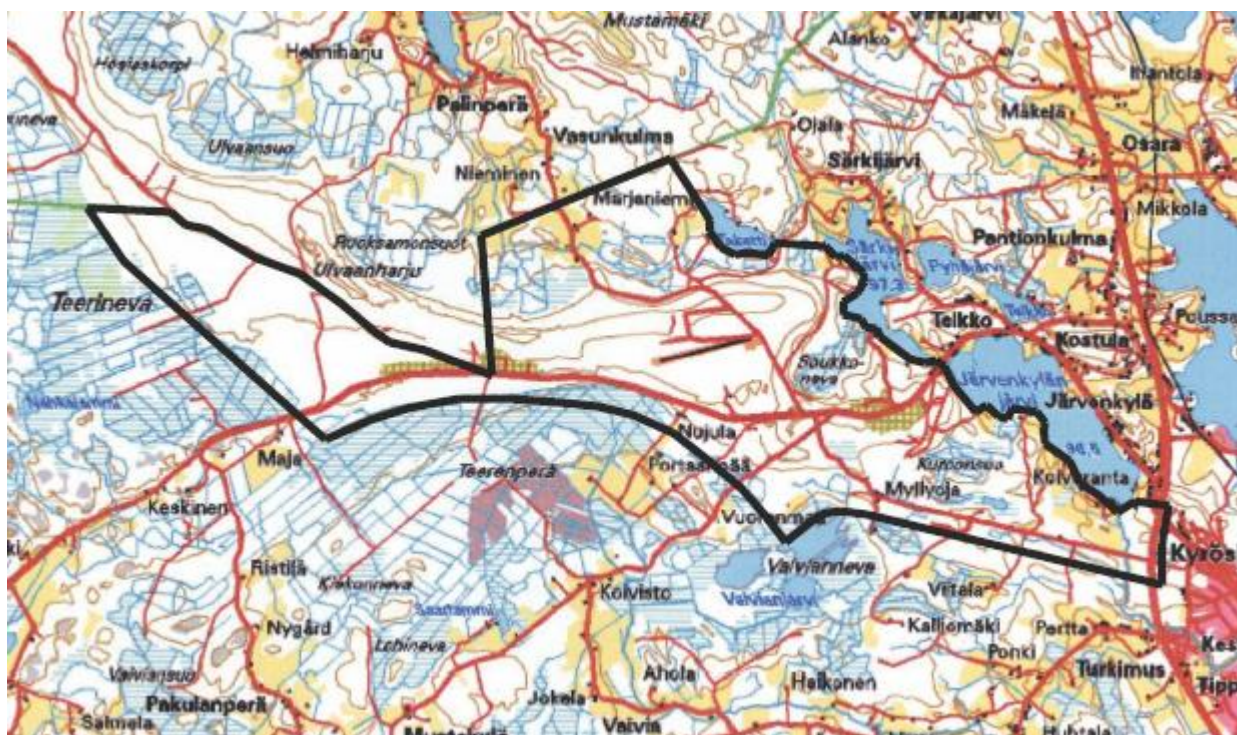


HÄMEENKYRÖN KUNTA

ULVAANHARJUN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 21.9.2006



Hämeenkyrön kunta
Kunnanhallitus



YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

Ympäristönsuunnittelu Oy
Pirkanmaa

HÄMEENKYRÖN KUNTA
ULVAANHARJUN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 21.9.2006

SISÄLLYSLUETTELO

1. Suunnitelma
2. Suunnittelualue
3. Suunnittelun lähtökohdat
4. Suunnittelun tavoitteet
5. Arvioitavat vaikutukset
6. Osalliset
7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen
8. Yleiskaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
9. Yhteystiedot

