

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVA MUUTOS KOSKEE:

TOIJALAN kaupungin

3. kaupunginosan

kortteleita 23 ja 24

sekä katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

TOIJALAN kaupungin

3. kaupunginosan

korttelit 151 - 154

sekä katu- ja lähivirkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

=====

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

=====

Ohjeellinen tontin raja.

3

Kaupunginosan numero.

153

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

LÄHTEN

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

|||||

Pihakatu.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I 1/2

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.

|||||

Istutettava alueen osa.

=====

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän sijainti.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/as

Aluetta koskevat asemakaavamääräykset:

Korttelit 151, 152, 154

- kattokaltevuuden tulee noudattaa viereisten rakennusten kattokaltevuutta,
- katon tulee olla väriltään tummasävyinen,
- julkisivumateriaalina tulee olla vaalea puu.

Kortteli 153

- kattokaltevuuden tulee olla 1:3
- katon tulee olla väriltään tummasävyinen
- julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kivi.

Toijala 1.10.1986

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

Mari Hietamäki
kaavoitusinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

18.3.1987

Hämeen lääninhallitus vahvistanut

25.8.1987

