄ PHAPIRI.

PHAPIRI TÄRKEHÄT ELEMENTIT OVAT RAKENNUKSET, PHAPIUT JA PUUKU.

KAIVASELOSTUS:

YMPÄRISTÖN TILAN VAIKUTTAVALLA TOIMINNALLISUUDEN TULISI ERITYISESTI YHTEYDÄ MAISEMALISEN ARVO.

RAKENNUSPAKALLA JO OLEVAT ASUN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAKALLE SUOJETTAVAN UUDEN ASUN- / LOMARAKENNUKSEN OLE.

YKSITTÄISEN RANTASALUN RAKENNUSKOKOUS

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA OMARANTASTEN RAKENNUSPAKALLA.

YLEISET MÄÄRÄKSET:

RANTAYÖHYKKEEN EIDITÄÄN 200 M LEVYNEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MT-1 MAANPÄSTÄJAKOITÄISESTI OSOITETTU RANTAYÖHYKKEELLE SUOJUTUVA AM RANTAYÖHYKKEELLE OSOITETTU RAKENNUSPAKALLA RAKENNUSLUVAT VOI OSAYLESKAAVAN PERUSTELLA LMAN DETALJAKAAVAA H-, MT- JA MU-ALUE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTÄRKOITUSTA PALVELEVA RAKENNUS.

RANTAYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA RAKENNUSLAIN 135 §:SSÄ LUOTTEHEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTEISSA KAIVANÄÄRÄYKSSÄ OLE.

ALUEEN RAKENTAMISSESSA HOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ KAIVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELÄ SITTEN, ETTÄ ALUEEN OMNAISPIRTEITÄ EOLEN LUONNOLLA RAKENTAMINEN EISÄÄ SITTÄÄ KAIVAMALLA, LUONNOLLA TAI HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMÄÄ.

RAKENTAMISEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POKETA POHJAN PÄITESSÄ TAI PÄITEIDEN JA RAKENNUSTEN SUOJETTAVAN JA MAASTO-O.

RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJAA.

JÄTTEIDEN KÄSITELYSÄ JA KERÄYKSESSÄ HOUDATETAAN VEREÄN KUNNAN MÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUSSELVITYKSEN PERUSTUVA SUUNNITELMA, SUOJELTAVAT YMPÄRISTÖKOHTEISET ON EIDITETTU KAIVASELOSTUKSESSA.

JÄTEVESIÄ EISÄÄ JOHTAA VESISTÖÖN. SAARN, JONNE EIOLE TIEHYTYTTÄ E JÄTEVESIEN MAAHAN HEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEIDEN LAUSUJAVYÖHYKKE.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOJELTAVIN WC-RATKAISU ON KURAKÄYHÄLLÄ.

TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SAKONAIVOJEN JÄLKESELLÄ MAAHAN HEYTTÄ ETÄSYYDELLÄ RANTAVIVASTA TAIHALLA VASTAAVALLA TAVALLA ELLEIKI VIEHÄRVEIKOSTOON.

RAKENNETTAESSA SAAREN TAI ALUEELLE, JOLLE EIVYDÄ JÄRJESTÄ TIEHYTTÄ TIEHÄN OSOITTAA ENHEN LUVAN HYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKOLPOMEN VENEVALI KÄYTTÖ- TAI RASITEKOLUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALELT VÄRTYKSEN PUOLESTA LUONNOMAISEMAAN EIKÄ MITÄ SAA SUOJITTAA AVOI UDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUKSEN SOVITTAMAA MAISEMAAN OLENASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄN YHTEYTEEN.

RAKONEN METSÄHÖIDÖSSÄ HOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPON ANTAMIA METSÄHÖIDÖSSUOSTUKSIA JA METSÄLAKIA. RAKENTAMISEN HÖIDÖSSÄ TULEE K MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KORJATTU PUHJOIS-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN 23.10.2000 TEKEHÄN VAIHTU VAIHTUSPÄÄTÖS ON HAAPSAAREN MAANKÄYTTÖÄ LUKUJAMOTTAMATTA VIE TEKEHÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINE.

