

VEITSILEHDON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kangasniemen kunta (213)
Ohensalon kylä (416)

Veitsilehto 1:71 (osa)

1: 5 000

MRL 63 ja 62 §: 10.11. – 12.12.2008

MRA 27 §: _____

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

2. päivänä tammikuuta 2009



DI Jarmo Mäkelä
0400 220082

Motellikuja 2
49220 Siltakylä
jarmo.makela@nettilinja.fi

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat Kangasniemen kunnanvaltuuston 25.1.2009 § 57 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset, Todistaa: Kangasniemessä 11.9.2009 kunnansihteeri

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

10

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

80+t40

Lukusarja osoittaa tonttikohdaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerroksalan neliömetrimäärän.

I

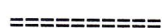
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.



Ohjeellinen tie.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyydet rantaviivasta määräytyvät kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan oma kaivo tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpsemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat Kangasniemen kunnanvaltuuston 25.1.2009 § 57 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset, Todistaa: Kangasniemessä 11.9.2009 kunnansihteeri

