

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

P/s-1

**Palvelurakennusten korttelialue**, jolla taajamakuvan sekä Meijerinlahden maiseman kannalta tärkeät ominaispiirteet ja kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilytetään. Alueelle voi rakentaa seniori- ja palveluasumiseen soveltuvia sekä niihin liittyviä rakennuksia.

Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kiinteistön kulttuurihistoriallisten arvojen ja maisemavaikutusten kanssa.

Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kiinteistön *kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennuksen osa* -kohdemarkinnalla osoitettujen rakennusten kanssa massoittelemalla julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

 Osa-alueen raja

15 Korttelin numero

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävä kerrosluku.

e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Nuoli osoittaa sen rakennuksen sivun, jota merkintä koskee.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäisrakennusoikeus enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

 Pysäköintiin varattu alueen osa (tontille korkeintaan 40 ap).

 **Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennuksen osa**  
Kulttuurihistoriallisesti sekä taajamakuvan ja Meijerinlahden maiseman kannalta tärkeä rakennuksen osa, jota ei saa purkaa, ennen kuin säilyttävälle korjausrakentamiselle tai tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Korjaus- ja uudisrakentamisessa tulee säilyttää kohdemarkinnalla osoitettujen rakennusten ominaispiirteet.

Meijeristä säilytetään rakennuksen vanhimpien osien runkoa ja ulkoseiniä niiden sijainnin, aukotuksen ja hahmon osalta. Meijerin ominaispiirteitä ovat 1900-luvun alun kansallisromanttisen kivifasadin jäljellä olevat osat ja niissä olevat suuret ruutumalliset ikkunat.

Myllystä säilytetään rakennuksen tiiliosan tunnistettavuuteen sekä maisemavaikutukseen liittyvät tekijät, eli sijainti, massa, korkeus ja julkisivun väritys. Rakennuksessa tulee myös olla loiva harjakatto. Uudisrakennuksen tulee säilyttää purettavan rakennuksen hahmo.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on kirkonkylän taajamakuvasa tärkeä kokonaisuus, jonka kulttuurihistoriallisen ja maisemalliset arvot on pyrittävä säilyttämään. Erityistä huomiota on kiinnitettävä taajamakuvaan ja järvimaisemaan.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaisiin, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 28.5.2018 § 10

TULLUT LAINVOIMAISEKSI . . . 2018

Kangasniemi, kirkonkylän asemakaava

MEIJERIN ALUEEN KAAVAMUUTOS

Hyväksymisvaihe 27.3.2018

Suunnittelija  
Kaavoitusinsinööri Henna Arkko

Tarkastanut  
DI Jarmo Mäkelä

MITTAKAAVA 1:500