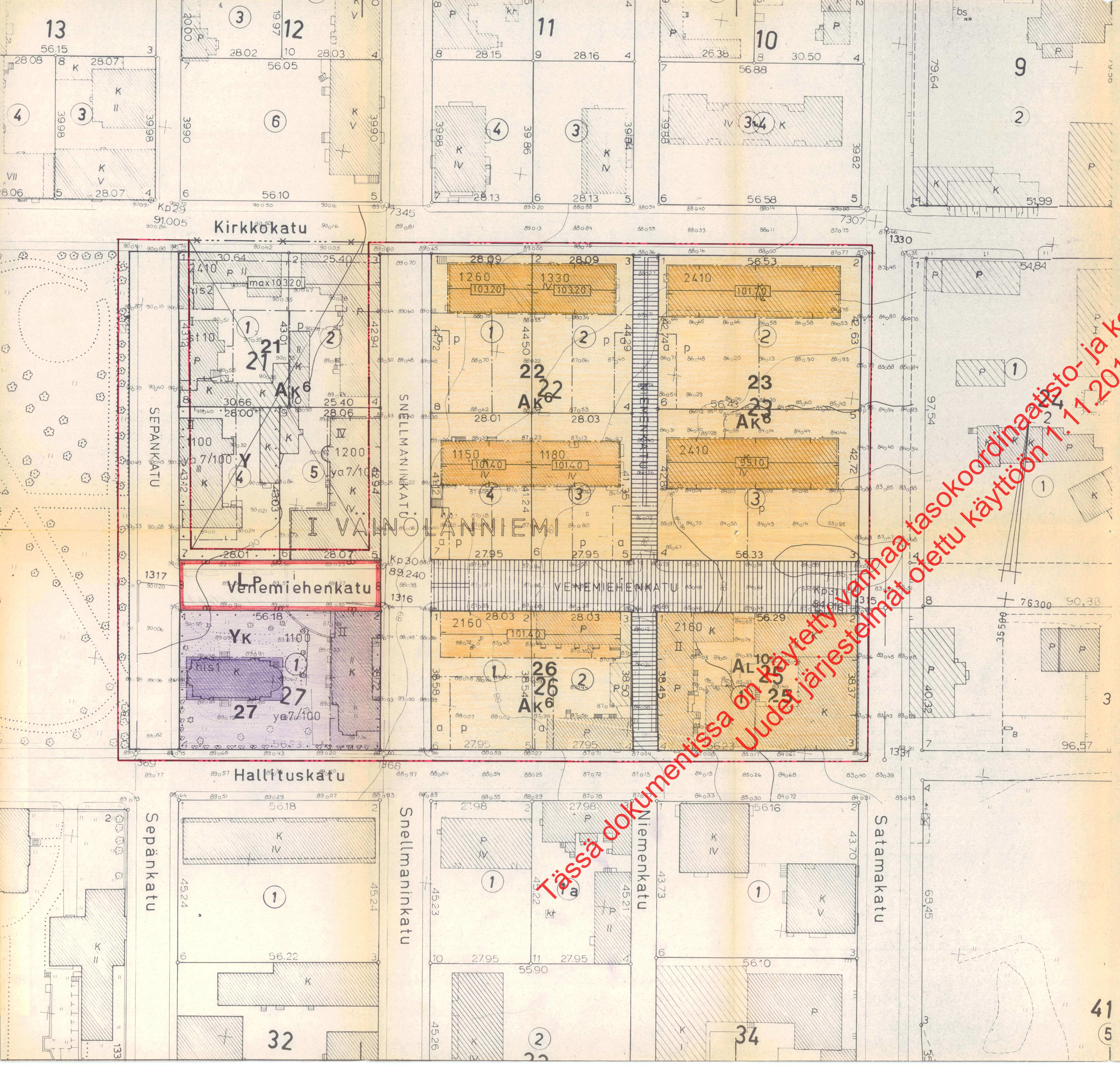

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

▬▬▬	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
I	Kaupunginosan numero
VÄIN	Kaupunginosan nimi
22	Korttelin numero
VENEMIE	Kadun tai alueen nimi
1100	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
ya7/00	Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA7 -korttelialueelle.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
▥	Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.
┆ ┆	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
max 0,00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
0,00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala
p	Pysäköimispaikka
┆	Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
st 10	Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.
his 1	Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
~~his 2~~	~~Historiallisesti arvokas rakennus. Ennen rakennuksen purkamista tulee museoviranomaisille varata mahdollisuus rakennusten tutkimiseen.~~
ar 6	Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen tontilla toimivan laitoksen henkilökuntaa varten. Numero osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän.
AL10	Liikerakennusten korttelialue. Alueen varsinaisen käyttötarkoituksen lisäksi saa sillä harjoittaa sellaista moottoriajoneuvojen myynti-, huolto- ja korjaustoimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun taikka muun takaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan ja kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
LP	Pysäköimisalue
AK6	Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistyöntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

VÄINÖLÄNNIEMI I: 21-23 JA 25-27

KATUALUEIDEN OSAT

MK 1:500 0 10 20 30 40 50 m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.06.1975 §:n 452 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan. Kuopio 03.07.1975 Viran puolesta Jussi Konttinen vs. II kaupunginsihteeri	Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 2457/514/75/ 22.09.1976. Säilytys N:o 560 1560
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu vv. 1961 sekä täydennyskartoitus vv. 1966, -68, -71, 1973. Kaupungingeodeetti Risto Kersalo	130/-74 I a 1 Kuopion kaupunki Rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO Pvm 27.11.1974 Mk 1:500 Suunn JL Piirt TH Arvo Tanskanen asemakaava-arkkitehti