



HÄMEENKYRÖ

USKELANNIEMEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 84, OSAA KORTTELISTA 83c, 85 JA 86, SEKÄ TIE- JA LOMA-ASUNTOALUEITA

MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 84, OSA KORTTELIA 83c JA 86, SEKÄ TIE-, LIIKENNE-, PUISTO- JA MAATALOUSALUEET

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

—...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—...— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

——— Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

84 Korttelin numero.

4 Rakennuspaikan numero.

ÄYRÄÄNTI Rakennuskaavatien nimi.



Yleiselle jalankululle varattu tiealue.



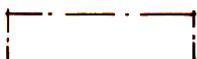
Istutettava rakennuspaikan osa.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

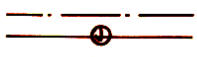
1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

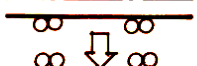
e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alue.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

AR
AO
TY
XL
VK
M
LT
KLT-1

Rivitalojen ja muiden kykettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Ohjeellinen leikkikentän sijaintipaikka.

Maatalousalue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Yhdistettyjen liike- ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO- ja AR- korttelialueilla	1 ap	/	asunto
KLT-	"	/	50 kerrosala-m ²
TY-	"	/	150 kerrosala-m ²

tark. 25.08.1983

Tampereella, maaliskuun 15 päivänä 1983

Raija Köppä
Raija Köppä, rak.arkkitehti



Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen...loka...kuun.24.päivänä 1983.. virallisesti.....

Lääninhallituksen päätös: No. 1342 21.12.1983