

MÄNTYHARJU

KIEPINSALMEN ALUEEN

RAKENNUSKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri rakennuskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 401 Korttelin numero.
- ONKITIE Rakennuskaavien nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiedue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.
- Ohjeellinen kevyen liikenteen väylä.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerroslaan laskettaavan rakennusoikeuden.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerroslaan laskettaavan rakennusoikeuden.
- 1200 Arabialainen luku osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun kerrosluvun (m²).
- 0,25 Tehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerroslaan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Liittymä yleiselle tielle. Muualta on liittymä yleiselle tielle sallittu vain tienpiirien avulla.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen venevakaama-alue.
- Ohjeellinen uimaranta-alue.
- Yleisen tien suojaj- tai näkemäalue.

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- ARO Omakotirakennusten, rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- ALO Omakoti- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden perheen omakotirakennukseen liittyviä liike- tms. tiloja enintään 50% sallitusta rakennusoikeudesta.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- P Puistoalue.
- RH Loma-asuntoalue.
- LT Kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueen.
- LR Rautatie- tai raitieteraitealue.
- M Maatalousalue.
- VS Voimansiirtoalue.
- Vesialue.

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu saa liikennealueelle tehdä liittyvän rakennuspaikalta ainoastaan tiepiirin suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruutaa, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta.

Pysäköimispaikaksi (pa) varattu alue on järjestettävä kulkuneuvojen pysäköimistä ja seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle.

Rakennus on mikäli mahdollista sijoitettava ohjeellisen rakennusalan mukaisesti. Rakennusluokasta voi kuitenkin antaa luvan poiketa siitä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaisia ratkaisuja ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustalvle.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle tai sen ulkopuolella rakennuskaavassa erikseen määrättylle paikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti, 1 autopaikka yleisten rakennusten kerroslaan 150 m² kohti,
- 1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerroslaan 50 m² kohti,

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kuin sitä ei välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä siitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.

Mikkelissä 15 päivänä maaliskuuta 1979

Mikkelin maanmittaustoimisto

Apulaispiiri - insinööri

Tuomo Schenning
Tuomo Silvennoinen

Kunnanvaltuuston päätöksen
31.1.1980 § 14 mukaiseksi
todistan
Mäntyhajussa 6.3.1980
Viran puolesta
Leena Lehtonen
Leena Lehtonen
Keskusarkistonhoitaja



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tämän antamaan päätökseen N:o 1116/6
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
kuun 26 päivänä 19 81
Liisa Oikkonen
Liisa Oikkonen