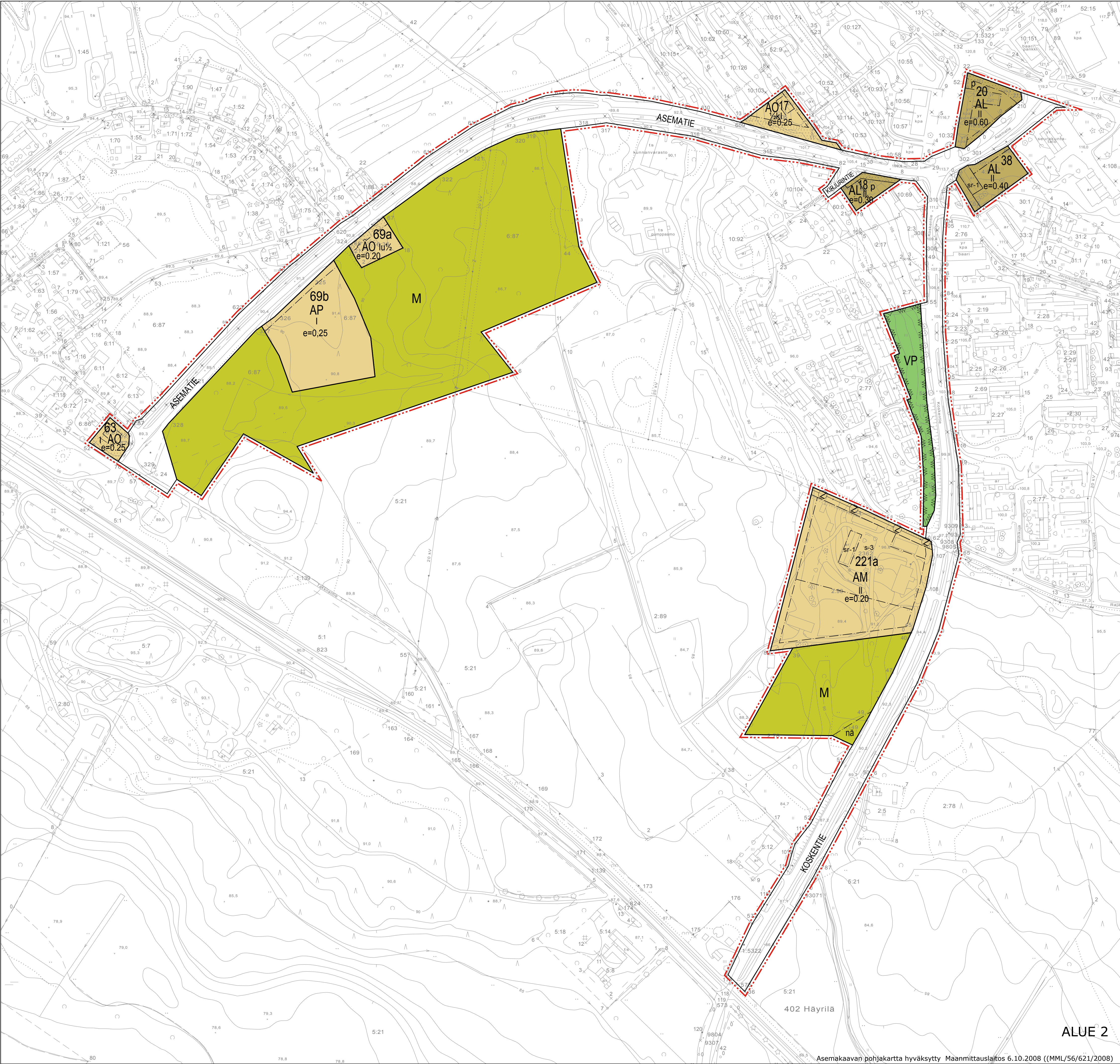
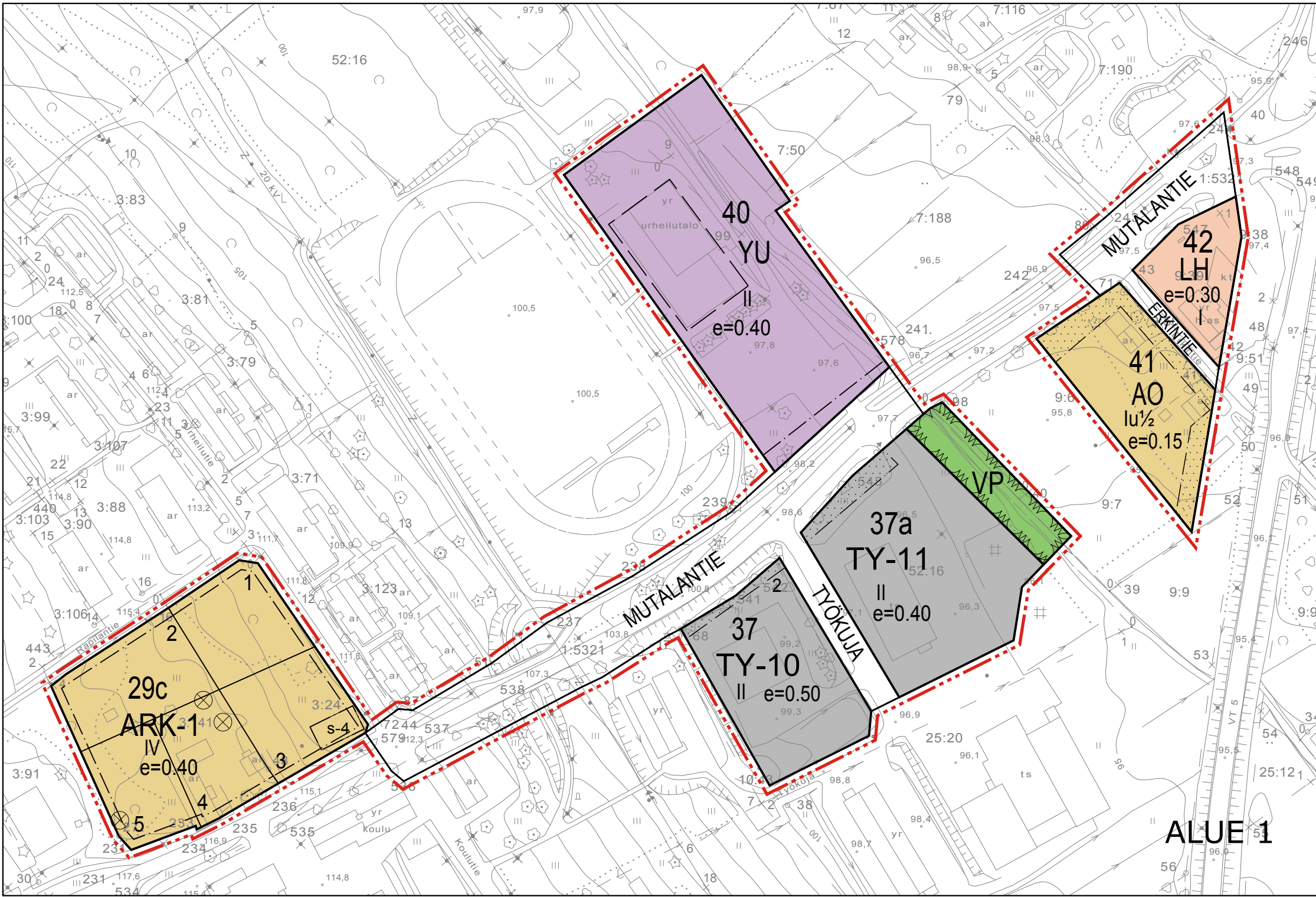
