

SULKAVA

VIHOTUNNIEMEN
RANTAKAAVA 2

1 : 5 000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE SULKAVAN KUNNAN SULKAVAN KYLÄN METSOLAN TILAA RN:O 3:276 TAI SIITÄ MUODOSTETTUA TILOJA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 2 JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINNÄT:

- RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- 5 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMISTA-MINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- RAKENNUSALA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- =====

OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
- 2

KORTTELIN NUMERO.
- 3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:

- LOMA-ASUNTO

100 k-m²

- SAUNA

20 k-m²

- HUOLTORAKENNUS

30 k-m²
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON 1/2 I. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA- KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUS- KSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUS- YHTEYTEEN.
- RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA RAKENNUSALALLE. ALLE 20 k-m² SUURUISEN ERILLISEN SAUNARAKENNUS- SAA KUITENKIN RAKENTAA 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVAS- TA.
- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTA- VIA PINTOJA JA NE TULEE OLLA MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN, KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. PESUVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSASTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUS- PAIKALTA SAA KAATAA.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOI- KEUTTA.

LAPPEENRANNASSA 22. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 1996.

MAA JA VESI OY

Lapteenrannan

aluetoimisto

R91661

Pekka Mäkinen

PEKKA MÄKINIEMI

DI

Juha Heimala

JUHA HEIMALA

MMT

RANTAKAAVAN LAATIJ

SULKAVAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS

ETELÄ-SAVON YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS

Pieksänlahti

Vihotunniemi

Sulkava

Lautasaari

Rautalahti

Heikkurila

Nuottasaari

Raippaluoto

Vilhasaaret

Enonvesi

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 059620319-213
27. päivänä joulukuuta 1997

Insiir

Virallisesti todistan, että tämä rakennuskaava-
kartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston
27.6.1996 § 19 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkava 10. päivänä heinäkuuta 1996.
Virallisesti

Mikko Rissanen
Kunnansihteeri

SULKAVA, Vihotunniemi 1:5000
N:o 3144 09 50.5 / 65.5

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija MAA JA VESI OY Lapteenrannan aluetoimisto	
Kunta	SULKAVA	Ilmakuvaus	1991
Kylä	SULKAVA	Kartoitus	1991
Tila	3: 276	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS
Lääni	MIKKELI	Kartta hyväksytty	MIKKELIN KARTASTO- JA TIETOPALVELU- TOIMISTOSSA 2.1.1992 Juha Tuomi
		Juha Tuominen	