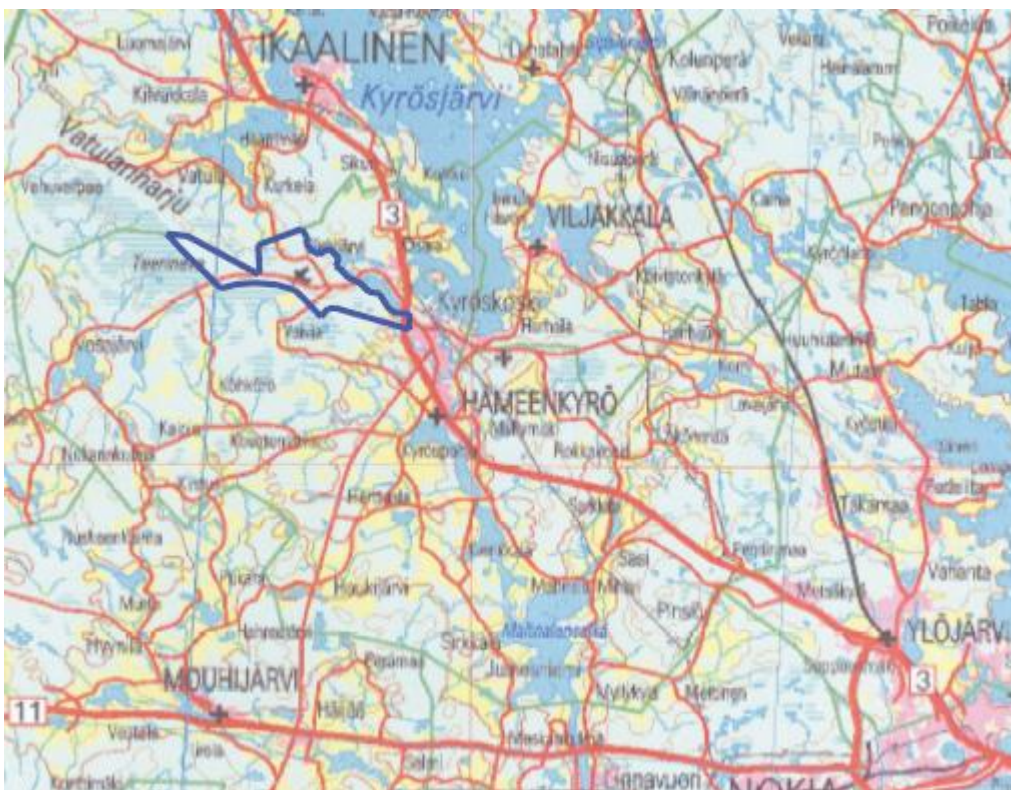
HÄMEENKYRÖN KUNTA ULVAANHARJUN OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 21.9.2006

1. SUUNNITELMA

Suunnittelualueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, ns. kokonaisyleiskaava, joka ottaa huomioon kaiken maankäytön.

2. SUUNNITTELUALUE



Kuva 1. Yleiskaava-alueen sijainti on osoitettu sinisellä.

Osayleiskaava-alue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan pohjoisosassa Ulvaanharjun alueella Ikaalisten kunnan rajalla. Kaavoitettavan alueen itäreuna rajoittuu Järvenkylän järven ja Särkijärven länsirantaan ja valtatie 3:een Kyröskosken taajaman kohdalla. Lännessä alue rajautuu Teerinevaan ja etelässä alue ulottuu tien 13087 ja Vaiviantien eteläpuolelle noin 0,5 km. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 1600 ha.

Suunnittelualueen itäosan läpi kulkee valtatie 3. Paikallistie nro 13087 Kyröskoskelta Vesajärvelle kulkee itä- länsisuuntaisena alueen eteläosassa. Suunnittelualueella sijaitsee Hämeenkyrön lentokenttä, muutamia maatiloja ja yksittäisiä asuinrakennuksia sekä loma-asuntoja. Ulvaanharjulla on varsin suuria maa-ainesten ottoalueita.