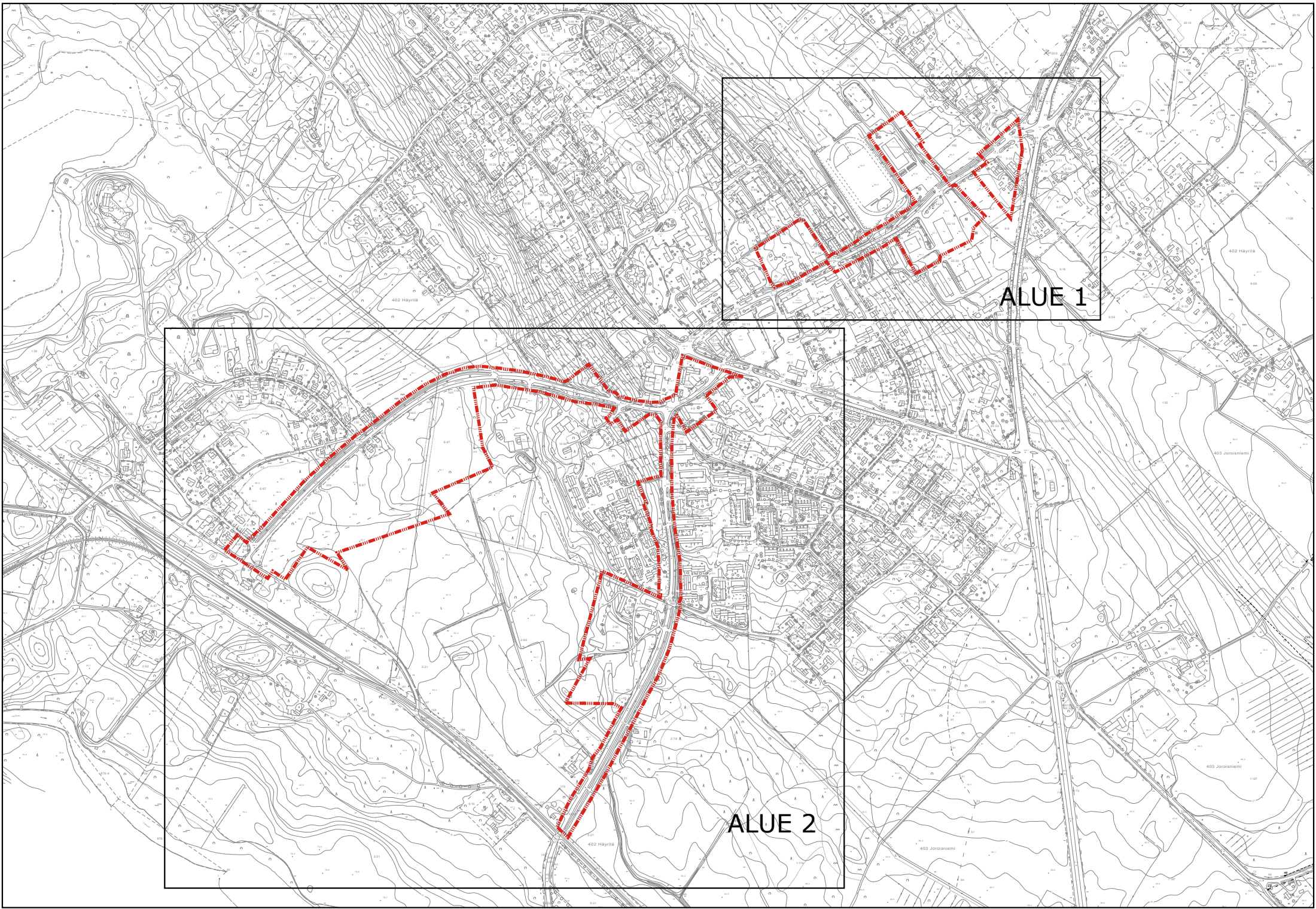




