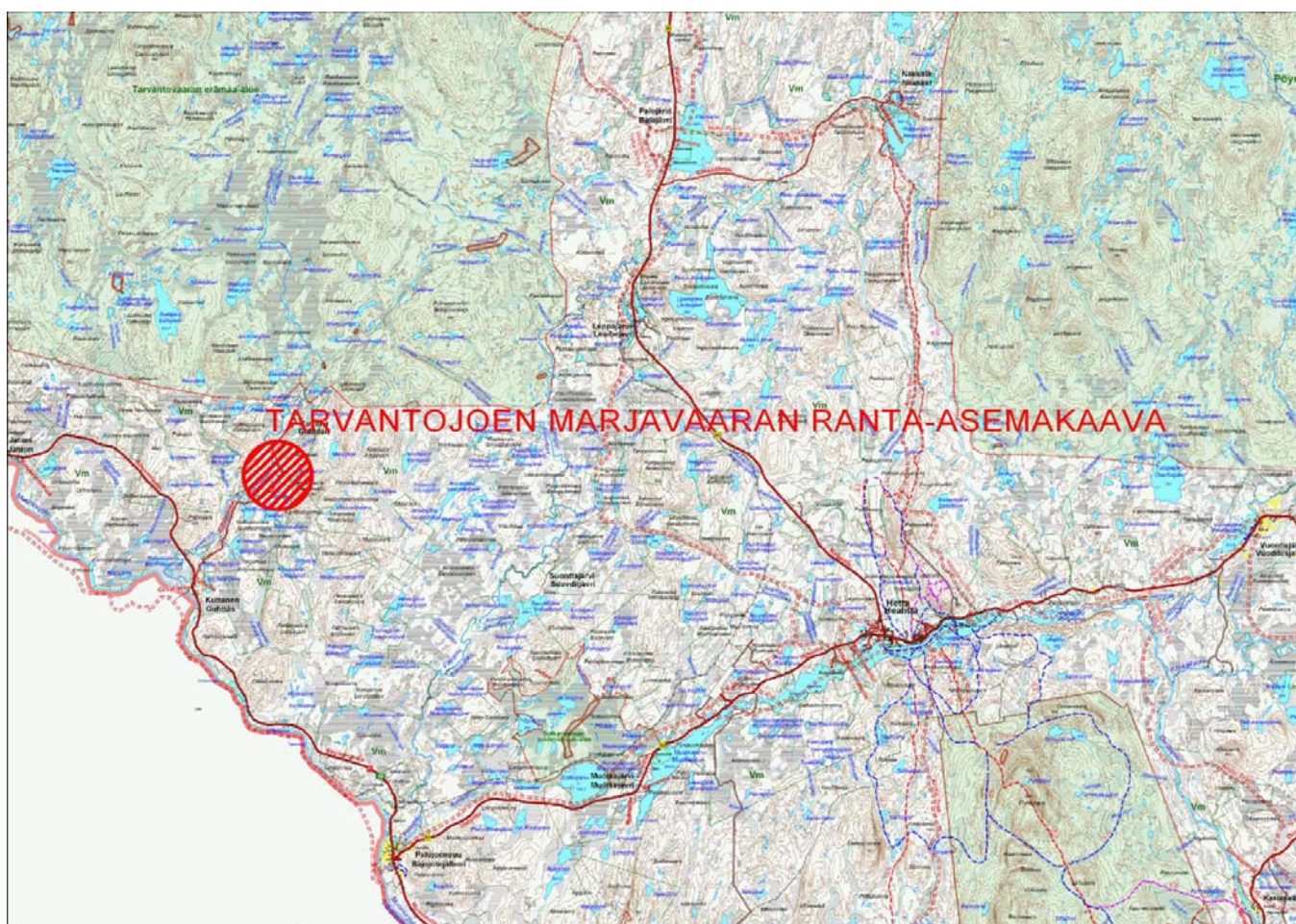




ENONTEKIÖ TARVANTOJOEN MARJAVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
07.03.2006



1. Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

2. Kaavoitettavan alueen kuvaus ja erityispiirteet

Muonionjoen vesistöön kuuluvan Tarvantojoen ranta-alueella Marjavaara RN:o 11:8 tilan maanomistajat eivät ole saaneet hakemiansa loma-asuntojen rakennuslupia. Marjavaaran tilan ja sen lähialueiden lomarakentaminen on siinä pisteessä, että ilman oikeusvaikutteista kaavaa alueelle ei ole voitu ratkaista uusia rakennuslupia. (MRL 72 §, 171 §).