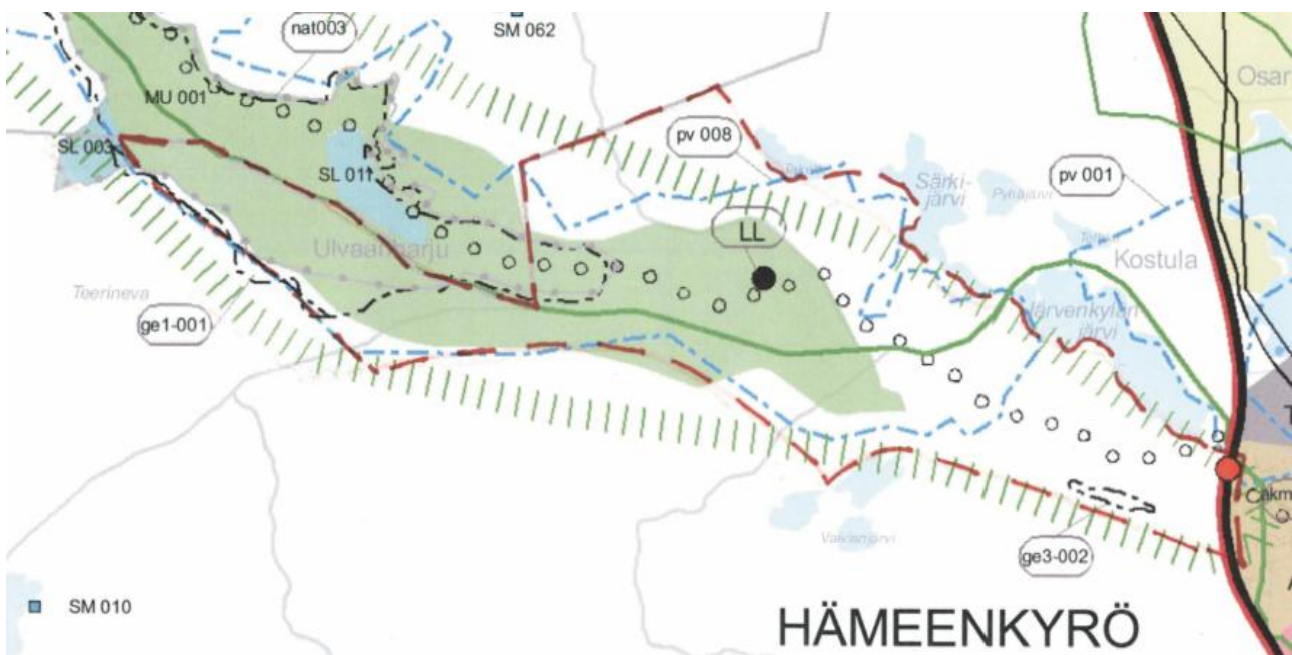
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Hämeenkyrön kunnassa on tehty valtuustoaloite maa-ainesten oton yleissuunnitelman laatimiseksi Ulvaanharjun Hämeenkyrön puolelle. Aloitteen pohjalta Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on päättänyt oikeusvaikutteisen kokonaisyleiskaavan laatimisesta Ulvaanharjun alueelle. Kokonaisyleiskaava ottaa huomioon kaiken maankäytön.

Hämeenkyrön kunnassa on voimassa vuonna 1997 vahvistettu Pirkanmaan 3. seutukaava. Lisäksi ympäristöministeriössä on vahvistettavana maakuntakaavaehdotus. Ulvaanharjun alue on esitetty molemmissa kaavoissa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Ulvaanharjun alue on kokonaisuudessaan I-luokan pohjavesialuetta. Suunnittelualueen sisällä on lisäksi muita alueen käyttöä, kaavoitusta ja suunnittelua ohjaavia merkintöjä.



Kuva 2. Ote seutukaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.



Kuva 3. Ote maakuntakaavaehdotuksesta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

OHEISET KAAVAMERKINNÄT LIITTYVÄT MAAKUNTAKAAVAEHDOTUKSEEN



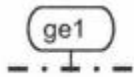
Natura 2000 –alue.