JOROISTEN KUNTA

KIRKONKYLÄ

MAANTIEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 17, 18, 20, 29c, 37, 38, 40-42, 63, 69, puisto-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä LYT- ja LYS-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 17, 18, 20, 29c, 37, 40-42, 63, 69a, 69b, 221a, puisto-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AP	Asuinpientoalojen korttelialue.
ARK-1	Rivi- ja asuinkeuhkalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.
AO	Erillispientoalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa työpaikkatiloja
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
TY-10	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liiketiloja.
TY-11	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liiketiloja. Alueella voidaan suorittaa polttoaineen jakelua.
VP	Puisto.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Osa-alueen raja.
- - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - -	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

69b	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TYÖKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]	Rakennusala.
[]	Ohjeellisen rakennusalan.
[]	Istutettava alueen osa.
[]	Katu.
[p]	Pysäköimispaikka.
[nä]	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
[Z]	Johtoa varten varattu alueen osa.
[s-3]	Arvokas pihapiiri, joka tulee säilyttää.
[s-4]	Arvokas rakennus.
[sr-1]	Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset on säilytettävä. Kunnostaminen on tehtävä siten, että suojelun perusteena olevat kulttuurihistorialliset arvot eivät vaarannu.
[X]	Suojeltava puu.

Kuopiossa 2. joulukuuta 2013

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.2.2014 6 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa .2014

JOROISTEN KUNTA Kirkonkylä Maantiealueiden asemakaavan muutos	Nähtävillä 10.1.-9.2.2013 (luonnos) 29.7. - 28.8.2013 (ehdotus) Valtuusto 24.2.2014 § 6
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 01040990 www.fcg.fi	YKS P18542 901 Tiedosto Q:\VuoP18542\Joroisten_maantiealueiden_kaava\Tytalareen\Joroisten_tiekaava_hyvakysyttavaksi.dwg Tiedosto Suunn./Piirt. Lillian Savolainen/Mari Piiipponen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Päiväys 2.12.2013 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	A S