Kun Enontekiön kunnan ei lähi vuosina ole tarkoitus laatia Muonionjoen rannoille MRL 72 §:n tarkoittamaa yleiskaavaa, maanomistajien ainoa mahdollisuus selvittää mahdollisuutensa rakentamiseen on laatia alueelle MRL 74 §:n tarkoittamalla tavalla ranta-asemakaava.

3. Kaavan laatimisen tarkoitus ja yleistavoitteet

Maanomistajien tavoitteena on käyttää omistamansa tilojen ranta-aluetta loma-asumiseen.

Maanomistajat esittävät alueelle laadittavaksi ranta-asemakaavan, jonka he esittävät laativansa MRL:n 74 § :n mukaisesti omasta toimestaan ja esittävät kaavan laativaksi konsultiksi Tapani Honkasen Seitap Oy:stä Rovaniemeltä.

Kaavoitettavan alueen sijainti ilmenee seuraavana sivuna olevasta kartasta.

ENONTEKIÖ
TARVANTOJOEN MARJAVAARAN
RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJAUS

Kultimarova

Marjavaara

Salmijärvi

Marjavaara

Salmijärvet

4. Kaavoituksen lähtökohdat ja viireilletulo

4.1 Viireilletulosta tiedottaminen ja 1. viranomaisneuvottelu

Ennen kaavoitusmenettelyn aloittamista ranta-asemakaavoituksen viireilletulo tiedotetaan ilmoittamalla siitä niin kuin kunnalliset ilmoitukset Enontekiön kunnassa ilmoitetaan.

OAS:ssa mainitut viranomaiset kutsutaan 1. viranomaisneuvotteluun 23.03.2006, jossa neuvottelussa käsitellään tämän OAS:n riittävyys, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja eri viranomaistahojen tavoitteet ja Tarvantojoen Marjavaaran ranta-asemakaavoitukselle.

4.2 Kaavoituksen ja sen vaikutusten arvioinnin perustaksi tehtävät selvitykset (Perusselvitykset)

4.21 Luontoselvitys

Tarvantojoen marjavaaran ranta-asemakaava-alueen luontoselvityksen tekee FM Sami Mäkikyrö kesällä 2006.

Luontoselvityksessä:

- inventoidaan alueen luonnon olosuhteista saatavissa oleva valmis tietous
- inventoidaan alueelle kohdistuvat ja aluetta sivuavien suojelupäätösten valmisteluaineisto
- inventoidaan maasto ja laaditaan luontoarvot kuvaava kartta

Luontoselvitys raportoidaan ranta-asemakaavan selostuksessa.

4.22 Maisemarakenneselvitys ja kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavoitettavasta alueesta ja sen lähi ranta-alueista laaditaan maisema-analyysi. Selvityksessä analysoidaan myös suurmaisema ja ranta-asemakaavoitettavan alueen merkitys suurmaisemassa.

Alueella mahdollisesti olevat rakennusperinteen kannalta arvokkaat kohteet inventoidaan.

Maisema- ja rakennusperinteen inventointi raportoidaan ranta-asemakaavan selostuksessa.

Alueen muinaisjäännöksistä pyydetään museoviraston lausunto, joka tarvittaessa inventoi aluetta tarkemmin.

4.23 Nykyinen maankäyttö ja rakennettu ympäristö

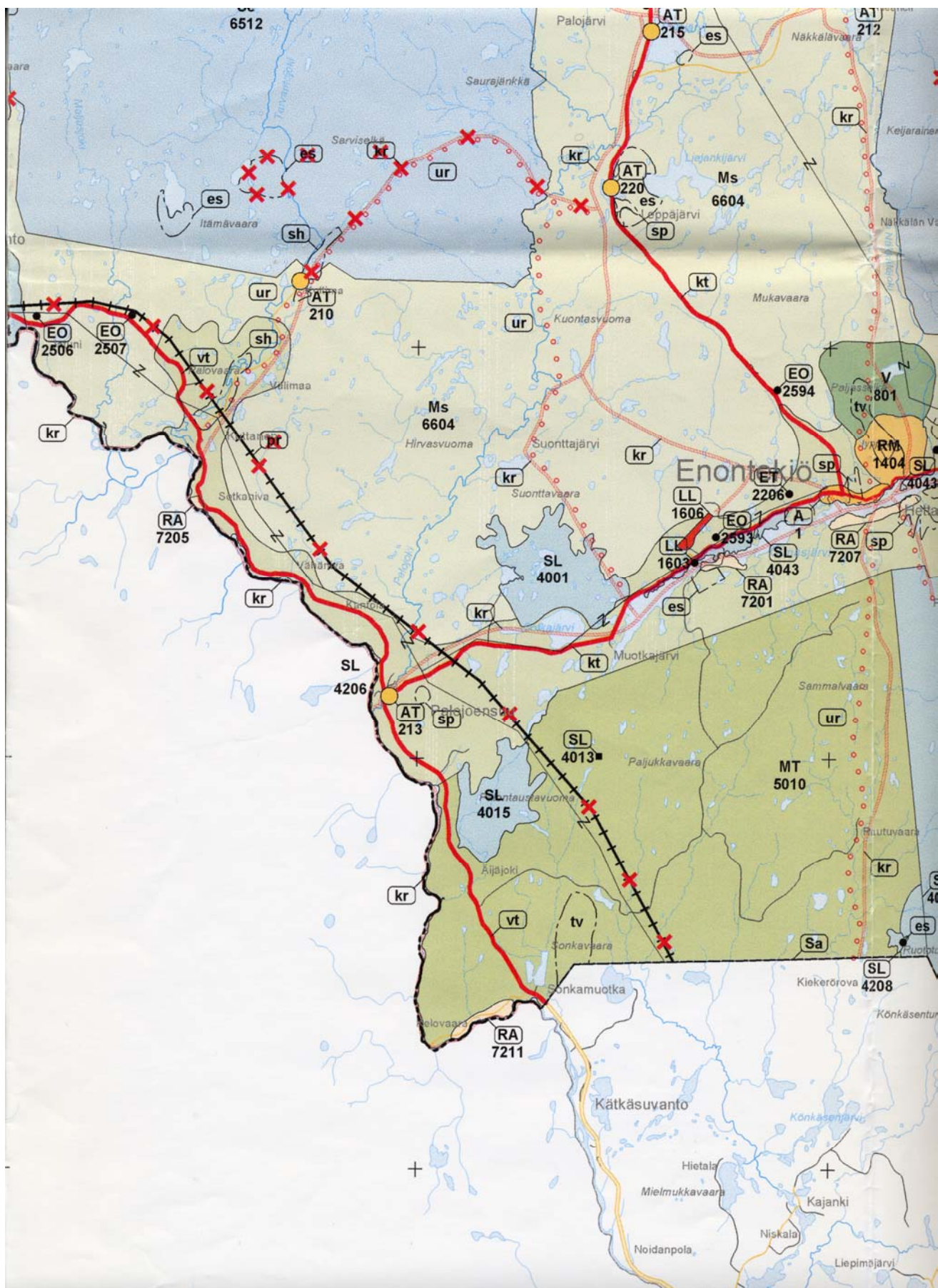
Inventoidaan alueen ja sen lähi ympäristön nykyinen ja aikaisempi käyttö, alueella olevat ja lähialueen rakennukset ja niiden rakentamistapa.

4.3 Suunnittelutilanne

4.31 Maakuntakaava (Seutukaava)

Enontekiö kuuluu Lapin liittoon. Lapin maakuntakaavoituksessa kunta kuuluu Tunturi-Lapin seutukuntaan. Tunturi-Lapin seutukunnan maakuntakaavoitusta ei ole käynnistetty. Alueella on voimassa 23.11.1999 vahvistettu Tunturi-Lapin seutukaava. Seutukaavassa Tarvantojoen Marjavaaran ranta-asemakaavoitettava alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4501). Tunturi-Lapin seutukaavassa M merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten haja-asutusluonteiseen pysyvään ja loma-asutukseen sekä jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun ja retkeilyyn.

Ote seutukaavasta seuraavalla sivulla.



4.32 Yleiskaava

Enontekiön kunnassa ei ole koko kunnan käsittävää oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä Tarvantojeon alue kuulu minkään osayleiskaavankaan alueeseen.

4.33 Ranta-asemakaava

Kaavoitettava alue ei rajoitu aikaisemmin laadittuun ranta-asemakaavaan.