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 –ohjelman alueet täydennysalueineen.

Suunnittelumääräys:

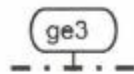
Alueelle tai sen läheisyyteen ei tule suunnitella toimenpiteitä, jotka merkityksellisesti heikentävät niitä lintu- tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

Arvokas geologinen muodostuma.



Harjualue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita.



Moreenialue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia.

Merkintä on ohjeellinen ja alueen päämaankäyttöä täydentävä, joskus useita aluevarauksia ja maankäyttömuotoja sisältävä aluekokonaisuus. Merkintä sallii normaalin maa- ja metsätalouskäytön.

Suunnittelusuositus:

Edellä mainittujen alueiden käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia haitallisia vaikutuksia luonnolle. Maa-ainesten ottoon liittyviltä suunnitelmilta edellytetään erityisen vaativaa tasoa.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta.

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden pääkäyttömuoto on metsätalous ja joille suuntautuu tai on odotettavissa ulkoilukäyttöä.

Suunnittelusuositus:

Alueelle tulisi kunnan, kuntien tai valtion toimesta laatia ulkoilukäytön yleissuunnitelma, jossa osoitetaan mm. ulkoilureitit ja niihin liittyvät palvelurakenteet. Ulkoilukäytön yleissuunnitelman puuttuminen ei rajoita alueen metsätalouskäyttöä.



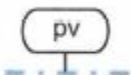
Merkinnällä akv osoitetaan historiallisia tielinjauksia.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun.

Suunnittelu suositus:

Valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ympäristökeskukselta.



Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeitä pohjaveden muodostumisalueita.



Luontomatkailun kehittämisen kohdealue.

Informatiivinen merkintä, jolla osoitetaan Helvetinjärven ja Seitsemisen kansallispuistoja ympäröivä luontomatkailun kehittämiseen soveltuva alue sekä Hämeenkaan Pirkkanmaan puoleinen osa. Alueen tarkempi maankäyttö on osoitettu erillisillä aluevarausmerkinnöillä.

Kehittämissuositus:

