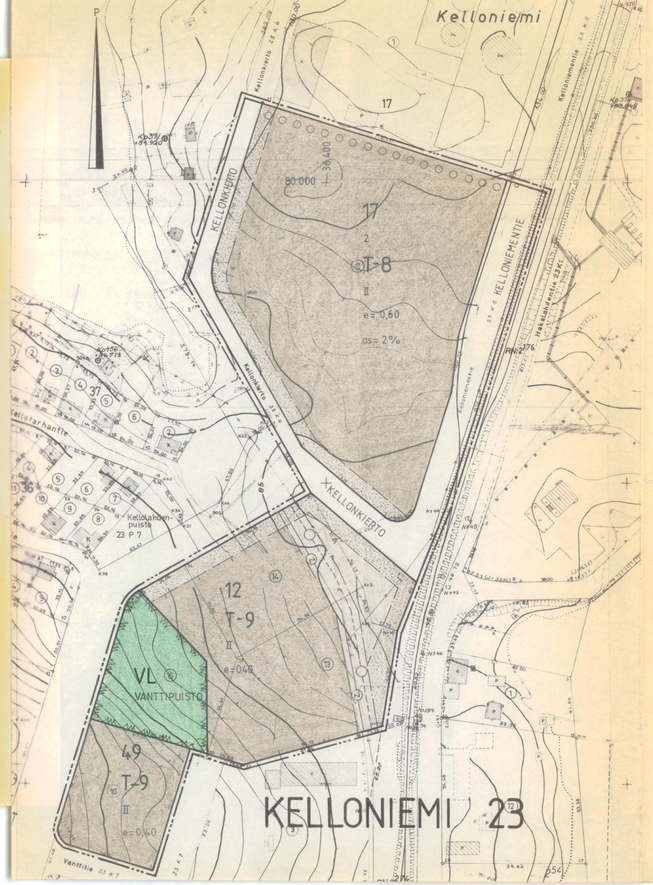

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

23 — Kaupunginosan numero

KELLO — Kaupunginosan nimi

17 — Korttelin numero

2 — Tontin numero

KELLONKIERTO — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi

as=2% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt mustakiviviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Istutettava alueen osa

Istutettava puurivi

Katu

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

Voimansiirtojohtoa varten varattava alue

T-8 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille ei saa sijoittaa tulen vaaraa aiheuttavaa teollisuutta, joka palaessaan vaarantaisi ympäristön. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville.

T-9 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasitusta tontilla tai ympäristössä asuville. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tontti on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella puuaidalla.

VL — Lähivirkistysalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:
KELLONIEMI 23: KORTTELIT 12:10, 13-15 JA 17:2 SEKÄ KATUALUE

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 49

Mk 1:2000 — 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.4.1981 §:n 181 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 27.4.1981
Olavi Jyrässalo
III kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1354/514/81
9.7.1981

Säilytys 217

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1945 sekä täydennyskartoitus v. 1964, -71, -72, -74 ja -75.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

64/80 Ial
Pvm 10.9.1980
Mk 1:2000
Suunn KJ
Piirt KJ

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoitusarkkitehti