

LAMMENTAUSTA 3

Korttelit 617, 620 ja osa korttelista 611

Asemakaavan muutos koskee osa-alueen 3 korttelia 617, 620 ja osaa korttelista 611.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa-alueen 3 korttelit 617, 620 ja osa korttelista 611.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-1 Asuinpienalojen korttelialue, jossa korkeintaan 40% kerrosalasta saa olla toimistotiloja.

--- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Tontin raja.

611 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20+0,08 Tehokkuusluku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan ja jälkimmäinen paljonko lisäksi edellisen estämättä saa rakentaa autotalleja ja varastoja.

~~~~~ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikat: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,3 kpl asuntoa kohti.

Etäisyydet rajoista: Rakennukset on sijoitettava siten, että julkisivu, jossa on pääikkunoita, on vähintään kuuden metrin ja muu julkisivu vähintään kahden metrin päässä tontin rajasta. Autotallin tai katoksen sisäänajojulkisivusta tulee olla tontin rajaan vähintään kuusi metriä.

JUVALLA 16.2.2000

  
Heikki Hatakka  
Kaavoitusinsinööri

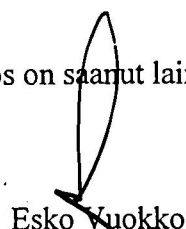
Tämän asemakaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset.

Maanmittausteknikko

  
Antti Valtonen

Tämä asemakaavan muutos on saanut lainvoiman  
1.8.2000.

Kunnansihteeri

  
Esko Vuokko

Juvan kunnanvaltuusto on päätöksellään  
19 / 6 2000 § 40 hyväksynyt  
tämän asemakaavanmuutoksen.

Kunnansihteeri

  
Esko Vuokko