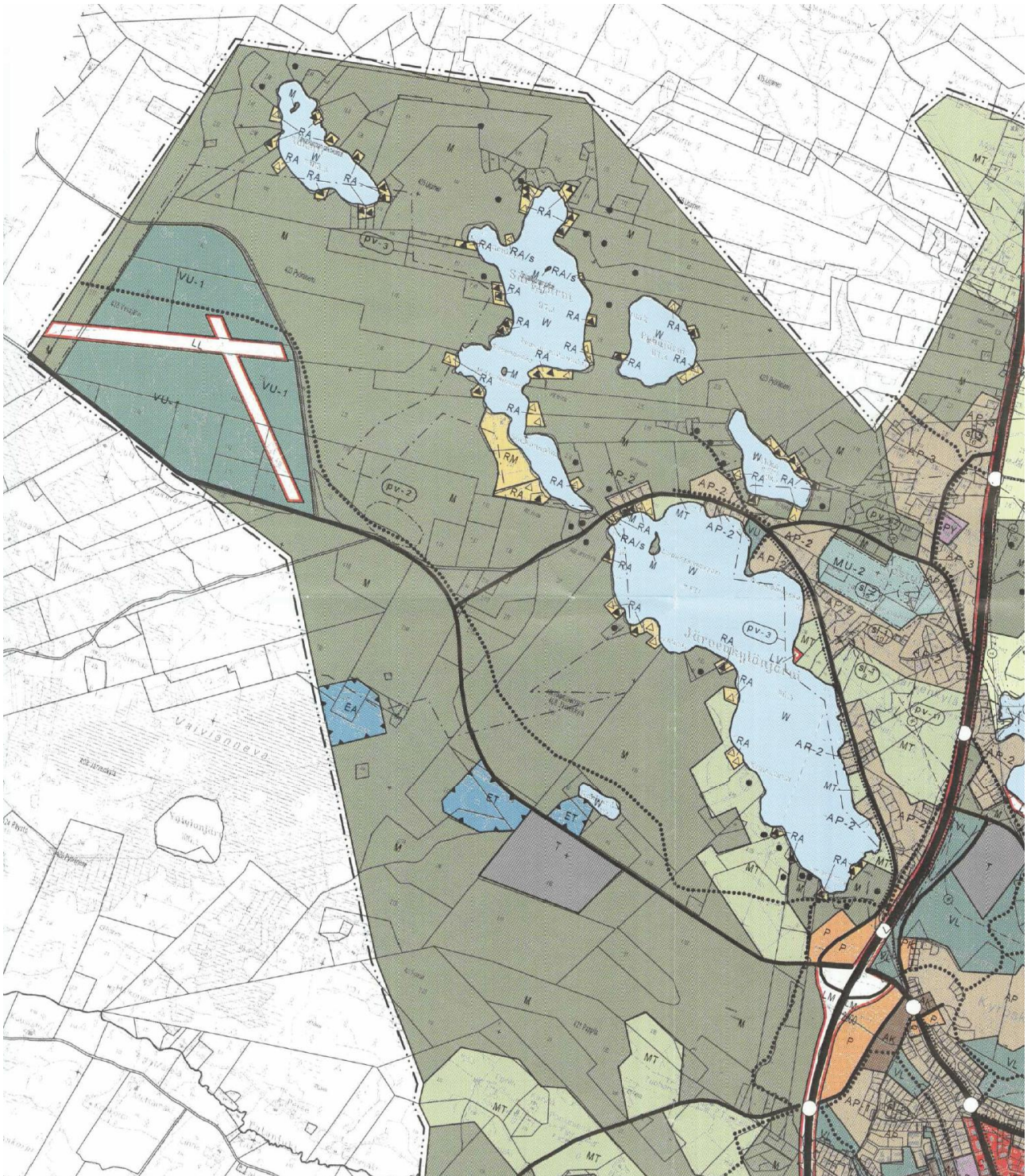
Alueella kehitetään luontomatkailuelinkeinon palveluita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää niiden elinkeinon ja alueelle kohdistuvien kehittämishankkeiden tukemiseen, jotka toimillaan ylläpitävät alueen ominaislaatua ja edesauttavat luontomatkailun toimintaedellytysten syntymistä ja säilymistä alueella. Alueella tulee edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa.

Merkintä ei rajoita alueen käyttöä esim. maa- ja metsätalouteen tai lom asumiseen.

Osa yleiskaava-alueen länsiosasta kuuluu Natura 2000-verkostoon sekä luontodirektiivin luontotyyppien että lintudirektiivin luonnonarvojen perusteella. Natura rajausta noudatetaan paikoitellen maakuntakaavaehdotuksen harjuaaluevarausta, jolla osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjuaalueita.

Suunnittelualue kuuluu pääosin vedenhankinnan kannalta tärkeisiin pohjaveden muodostumisalueisiin. Suunnittelualue on lisäksi merkitty maakuntakaavaehdotukseen informatiivisella merkinnällä luontomatkailun kehittämisen kohdealueeksi.

Suunnittelualueen itäosassa on voimassa Hämeenkyrön keskustan yleiskaava 2010, jonka ensisijaisena tehtävä oli ohjata Hämeenkyrön keskustan asutuksen kehittymistä. Kaavoitettava alue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Osa alueesta on merkitty tärkeäksi pohjavesialueeksi ja alueella on pohjaveden ottamon varaus. Yleiskaavassa ei oteta kantaa Ulvaanharjun maa-ainesten ottoon. Järvenkylänjärven, Särkijärven, Taketin ja Kakkurilammen ranta-alueet tullaan osoittamaan osayleiskaavassa samalla tavoin kuin ne on esitetty keskustan yleiskaavassa.



