



ENONTEKIÖ

HETAN RAKENNUSKAAVA
LUOMAJÄRVI

KORTTELIT: 100-120



Rakennuskaavan selostus, joka koskee 6. päivänä marraskuuta 1987 päivättyä rakennuskaavakarttaa.

Alueen määrittely:

Tällä rakennuskaavalla muodostuu Hetan rakennuskaavaan uusi asuntoalue. Kaavalla muodostuvat korttelit 100 - 120.

Alueen sijainti:

Kaavoitettava alue on Kautokeinin tien risteyksen läheisyydessä ns. Luomaanjärven alueella.

PÄÄKONTTORI Opastinsilta 6 00520 HELSINKI		PL 68 00521 HELSINKI	Puhelin (90) 142 411	Telex 125674 skoy sf Teletex 1000912 skoy sf	Telefax 145150	Lennätin mkr	Pankit SHOP-Itä-Pasila 572 333-21877 SKOP 400015-2308 OKO 500001-2624 Postisiirto 8209-9	Lvv nro 118203-96
ALUETOIMISTOT								
Tuulikallionkatu 2 C 55120 IMATRA Puh. (954) 24 777	Kauppakatu 29 C 8 40100 JYVÄSKYLÄ Puh. (941) 620 677	Kalevankatu 2 87100 KAJAANI Puh. (986) 121 545	Kuopionlahdenkatu 2 A 70100 KUOPIO Puh. (971) 123 244	Hallituskatu 13-17 90100 OULU Puh. (981) 226 677	Aittatie 3 96100 ROVANIEMI Puh. (960) 15 737	Vapaudentie 52 60100 SEINÄJOKI Puh. (964) 145 311	Pyhäjärvenkatu 1 33200 TAMPERE Puh. (931) 35 035	Eerikinkatu 26 20100 TURKU Puh. (921) 332 202
								KALUSTOKESKUS Verhoajankatu 7 15520 LAHTI Puh. (918) 513 411

1 **PERUSTIEDOT****11** **Suunnittelutilanne****11.1** **Seutukaava**

Enontekiö kuuluu Lapin seutukaavaliittoon. Seutukaavan 1. ja 2. osa on vahvistettu ja 3. osa parhaillaan vahvistettavana.

11.2 **Yleiskaava**

Enontekiön kunnan 1.asteen yleiskaava on hyväksytty v. 1981. Hetan osayleiskaava on tällä hetkellä luonnosvaiheessa.

11.3 **Rakennuskaava**

Hetan saneerattu rakennuskaava on vahvistettu 6.5.1987.

11.4 **Rakennusjärjestys**

Enontekiön kunnan rakennusjärjestys on vahvistettu 22.2.1964.

11.8 **Pohjakartta**

Hetan rakennuskaavan pohjakartta on hyväksytty 7.9.1984.

12 **Maanomistus**

Kaavoitettavalla alueella on valtion, kunnan, seurakunnan ja yksityisten maata.

14 **Rakennettu ympäristö****14.1** **Kokonaisrakenne**

Hetan kylän vahvistettu rakennuskaavan alue käsittää vain aivan keskeisimmän osan Enontekiön kuntakeskuksesta.

Tällä kaavalla muodostetaan uusi asuntoalue kylän länsilaitaan n.1,5 km vanhan rakennuskaavan ulkopuolelle.

14.2 Maankäyttö

Tällä kaavalla käsiteltävällä alueella on n. 50 kunnan rivitaloasuntoa. Lisäksi alueella on Kunnan pienteollisuushalli ja sähkölaitoksen toimisto- ja varastorakennus. Omakotitaloja alueella on kolme. Kaikki alueella olevat rakennukset ovat uusia ja hyväkuntoisia. Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy myös Enontekiön hautausmaa.

14.3 Palvelut

Kun nyt kaavoitettava alue on n. 1,5 km päässä Hetan kylän keskustasta, ovat kaikki kuntakeskuksen palvelut alueelle tulevien asukkaiden käytettävissä.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on liitettävissä yhden pumppaamon kautta kunnan vesihuoltoverkoston.

15 Luonnonympäristö

Kaavoitettava Luomaanjärven alue on loivasti kumpuilevaa männikkökangasta. Maaperä alueella on hiekkaa ja aluskasvillisuutena jäkälää.

