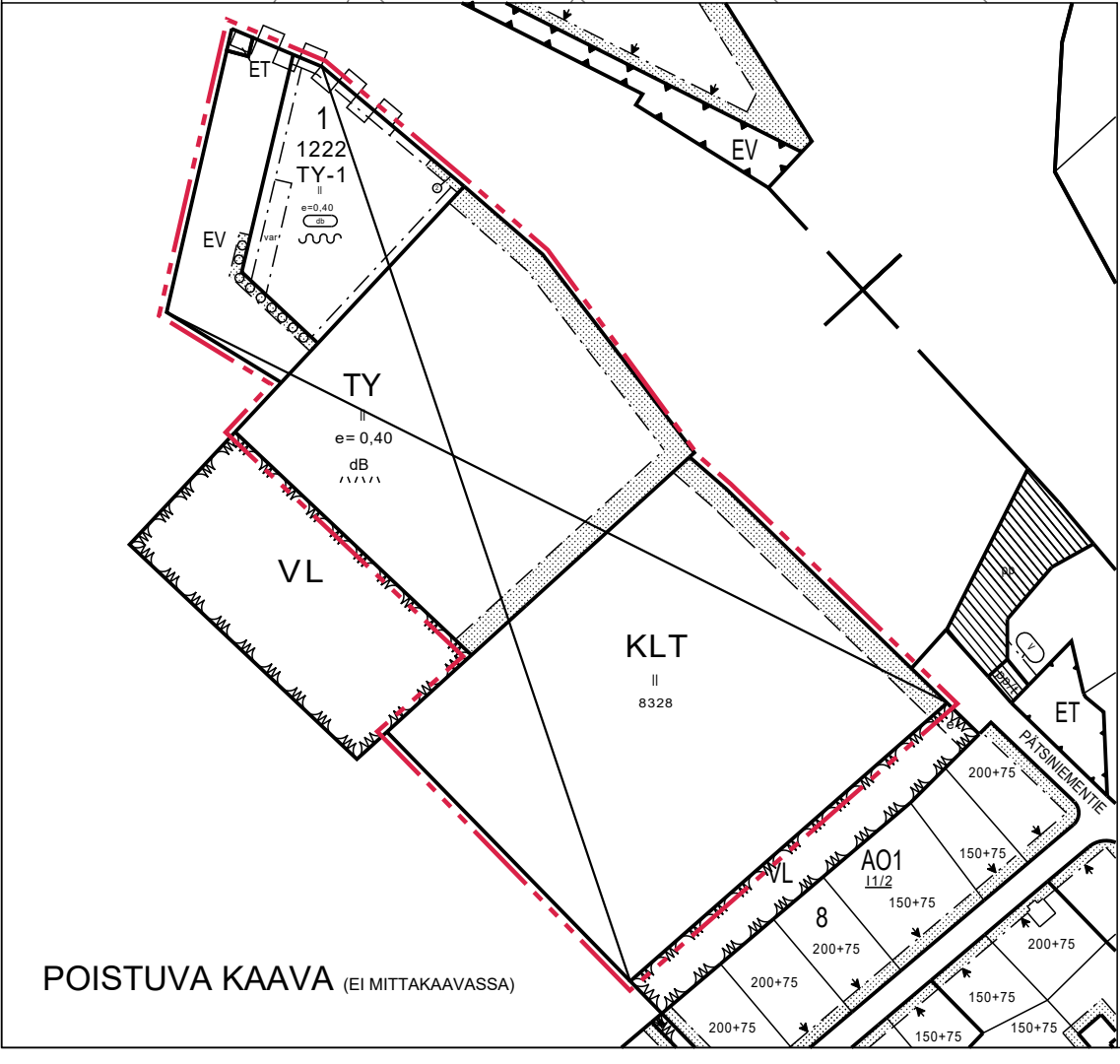




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- KLT** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Kullekin tontille saa sijoittaa kiinteistöhoidon kannalta tarvittavan asunnon.
- Alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi on Pirkanmaan maakuntakaavassa määrätty Akaan keskustaajaman alueella paljon tilaa vaativan erikoiskaupan osalta 7000 k-m², keskusta-hakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta 5000 k-m² ja pelkän päivittäistavarakaupan osalta koon alaraja on 3000 k-m².
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-1** Teollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi on Pirkanmaan maakuntakaavassa määrätty Akaan keskustaajaman alueella paljon tilaa vaativan erikoiskaupan osalta 7000 k-m², keskusta-hakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta 5000 k-m² ja pelkän päivittäistavarakaupan osalta koon alaraja on 3000 k-m².
- Korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus-, liike- ja varastotilaa. Korttelialueen ulkopuolella toiminnan aiheuttaman melun melutaso ei saa ylitää melun A-painotetun ekvivalenttiason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klo 7-22) 50dB. Rakentamisessa tulee erityinen huomio kiinnittää rakennelmien melun leviämistä ehkäisevään vaikutukseen ja rakenteiden suunnittelussa on huomioitava melun ja tärinän riittävä vaimentaminen.
- EV** Suojaviheralue.
- Alue on säilytettävä puustoisena. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä jotka heikentävät sen melu- ja näkösuojavaikutusta.
- Alueelle saa sijoittaa meluntorjuntaa varten rakennelmia ja maavalleja. Mahdolliset melun ja muun ympäristöhäiriön suojatoimenpiteet tulee tehdä niin, ettei niillä estetä sade- ja sulamisvesien kulkeutumista alueelta pois eikä aiheuteta alueen lammikoitumista.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteyt.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä kulkuväyläksi tai pysäköintialueeksi tulee säilyttää siistissä luonnommuksessa tilassa tai istuttaa. Ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen. Puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Hulevesien määrää tulee pyrkiä vähentämään jättämällä tontille hyvin vettä läpäiseviä osia. Syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä ja hyödyntää kiinteistöillä. Luonnomukaiset tavat viivyttaa ja käsitellä hulevesiä (esimerkiksi hulevesikosteikot) ovat suositeltavia.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu suunnitelma kunnallis-teknikkaan liittymisestä ja hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelmia. Vettä läpäisemättömiä pintoja muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitus-tiavuuden tulee olla 1 m³/100 m² läpäisemättömiä pintoja uudisrakentamisen osalta. Kullekin tontille laskettuna mitoituslilavuuden tulee olla 0,3 m³/100 m² läpäisemättömiä pintoja. Teollisuusalueiden hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimien kautta.

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että melusta ja hulevesien pintavalunnasta ei saa aiheutua haittaa kaavamutosalueen naapurikiinteistöille. Uudisrakennusten sijoittelussa ja kattorakenteiden lapa-suunnissa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämisen kannalta suotuisat ilmansuunnat. Uusiutuvaan energiaan perustuvat lämmitysratkaisut ovat suositeltavia.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- teollisuus 1 ap/työpaikka
- liiketilat ja toimitilat 1 ap/70 k-m²
- asunnot 1 ap/asunto (KLT korttelialueella)

 AKAAN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS		KAAVANRO: 001078
PÄTSINIEMENTIE 67:N ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		MITTAKAAVA: 1:1000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 54 § VAATIMUKSET.		
AKAASSA 19.10.2021 HEIKKI KNUUTILA, MITTAUSINSINÖÖRI		
KAAVAN LAATIJA: NIINA JÄRVINEN YKS-711	NÄHTÄVILLÄOLOT	HYVÄKSYMINEN
KAAVAKONSULTTI: YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY ARMII KOMU	OAS: 23.12.2020-27.1.2021 LUONNOS: 1.12.2021-7.1.2022 EHDOTUS: 22.12.2022-27.1.2023	LAUTAKUNTA: 12.4.2023 § 45 KAUPUNGINHALLITUS 18.4.2023 § 94 KAUPUNGINVALTUUSTO 26.4.2023 § 17
PAIVÄYS: 18.11.2021, 12.12.2022, 12.4.2023		
LAINVOIMAISUUSKUULUTUS: 21.6.2023		