Kuva 4. Ote Hämeenkyrön keskustan yleiskaavasta 2010.

Suunnittelualueelta on valmistunut ja käytössä osayleiskaavatyössä seuraavia selvityksiä

- Ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry, v. 2000
- Ympäristövaikutusten arviointiselostus, Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry, v. 2001
- Kehräjä ja kangaskiuru Hämeenkyrön Kurkelan alueella, Biota
- Ulvaanharjun arkeologinen selvitys, Mikrolitti Oy v. 2002
- Hämeenkyrön vanhojen soranottoalueiden yleisselvitys – Kartoitus ja kunnostus / Ympäristöhoito kansallismaisemassa –hanke, Krista Mäkelä v. 2003
- Vatulan-Ulvaanharjun lähteiden ja pohjavesivaikutteisten soiden inventointi, Tapani Sallantaus, 25.10.2005
- Hämeenkyrön pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, v. 2003
- Hämeenkyrön pohjavesialueiden suojelusuunnitelma (2003)
- Selvitys harjualueen hyönteisistä sekä kehräjän ja kangaskiurun esiintymisestä.
- Pirkan Taival: Retkeily- ja matkailukartta M 1:100 000
- Hämeenkyrön linnusto; Lintukantojen kehitys, nykytila ja suojelutarpeet, Jorma Pessa & Jukka Pessa, vuosiluku ei tiedossa
- Moreenimuodostumien valtakunnallisen inventointiprojektin tietokannan tulostoportti Pirkanmaan liiton alueelta, Geologian tutkimuskeskus, Etelä-Suomen alue-toimisto 1.4.2003
- Pirkanmaan harjuluonto, Tampereen seutukaavaliiton julkaisu B 173, v. 1990
- Hämeenkyrön arvokkaat luontokohteet, Tuire Laurinoli, v. 1996

Kaavoituksen johdosta alueelle laaditaan täydentävä luontokartoitus ja arkeologinen selvitys.

4. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Yleiskaavalla on tarkoitus ohjata alueen maa-ainesten ottoa ja sovittaa yhteen maa-ainesten oton, asutuksen, kulttuurin, virkistyskäytön, maiseman ja luonnon eri tarpeet. Yleiskaavan erityistavoitteena on lisäksi selvittää toimintojen tarvitsemat liikenneyhteydet.

Valtakunnalliset lähtökohdat ja alueidenkäyttötavoitteet sekä suunnitteluperiaatteet välittyvät yleiskaavaan pääasiassa seutukaavan ja maakuntakaavaehdotuksen kautta ja viranomaisneuvotteluissa. Valtakunnallisesti merkittävänä ylimaakunnallisina alueidenkäytön erityistavoitteina voidaan Ulvaanharjun kaavoituksessa pitää Natura 2000 luontokohdealueen, geologisesti arvokkaan harjumuodostuman ja vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen arvojen turvaamista. Valtakunnalliset erityistavoitteet tullaan ottamaan korostetusti huomioon alueen kaavoituksessa.

Valtuustoaloitteessa on pidetty tärkeänä maa-ainesten lupa-asioiden helpottaminen. Aloitteen mukaan tulisi yleiskaavassa (yleissuunnitelmassa) lisäksi huomioida mm. seuraavia seikkoja:

- alueen pohjavesien muodostuminen ja purkautuminen
- maisemanäkökohdat ennen ja jälkeen ottotoiminnan
- maanomistajien tasapuolinen kohtelu alueilla, joille ottotoiminta kohdistetaan
- harjuluonnon, siihen liittyvien retkeily- ja liikuntareittien säilyminen
- jo tapahtuneen maa-aineston jälkien korjaaminen
- turvalliset tiejärjestelyt
- maa-ainesten riittävyys myös tuleville sukupolville.

Saatujen lausuntojen perusteella on viranomaisten taholta pidetty tärkeänä riittävän osallistumisen ja maanomistajien valitusmahdollisuuksien turvaaminen tilanteissa, joissa alueille kohdistuu erilaisia tavoitteita.