TAVOITTEET
=====

Enontekiön kuntakeskuksessa Hetassa on pitkään ollut sellainen tilanne , että kunnalla ei ole ollut oma-kotitontteja tarjottavana halukkaille rakentajille.

Enontekiön kunta sai nyt kaavoitettavana olevan alueen hankittua kaupalla valtiolta. Kunta on päättänyt kaavoittaa alueen pääasiassa pientalovaltaisen asutuksen alueeksi. Samassa yhteydessä päätettiin kaavoittaa jo aikaisemmin kunnan omistukseen tulleet ja lähes täyteen rakennetut alueet Kautokeinontien risteyksen läheisyydessä.

3 **RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT**

=====

31 **Yleisperustelu**

Kautokeinin tien risteyksen läheisyyteen on jo vuosia sijoittunut suuri osa Hetan kylällä tapahtuvasta rakentamisesta. Alueesta on kehittynyt luontainen kasvupiste Hetan taajamaan. Kun matka kaikkiin Hetan keskustan kaava-alueella oleviin palveluksiin on alle kaksi kilometriä, liittyy nyt kaavoitettava Luomaanjärven alue luontevasti Hetan taajamaan. Kunta on luonnosvaiheessa olevassa Hetan yleiskaavassa päättämässä rakennuskaavoituksen ohjelman siten, että nyt kaavoittamattomaksi jäävälle välialueelle laaditaan rakennuskaava mahdollisimman pian.

33 **Kokonaismitoitus**

Hetan vanhan rakennuskaavan alueelle voidaan vasta valmistuneen saneeraustyön laskelmien mukaan sijoittaa n. 600 asukasta.

Kun vanhan kaavan alueella ei ole yhtään kunnan omistamaa vapaata rakennuspaikkaa, on kunta kaavoittanut kylän läheisyydestä hankkimansa ja tämän ns. Luomaanjärven alueet pääasiassa asuntoalueiksi.

Tämän Luomaanjärven kaavan alueelle on osoitettu asunto-alueita 13,69 ha joihin sijoittunee alueella jo olevien lisäksi yli sata uutta asuntoa. Täyteen rakennettuna nyt kaavoitettavalle alueelle sopii lähes yhtä paljon asukkaita kuin Hetan aikaisemmin vahvistetuille rakennuskaava-alueille yhteensä.

Tämän kaavan myötä turvataan Enontekiön asuntotuotannon tarvitsema rakennusmaansaanti ensi vuosituhatosen puolelle saakka.

34 **Rakennettu ympäristö**

34.1 **Kokonaisrakenne**

Tällä kaavalla muodostuvalle Luomaanjärven asuntoalueelle ajoneuvoliikenne on johdettu yhdestä liittymästä Muonion tien suuntaan ja toisella liittymällä Kautokeinin tielle.

Asuntoalueella Luomaanjärven läheinen osa on kaavoitettu rivitaloille ja muu osa alueesta omakotitaloille. Liikerakentamiselle kaavoitetut alueet ovat maanteiden vaikutuspiirissä.

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Kaavalla muodostuu rivitalojen aluetta 5,6 ha. Rakennusoikeus rivitalojen alueella on esitetty tehokkuuslukuna $e = 0,20$. Rakennusoikeutta rivitaloille on siis 11200 k-m^2 ja asuntoja rivitaloihin sijoittuneen n.100 ja asukkaita niihin yli kolmesataa.

Erillispienitalojen eli omakotitalojen aluetta kaavassa on 6,21 ha, joista muodostuu 42 rakennuspaikkaa. Asukkaita omakotitaloihin sijoittuu n.150.

Kortteliin 118 valtion maalle on kaavoitettu asuinpienitalojen korttelialuetta 1,15 ha. Alue voidaan toteuttaa joko omakotitaloina tai rivitaloina.

Kaavassa on kaksi ALO- rakennuspaikkaa.

Enontekiön kunnan sähkölaitoksen alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi ja sille rakennusoikeutta 3000 k-m^2 . Kunnan pienteollisuushallien viereen on varattu yleisten rakennusten kortteliosa mahdollisen opastuskeskuksen rakennuspaikaksi.

