



JÄMSÄN KAUPUNKI

KYLÄTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Muutos koskee osaa Kelhän kylän tilasta 10:4 ja 8. kaupunginosan korttelin 816 tontteja 6 ja 7 sekä yleistä aluetta 8-9901

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa 8. kaupunginosan korttelista 816 ja siihen liittyvää katu- ja lähivirkistysaluetta.

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja

17

Ohjeellinen tontin numero

816

Korttelin numero.

KYLÄTIE

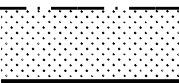
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu ¾

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Istutettava alueen osa

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusalan raja

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai vastaavalla tavalla. Julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla 25 m.

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritontin korkeus-asetat otetaan huomioon.

Pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Yli 1000 mm korkeata maanpäällistä sokkelia ei saa rakentaa.

Istutettavalle alueen osalle katujen varrella on istutettava puita, pensaita ja/tai pensasaitoja.

Autopaikkamääräykset: AO-korttelialueella kaksi (2) autopaikkaa tonttia kohti.

Jämsässä 11.2.2009

Eino Ruhanen
Maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavanmuutoksen osalta.

Jämsässä 11.2.2009

Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-168

Käsittelyt:
Tekla 19.2.2009 § 9
Nähtävänä MRL 63§: 13.-26.3.2009
Tekla 7.5.2009 § 5
Kaup.hall 25.5.2009 § 195
Nähtävänä MRA 27 §: 4.-17.6.2009
Teklan hyväksymispäätös 27.8.2009 § 85