

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Sellaisen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- IV — Kaupunginosan numero
- MULTIMÄKI — Kaupunginosan nimi
- 12 — Korttelin numero
- TORIK — Kadun tai alueen nimi
- 800 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
- VI — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- II 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- ya 4/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA⁴ -korttelialueelle.
- +103.0 — Likimääräinen korkeusasema

- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.

Rakennusala. Selvyyden vuoksi liian lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Maanalaisia johtoja varten varattava alue.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka

Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

Autosäilytyspaikan rakennusala, jossa numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Istutettava tontin osa.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai uupinainen aita.

ALK¹ Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YH, YS, YA⁴ Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Autopaikkarakennusten korttelialue. Yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa YA⁴ -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.

AM / PI Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
Istutettava puistoalue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti;
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- koulut, lastentarhat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti ja 1 autopaikka neljää 18 v. täyttänyttä oppilasta kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

MULTIMÄKI IV: 11, 12, 21 ja 22

KATU- JA PUISTOALUEET

1566

Mk 1:500 0 10 20 30 40 50 m

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.10.1976 § :n 522 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 01.11.1976
Viran puolesta Seppo Vanninen
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 3472/514/76/ 30.11.1976

Säilytys 566

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus vv. 1968,-70 ja -73.
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin rakennustoimisto ASEMAKAAVAOSASTO
105/75 I a 1
Pvm 09.09.1975
Mk 1:500
Suunn JL
Piirt MM
asemakaava-arkkitehti