

IISALMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 17.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 17.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

— ··· —

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— ··· —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Kaupunginosan numero.

17

Korttelin numero.

5

Tontin/rakennuspaikan numero.

1523

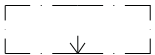
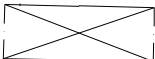
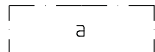
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pysäköimispaikka.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AK-korttelialueella saa liike- ja toimistohuoneistojen osuus sallitusta kerrosalasta olla korkeintaan 20 %.

AK-korttelialueella saa rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittaa talon yhteistä saunatilaa korkeintaan 120 kam², jota ei lasketa sallittuun kerrosalaan.

AK-korttelialueella voidaan rakentaa 1-kerroksista liiketilaa a-merkinnällä osoitetulle rakennusosalalle, Riistakadun varteen.

Mikäli AK-alueella oleva kerrostalo varustetaan hissillä, voidaan se toteuttaa rakennusoikeuden ulkopuolella.

AL-korttelialueella, tonteilla 3 ja 6, saa asuinhuoneistojen osuus sallitusta kerrosalasta olla 75 %. Asunnot tulee sijoittaa rakennuksen 2. ja ylempiin kerroksiin.

AL-korttelialueella, tontilla 4, saa asuinhuoneistojen osuus sallitusta kerrosalasta olla korkeintaan 15 %. Asunnot tulee sijoittaa rakennuksen 3. kerrokseen.

AL-korttelialueella saa kellarikerroksissa olevat/rakennettavat edustus- ja saunatilat toteuttaa rakennusoikeuden ulkopuolella mikäli ne palvelevat ko. kiinteistöä.

Tontit tulee aidata niiltäosin, kuin rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan.

Korttelialueella tulee varata lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 m².

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennusten asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden on oltava vähintään 35 dB.

a-merkinnällä osoitetulle autonsäilytyspaikan rakennusosalalle rakennettavat autonsäilytys- ja varastotilat voidaan toteuttaa rakennusoikeuden ulkopuolella.

Korttelialueella saa rakentaa autonsäilytystä varten maanalaisia tiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen.

AK-alueella tulee autopaikkoja olla: 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti
1 autopaikka liike-/toimistohuoneiston 80 kam² kohti,
kuitenkin vähintään 1 ap liike- tai toimistohuoneistoa kohti.

AL-alueella tulee autopaikkoja olla: 80 % asuntojen lukumäärästä
1 autopaikka liike-/toimistohuoneiston 60 kam² kohti.

Kaavassa vaadittavista autopaikoista voidaan sijoittaa enintään 20 % julkisille paikoitusalueille tai paikoituslaitoksiin, erikseen laadittavan sopimuksen mukaan.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83031		Mk 1:1000
Iisalmessa marraskuun 18. päivänä 1999		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		Iisalmessa marraskuun 18. päivänä 1999
Suunn. RS	Piirt. MLP	Kaupungingeodeetti Juhani Räisänen
Muutettu 23.11.1999 tekla § 272		
Hyväksymispvm. 14.2.2000 Kv § 37		
		Tiedoston nimi: 1_17_2akmuutos.dgn