KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: MULTIMÄKI IV: 29-32, KATUALUEEN OSA

MK 1:500 0 10 20 30 40 50

Tässä dokumentissa on käytetty tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012
Uudet järjestelmät otettu käyttöön vanhaa

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

3 m sen kaupunginosan alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamis- koskee

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Yksityinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni

IV Kaupunginosan numero

MUL Kaupunginosan nimi

30 Korttelin numero

KAUPPAK. Kadun tai alueen nimi

2800 Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

1/4 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

2800z / IIz ~~Suurinta sallittua kerrosalaa tai kerrosluku osoittavan merkinnän yhteydessä oleva indeksi z tarkoittaa, että määräystin lupaa edellyttäviä korjaus- ja muutostöitä saa tehdä myös siinä rakennuksen osassa, joka ylittää kyseisen kerros-ala tai kerroslukurajoituksen~~

ya3/00 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA^3 -korttelialueelle

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko

Rakennusala. Selvyyden vuoksi lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa

max0,00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus

0,00 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema

map Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja

st10 Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenneyhteyttä.

AL^2 Liikerakennusten korttelialue
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.
Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

ALK^1 Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YA^3 Autopaikkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa ya3- merkinnällä varustettujen korttelei den ja korttelinosien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu sekä rakentaa polttoaineenjakelu- ja moottorisajoneuvojen huoltotiloja kerrosalaltaan enintään 500 m2. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja

Pi Istutettava puistoalue.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m^2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m^2 kohti.
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumanaikkaa kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m^2 kohti sekä pensaita.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m^2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25/3 1974 §:n 193 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 18/4 1974

Viran puolesta

Matti Korpinen
toinen kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 1869/514/74/R1/17 12.1975.

Säilytys N:o 550

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus suoritettu v. 1961 sekä täyd.kart. vv. 1968 - 1973.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

136/-73 1 a 1

Kuopion kaupungin Rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 12/12 1973
Suhde 1:500
Suunn. JL
Piirt. JL

asemakaava-arkkitehti

7550