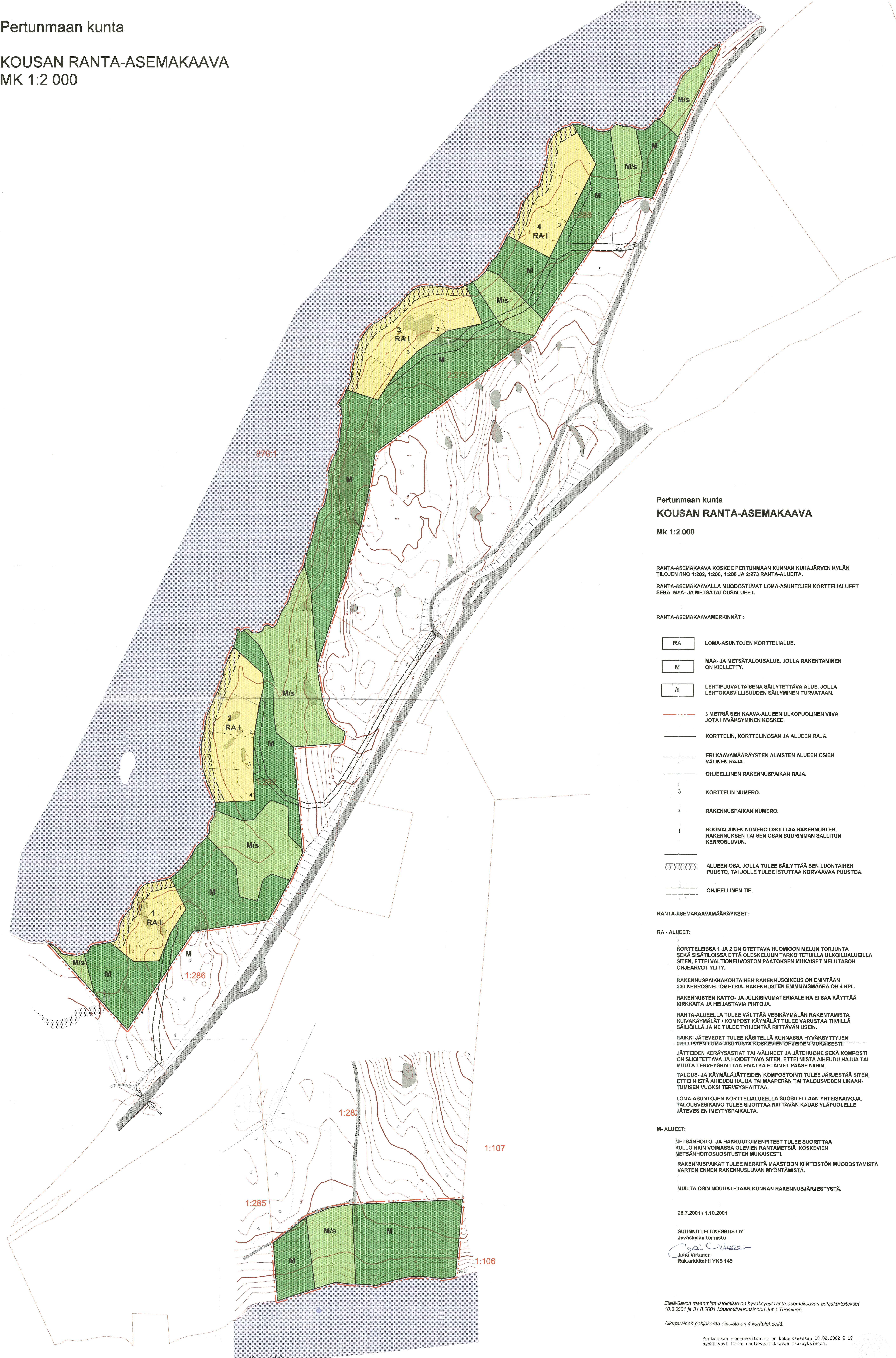




Pertunmaan kunta
KOUSAN RANTA-ASEMAKAAVA
Mk 1:2 000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PERTUNMAAN KUNNAN KUHAJÄRVEN KYLÄN TILOJEN RNO 1:282, 1:286, 1:288 JA 2:273 RANTA-ALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT :

- RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- /s

LEHTIPUUVALTAINENA SÄILYTETTÄVÄ ALUE, JOLLA LEHTOKASVILLISUUDEN SÄILYMINEN TURVATAAN.
- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLINEN VIIVA, JOTA HYVÄKSYMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3

KORTTELIN NUMERO.
- 2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- ALUEEN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ SEN LUONTAINEN PUUSTO, TAI JOLLE TULEE ISTUTTAÄ KORVAAVAA PUUSTOA.
- OHJEELLINEN TIE.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA - ALUEET:
- KORTTELEISSA 1 JA 2 ON OTETTAVA HUOMIOON MELUN TORJUNTA SEKÄ SISÄTILOISSA ETTÄ OLESKELUUN TARKOITETUIILLA ULKOILUALUEILLA SITEN, ETTEI VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN MUKAISET MELUTASON OHJEARVOT YLITY.
- RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 200 KERROSNELIÖMETRIÄ. RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ ON 4 KPL.
- RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA JA HELJASTAVIA PINTOJA.
- RANTA-ALUEELLA TULEE VÄLTÄÄ VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISTA. KUIVAKÄYMÄLÄT / KOMPOSTIKÄYMÄLÄT TULEE VARUSTAA TIVIIILLÄ SÄILIÖILLÄ JA NE TULEE TYHJENTÄÄ RIITTÄVÄN USEIN.
- KAIKKI JÄTEVEDET TULEE KÄSITellä KUNNASSA HYVÄKSYTTYJEN ERILLISTEN LOMA-ASUTUSTA KOSKEVIENT OHJEIDEN MUKAISESTI.
- JÄTTEIDEN KERÄYSASTIAT TAI -VÄLINEET JA JÄTEHUONE SEKÄ KOMPOSTI ON SIOITETTAVA JA HOIDETTAVA SITEN, ETTEI NIISTÄ AIHEUDU HAJUA TAI MUUTA TERVEYSHAITTAA EIVÄTKÄ ELÄIMET PÄÄSE NIIHIN.
- TALOUS- JA KÄYMÄLÄJÄTTEIDEN KOMPOSTOINTI TULEE JÄRJESTÄÄ SITEN, ETTEI NIISTÄ AIHEUDU HAJUA TAI MAAPERÄN TAI TALOUSVEDEN LIKAANTUMISEN VUOKSI TERVEYSHAITTAA.
- LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLA SUOSITELLAAN YHTEISKAIVOJA. TALOUSVESIKAIVO TULEE SIOITTAA RIITTÄVÄN KAUS YLÄPUOLELLE JÄTEVESIEN IMEITYSPAIKALTA.
- M- ALUEET:
- METSÄNHOITO- JA HAKKUUTOIMENPITEET TULEE SUORITTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIENT RANTAMETSIÄ KOSKEVIENT METSÄNHOITOSUOSITUSTEN MUKAISESTI.
- RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA VARTEN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.
- MUILTA OSINT NOUDATETAAN KUNNANT RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

25.7.2001 / 1.10.2001

SUUNNITTELUKESKUS OY
Jyväskylän toimisto

Juhä Virtanen
Rak.arkkitehti YKS 145

Etelä-Savont maanmittaustoimisto on hyväksynyt ranta-asemakaavant pohjakartoitukset 10.3.2001 ja 31.8.2001. Maanmittausinsinööri Juhä Tuominen.

Alkuperäinen pohjakartta-aineisto on 4 karttalehdellä.

Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.02.2002 § 19 hyväksynyt tämän ranta-asemakaavant määräysinsinen.