Yleiskaavassa pyritään huomioimaan edellä mainitut tavoitteet.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Vaikutusten selvittäminen painottuu seuraaviin seikkoihin:

- Taloudelliset vaikutukset (maa-ainesten oton tasapuolisuus)
- Yleiskaavan vaikutukset liikenneturvallisuuteen tie- ja asuinympäristössä
- Maa-ainesten oton vaikutukset luonnonmaisemaan, tienvarsimaisemaan ja virkistysreittien kannalta
- Maa-ainesten oton ja kaavaratkaisujen vaikutukset luontoon ja pohjavesiin

Taustaselvityksiksi alueelle tullaan laatimaan vuoden 2005 aikana luontoselvitys ja ajantasaista-
maan oleva arkeologinen selvitys. Kulttuuristen vaikutusten perusselvityksinä käytetään arkeologisia selvityksiä ja rakennetun ympäristön inventointeja.

6. OSALLISET

Osallisia ovat MRL:n mukaan alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kun on kysymys yleiskaavasta, osallisten joukko on laaja käsitellen:

Maanomistajat

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvat alueen omistajat

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, ym

Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Ikaalisten kaupunki
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ympäristökeskus
- Tiehallinto/Hämeen tiepiiri
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Museovirasto

Yhteisöt

- Kylätoimikunnat
- Tienhoitokunnat
- Kalastusosakaskunnat
- Luonnonsuojeluyhdistykset

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

- Yleiskaavan valmistelusta pyritään tietoa jakamaan aktiivisesti erityisesti paikallislehden kautta. Yleisiä osallistumistilaisuuksia järjestetään suunnittelun eri vaiheissa
- Asukaspalaute kerätään em. esittely- ja kuulemistilaisuuksissa palautteen kautta

Osallistuminen

- Lakiin perustuvat mielipiteiden esittäminen: muistutukset ja lausunnot
 - o Kaikkien osallisten toivotaan esittävän mielipiteitään ja omien alueittensa suunnittelutavoitteita ja -toivomuksia mielellään kirjallisesti kaavoitusinsinöörille
 - o Vuoropuhelu ja kuuleminen
 - o (katso yhteystiedot) heti suunnittelun käynnistyessä ja myös koko prosessin aikana.
- Vuoropuhelu ja yhteistoiminta; sidosryhmäkeskustelut.

Viranomaisyhteistyö

- Ympäristökeskuksen kanssa järjestetään työn alkuvaiheessa viranomaisneuvottelu. Jatkossa järjestetään viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan
- Erillisneuvotteluita järjestetään sektoriviranomaisten kanssa tarpeen mukaan.

8. YLEISKAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Prosessin vaiheet

- Tavoitteista päättäminen (kunnanhallitus)
- Perusselvitykset (laaditaan rinnan muun suunnittelun kanssa)
- Mahdolliset maanomistajakyselyt kaavoituksen lähtökohdista
- Yleiskaavaluonnos, esittelytilaisuus valmisteluvaiheessa yleisölle
- Yleiskaavaehdotus

Aikataulu (alustava)

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| • Tavoitteet | Kunnanhallitus keväällä 2006 |
| • Inventoinnit | Vuoden 2006 aikana |
| • Fyysinen suunnittelu | Vuosina 2006 ja 2007 |

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

9. YHTEYSTIEDOT

Hämeenkyrön kunta

Konsernipalvelut / kaavoitus, Hollitie 7, 39100 Hämeenkyrö
Kaavoitusinsinööri Jorma Anttila
Puhelin 050 – 68 249
Sähköposti jorma.anttila@hameenkyro.fi

Kaavaa laativa konsultti:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Itsenäisyydenkatu 11
33500 TAMPERE

Eero Ritanen

Puhelin 03 – 2555446

Sähköposti eero.ritanen@ymparisto.inet.fi