KUOPIOSA 22.12.2000

JAAKKO PÖYTÄ INFRA
Matti ja Vesa

KUOPION ALUETOIMSTO

JORMA HÄRJÄ
Alue- ja ympäristösuunnittelija

TÄHÄ OSAYLESKAIVAKARTTA ON PUHJOIS-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN 23. PÄÄTÖKSEN MUKAINE VAIHTUSPÄÄTÖS ON HAAPSAAREN MAANKÄYTTÖÄ 28.12.1999 TEKEHÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 45 MÄNTEN PÄÄTÖKSEN TOISTIA VIEHÄ PUOLESTA

MARJA HYVÖNEN
Kunavanhilje

MAUTOSALUE 1

RAKENTOSÄYLESKAIVAN MAUTOSALUEEN RAJA.

RAKENTOSÄYLESKAIVAN MAUTOS ON HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 12.

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi ja levitys on kielletty ilman Maanmittauslaitoksen
lupaa. MAUTOS/2000/2

VIEREMÄN KUNTA

VIEREMÄNJÄRVI-VIEREMÄNJOKI-IIJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVA

1 : 10 000

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUEELLE SAA SIOITTAA ENINTÄÄN 2- KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON. MUODOSTETTAVAN AO-RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON HAJA-ASUTUSALUEELLA 5000 M² JA KOKONAISSRAKENNUSOIKEUS 250 K-M². ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M. KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SIOITTAA KAKSIENINTÄÄN 2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN. RANTAAN RAJAUTUVILLA PIHAPIIREILLÄ ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

PY

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M². KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 M². LOMA-ASUNNON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.

RA-I

YMPÄRISTÖLLISESTIARALLE ALUEELLE SIOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M². KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M². LOMA-ASUNNON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M OLEVAN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.

RA-2

KAPEALLE RANTA-ALUEELLE SIOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M². KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMARAKENNUKSEN JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 60 M². RANTASAUNA SAA KOKONAISPINTA-ALALTAAN OLLA ENINTÄÄN 20 M² JA HARJAKORKEUDELTAAN ENINTÄÄN 3.5 M. RAKENNUSTEN TULEE SIOITTUA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEEN TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAIRAUHOITETTAVAKSITARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31 §:N I. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUhteET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MT

MAATALOUSVALTAISEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31 §:N I. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUhteET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HAJA-ASUTUS-LUONTONIN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

MT-I

MAATALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VIJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON.

KAAVASUOSITUS:

PELTOJEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTINÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.

RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAVINTEIDEN PÄÄSY VESISTÖÖN VOIDAAN ESTÄÄ RANTAVIIVAN JA PELLON VÄLIIN JÄTETTÄVÄLLÄ SUOJAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 15 - 20 M PAIKALLISET OLOSUhteET HUOMIOIDEN).

VESISTÖÖN AVAUTUVIEN MAISEMANÄKYMÄN SÄILYTTÄMISEKSI SUOJAVYÖHYKKEET EI TULISI METSITTÄÄ. PUSIKOITUMISEN ESTÄMISEKSI ALUE TULISI ESIM. NIITTÄÄ KERRAN VUODESSA. YKSITTÄISIÄ PUITA TAI PIENIÄ PUURYHMIÄ VOIDAAN TARVITTAESSA ISTUTTAA MAISEMARAKENNETTA TÄYDENTÄEN

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31 §:N I. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.

MU-I

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RAKENNUSLAIN 31 §:N I. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA. ALUEELLA ON MAANKAMARAN AINESTEN OTTO KIELLETTY.

W

VESIALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OHJEELLINEN ALUEEN RAJA



YHDYSTIE



SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN PÄÄSYTIE



VENEVÄYLÄ



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTYÄ SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOIMINEN JA SELLAISET MAA-AINESTEN OTTOON LIITTYVÄT TOIMENPITEET, JOISTA SAATTAA AIHEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE. ALUEEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TIIVIISEEN SYÖPYMÄTTÖMÄÄN SÄILÖÖN, MIKÄLI NIITÄ EI VOIDA JOHTAA YLEISEEN VIEMÄRIIN.



KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA / TAI HISTORIAALISESTI MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT USEIN VESIRAJAAN ULOTTUVAT VIJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN RANNAN TUNTUMAAN SJOITUTAVAT TILAKESKUKSET SEKÄ AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAAREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISISOPETUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. TARVITTAESSA RANTARAKENTAMINEN TULISI SOVITTAA YMPÄRISTÖNSÄ ESIM. ISTUTUKSIN. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN EHDÖILLÄ, SITÄ TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. PIHAPUINA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.

ARVOKAS RANTAPUUSTO

TÄLLÄ KATKOVIIVARAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU RAKENTAMISALUEEN YHTEYTEEN SIOITTUVA MAISEMALLISESTI ARVOKAS RANTAPUUSTO.

KAAVASUOSITUS:

ALUEELLE RAKENNETTAESSA PUUSTON SÄILYTTÄMISEEN TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (NUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN).

ALUETTA KOSKEVISSA MAANKÄYTTÖSUUNITELMISSA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.

SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

KAAVAMÄÄRÄYS:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EISÄÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. TUNNISTENUMERO VIITTAA SELOSTUKSEEN.

SUOJELTAVA RAKENNUS

KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS- TAI RAKENNUSRYHMÄ.

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIA EITULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA SITTEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. TUNNISTENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN.

MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ PIHAPIIRI

PIHAPIIRIN TÄRKEIMMÄT ELEMENTIT OVAT RAKENNUKSET, PIHAPUUT JA PUUKUJAT.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVISSA TOIMENPITEISSÄ TULISI ERITYISESTI PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN PIHAPIIRIN MAISEMALLINEN ARVO.

RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

RAKENNUSPAIKALLE SIOITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIOITUSPAIKKA.

YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS

LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOITTUJILLE AM-, AO- JA RA-ALUEILLE. RANTAVYÖHYKKEELLE OSOITETUILE RAKENNUSPAIKOILLE RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA ILMAN DETALJAKAAVAA. M-, MT- JA MU-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HAJA-ASUTUS- LUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITellä SITTEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EIOLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISÄÄ SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLITEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN JA MAASTO-OLosuhteet SITTÄ EDELLYTTÄVÄT.

RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIOITA VÄHINTÄÄN 100 YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOJITTUVILLE AM-, AO- JA RA-ALUEILLE. RANTAVYÖHYKKEELLE OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA ILMAN DETALJIKAAVAA. M-, MT- JA MU-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIÄ.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU HAJA-ASUTUS-LUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITellä SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EIOLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISÄÄ SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAIPENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAI MIKÄLITEIDEN JA RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 1M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN VIEREMÄN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTO-MÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA. SUOSITELTAVAT YMPÄRISTÖKOHTAISET JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAT ON ESITETTY KAAVASELOSTUKSESSA.

JÄTEVESIÄ EISÄÄ JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIIN, JONNE EIOLE TIEYHTEYTTÄ EISÄÄ RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. JÄTEVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEIDEN LÄHSUOJAVYÖHYKKEILLÄ ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ SAKOKAIVOJEN JÄLKEISELLÄ MAAHAN IMEYTYKSELLÄ VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA TAI MUULLA VASTAAVALLA TAVALLA ELLEIKIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EIOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SÄÄ SIOJITTA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIOJITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOIDOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

KORJATTU POHJOIS-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN 23.10.2000 TEKEMÄN VAHVISTUSPÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI. VAHVISTUSPÄÄTÖS ON HAAPOSAAREN MAANKÄYTTÖÄ LUKUUNOTTAMATTA VIEREMÄN KUNNANVALTUUSTON 20.12.1999 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

KUOPIOSSA 22.12.2000

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO


JORMA HARJU

Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON POHJOIS-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN 23.10.2000 TEKEMÄN VAHVISTUS-PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. VAHVISTUSPÄÄTÖS ON HAAPOSAAREN MAANKÄYTTÖÄ LUKUUNOTTAMATTA KUNNANVALTUUSTO 20.12.1999 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 45 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

MARJA HYVÖNEN
Kunnansihteer1

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi ja luvaton käyttö on kielletty ilman Maanmittauslaitoksen lupaa.
Lupnumero MAR/252/97-P