Enontekiön kunnan pienteollisuushallien alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alueelle on sijoittunut ja sijoitetaan pienyrityksiä jotka markkinoivat tuotteensa pääasiassa suoraan tutantotiloistaan. Aluetta kaavassa on 1,55 ha ja rakennusoikeutta 3875 k-m^2 .

Kaavassa on kaksi liikerakennusten rakennuspaikkaa pinta-alaltaan yhteensä 1,64 ha ja niissä yhteensä 4100 k-m^2 rakennusoikeutta.

Kunnan omistamalle alueelle on osoitettu 1,5 ha teollisuusrakennusten aluetta ja valtion maalle ympäristöhai-riötätuottamattomien teollisuusrakennusten aluetta 1,04 ha. Teollisuusrakennusten rakennusoikeutta kaavassa on yhteensä 6350 k-m^2 .

34.22 Rakennuskaavatie- ja liikennealueet

Kaavalla muodostuu 3,31 ha kaavatiealuetta. Ajoneuvoliikenteen kaavateitä kaavassa on n.2 km.

Liikennealueita tällä kaavalla muodostuu 4,94 ha.

34.23 Virkistysalueet

Puistoa kaavalla muodostuu 15,81 ha.
Luomaanjärven rantaan on osoitettu uimaranta.

34.24 Erityisalueet

Sähkölaitoksen korttelin lounaispuolelle on varattu alue Enontekiön päämuuntoasemalle.

Hautausmaalle on osoitettu aluetta niin, että hautausmaata voidaan laajentaa nykyisestään. Hautausmaan alueelle on osoitettu 500 k-m² rakennusoikeutta.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Kaikki kaavaan osoitetut rakennuspaikat voidaan liittää yhden uuden pumppaamon kautta vanhaan viemäriverkostoon.

Sähkönjakeluverkosto alueella on valmiina.

5

SUUNNITTELUVAIHEET
=====

Aloitteen kaavan laatimiseen on tehnyt kunta.

Kaavaluonnos valmistui v. 1984.

Rak.A 154 §:n mukainen kuuleminen

Nähtävillä 18.4.1988 - 17.5.1988.

Valtuusto hyväksynyt 4.11. 1988.

Rovaniemellä, Suunnittelukeskus Oy:ssä
9. päivänä marraskuuta 1987



Tapani Honkanen
maanmitt.tekn.

Kaava/päiväys **ENONTEKIÖ Hetan rakennuskaava 100- 120/6.11.1987 (Luomaanjärvi)**

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP	1.15	9	2	2300	0.20			
AR	5.60	41	11	11200	0.20			
AO	6.21	45	13	9315	0.15			
AL								
AH								
AM								
AV								
ALO	0.73	5	2	1825	0.25			
A yhteensä	13.69	100		24640			+13.69	+24640
Y	1.46		3	3650	0.25		+1.46	+ 3650
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä	1.46	100						
K	1.55			3875	0.25			
KL	1.64			4100	0.25			
KT								
K yhteensä	3.19	100	6	7975			+3.19	+7975
T	1.50			3750	0.25			
TT								
TV								
TY	1.04			2600	0.25			
T yhteensä	2.54	100	5	6350			+2.54	+6350
Yhteensä	20.88		42					
Kadut, tiet	3.31							
Torit, katuaukiot								
LT	3.71							
LR								
LP, LPY	0.23							
LPA	0.06							
Muut liikennealueet								
LYT	0.94							
Yhteensä	8.25	100	17				+8.25	
VP, VL, VK	15.81							
Muut virkistysalueet	0.41							
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	16.22		32				+16.22	
Erityisalueet	3.44		7	500			+3.44	+500
Suojelualueet								
Vesialueet	1.17		2				+1.17	
Koko kaava-alue yht.	49.96		100	43115	0.09		+49.96	+43115
Viemärit								
Vesijohdot								

ENONTEKIÖ Hetan rakennuskaava, 100-120/6.11.1987 Luomaanjärvi

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
A-								
AK								
AP	60		38					
AR	350		32					
AO	150		62					
AL								
AH								
AM								
AV								
ALO	10	5						
A yhteensä	570							
Y		20						
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K	5	30		150				
KL	7	25		164				
KT								
K yhteensä								
T		20		188				
TT								
TV								
TY		10		260				
T yhteensä								
Yhteensä								
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	580	110						
Viemärit								
Vesijohdot								