5. Kaavan tavoitekeskustelu, valmisteluaikainen tiedottaminen ja vaikutusten arviointi

5.1 Tavoitekeskustelu, kaavan valmistelu ja valmisteluaikainen tiedottaminen

5.11 Tavoitekeskustelu

Ranta-asemakaavoituksen vireilletulon jälkeen käydään tavoitekeskustelu Tarvantojeon marjavaaran ranta-alueen tulevasta käytöstä, Tavoitekeskustelua käydään jo ensimmäisessä viranomaisneuvottelussa, sen jälkeen kaavan valmistelussa, etenkin kaavan valmisteluaineiston esittelyn ja siitä tiedottamisen ja valmisteluvaiheen luonnosten esittelyn yhteydessä.

Naapurien, muiden alueen maanomistajien ja alueen muiden käyttäjien tavoitteet:

Naapurit, alueen muut maanomistajat ja muut käyttäjät, kuten paliskunnat, esittävät tavoitteensa vireilletulon tiedottamisen, valmisteluaikaisen kuulemisen ja kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä pidon yhteydessä.

5.12. Valmistelunaikainen tiedottaminen

MRL:n mukainen valmisteluaikainen kuuleminen järjestetään kaavan perustaksi laadittavien riittävien selvitysten valmistuttua niin pitkälle, että valmisteluaineisto ja kaavan ensimmäiset luonnokset voidaan esitellä. Tällöin kaavaluonnos asetetaan nähtäville, nähtävillä olo tiedotetaan kuuluttamalla.

5.13. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyys

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Lapin ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävyyydestä

5.14 Kaavaehdotuksen valmistelu ja asettaminen julkisesti nähtäville

Kaavaehdotus tarkistetaan valmistelun aikana saadun palautteen ja kunnassa tehtyjen päätösten perusteella.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville

- kaavaehdotus kaavaselostuksineen valmistellaan ja asetetaan MRL:n 65 §:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- nähtävillä kunnantalolla
- tiedotus kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja niille, jotka ovat kaavan käsittelyn aikana sitä vaatineet
- kaavasta pyydetään lain määräämät lausunnot

2. MRL:n määräämä viranomaisneuvottelu

Sen jälkeen kun kaava on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu, järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

§5.2 Kaavan vaikutusten arviointi

Arvioitava osa-alue	Vaikutukset
Yhdyskuntarakenne	• muutokset yhdyskunta rakenteeseen • vaikutukset oleviin elinkeinoihin • suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin • virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys
Ympäristö	• kasvi- ja eläinlajien esiintymät, uhkakuvat • luonnon monimuotoisuuden vaaliminen • maisemarakenne, maisema ja maisemakuva • päästöt ja muut haitat
Liikenne	• liikenneverkko, toimivuus ja riittävyys • virkistys- ja moottorikelkkailureitit
Sosiaaliset vaikutukset	• kunnan väestöön • loma-asukkaisiin ja heidän vaikutukset ympäristöönsä

6. Osalliset ja vuorovaikutteisuus

Maankäyttö ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asukkaat, maanomistajat, elinkeinojen harjoittajat	• pysyvät asukkaat, loma-asukkaat • maanomistajat ja rajanaapurit • paliskunta, yksittäiset poroelinkeinojen harjoittajat
Viranomaiset	• Lapin liitto • Lapin ympäristökeskus • Museovirasto, Lapin maakuntamuseo • Saamelaiskäräjät
Kunnan hallintokunnat	• sosiaali- ja terveystoimi • kulttuuritoimi • tekninen toimi ja rakennusvalvonta
Toiminnallisesti osalliset	• virkistyskalastajat ja -metsästäjät • Lapin luonnonsuojelupiiri

7. Kaavoituksen aikataulu ja yhteystiedot

7.1 Kaavoituksen aikataulu

Alustava aikataulu työvaiheittain:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	03/2006
Perusselvitykset	06-08/2006
1. luonnokset	07-09/2006
Valmistelun aikainen kuuleminen	07-09/2006
Julkinen nähtäville asettaminen	10-12/2006
Valtuustokäsittely	02-04/2007

8.3 Yhteystiedot

Enontekiön kunnassa kaavoituksen vastuuhenkilöitä ovat:

Kunnanrakennusmestari Lasse Mäkitalo

lasse.makitalo@enontekio.fi

016-556 230, 0400-393 798

Rakennustarkastaja Eino Mäkelä

eino.makela@enontekio.fi

016-556 232, 0400-168 885

osoite: Enontekiön kunta

Tekninen osasto

Ounastie 165

99400 Enontekiö

Kaavan laatija:

Seitap Oy

www.seitap.fi

Tapani Honkanen,

tapani.honkanen@seitap.fi

Maanmittausteknikko, YKS 282

puh. 016-313 365, 0400-391 468