

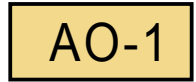
AKAAN KAUPUNKI

HEINÄKANKAAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaava koskee Akaan kaupungin 3. kaupunginosan Heinäkankaan alueen tiloja 1:58, 1:87, 1:95, 1:96, 1:110, 1:111, 1:112, 1:113, 1:114, 1:115, 1:116, 1:117, 1:118, 1:119, 1:120, 1:121, 1:122, 1:123, 1:124, 1:125, 1:126, 1:127, 1:128, 1:129, 1:130, 1:131, 1:132, 1:133, 1:134, 1:135, 1:136, 1:137, 1:138, 1:139, 1:140, 1:141, 1:142, 1:143, 1:144, 1:145, 1:146, 1:147, 1:148, 1:149, 1:150, 1:151, 1:152, 1:153, 1:167, 1:168, 1:169, 1:170, 1:171, 1:172, 1:173, 1:174, 1:176, 1:177, 1:178, 1:179, 1:180, 2:132, 2:62, 2:63, 2:64, 2:65, 2:66, 2:67, 2:68, 2:69, 2:70, 2:71, 2:73, 2:74, 2:75, 2:76, 2:77, 2:78, 2:79, 2:142, 2:143, 7:200, 7:201, 7:202, 7:203, 7:204, 7:205, 7:206, 7:207, 7:208, 7:209, 7:210, 7:211, 7:212, 7:213, 7:214, 7:215 ja yleisen tien aluetta ja rautatiealuetta. Asemakaavamuutos koskee ryhmäpuutarha-, palstaviljely- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Akaan kaupungin 3. kaupunginosan Heinäkankaan alueen korttelit 1- 12, puistoa, katu-, rautatie- ja suojavieheraluetta sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Asemakaavamerkinnyt:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueen täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön.

Oleva rakennuskanta tulee ottaa uudisrakennusten sijoittelussa, tyylissä ja mittakaavassa huomioon.



PUISTO.



RAUTATIEALUE.



SUOJAVIHERALUE.
Alue on osoitettu rautatien suojavieheralueeksi tärinä- ja meluselvitysten perusteella ja se ulottuu 120 metrin etäisyydelle radan keskiliinjasta lukien.

Alueelle on osoitettu huoltorakennuksen rakennusala.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



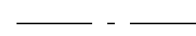
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
Alue on varattu jätevedenpumppaamolle.



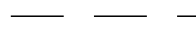
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA- ALUEEN RAJA.

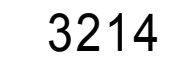
POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.



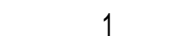
OHJEELLINEN TONTIN RAJA.



KAUPUNGINOSAN NUMERO.



KORTTELIN NUMERO.



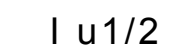
OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.



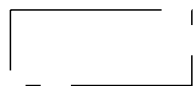
KADUN NIMI.



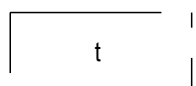
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.



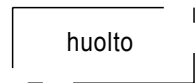
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN ORAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



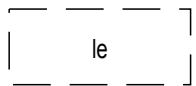
RAKENNUSALA.



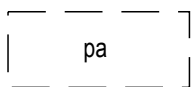
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAAN TALOUSRAKENNUKSEN.



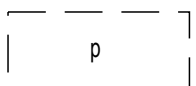
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAAN HUOLTORAKENNUKSEN.
Merkinnällä on osoitettu palloilukentän huoltorakennuksen rakennusala.



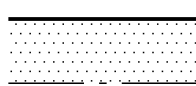
OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



OHJEELLINEN VARAUS HARRASTEKENTÄLLE, ESIM. PALLOKENTTÄ.



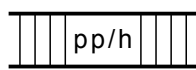
OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIPAikka.



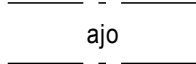
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



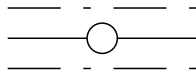
ISTUTETTAVA PUURIVI.



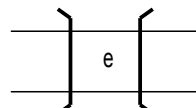
JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.



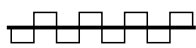
AJOYHTEYS.



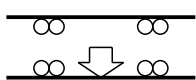
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
j= vesi, viemäri, Z= sähkö



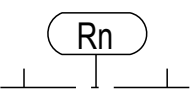
ERITASORISTEYS.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

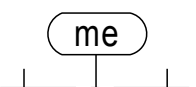


LIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.



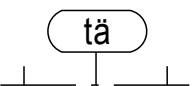
RADONRISKIALUE.

Rakennuspaikan maaperän aiheuttamat radonriskit on huomioitava suunnittelussa ja rakentamisessa.



MELUALUE.

Valtioneuvoston yöohjearvon 45 dB(A) mukainen rakenteellinen melu-suojaus otetaan huomioon rakennettaessa asuinrakennuksia lähemmäs kuin 180 m radan nykyisestä keskiliinjasta.



MAHDOLLINEN TÄRINÄVAURIOALUE.

120 metriä lähempänä radan nykyistä keskiliinjaa sijaitseva alue on kaavassa osoitettu mahdolliseksi tärinävaurioalueeksi. Alue on myös melualuetta. Alueella sijaitseva nykyinen rakennuskanta voidaan säilyttää. Rakennuksia saa korjata ja laajentaa ja nykyisen tilalle saa rakentaa uuden. Alueelle voidaan rakentaa uusia talousrakennuksia.

Rakennus- ja korjaustoimenpiteissä tulee ottaa huomioon rakennusten sijainti alueella, jossa tärinä todennäköisesti aiheuttaa rakenteellisia vaurioita ja jossa rakenteellinen melusuojaus on otettava huomioon. Rakennusten vaurioitumisriski on otettava rakennushankkeeseen ryhdyttäessä huomioon. Korjaustoimenpiteissä otetaan huomioon rakennuksen tyylipiirteet.

Asuin- ja piharakennusten sijoittelulla muodostetaan melulta suojattuja pihapiirejä. Mikäli nykyisen korvaava asuinrakennus voidaan tontin sisällä sijoittaa tärinän ja melun kannalta aiempaa suotuisampaan kohtaan, asia harkitaan rakennuslupavaiheessa.

Yleisiä määräyksiä:

Uusia asuinrakennuksia ei tule rakentaa lähemmäksi kuin 160 metrin päähän rautatien keskiliinjasta. Uusia asuinrakennuksia voidaan rakentaa siten että rakennuksen eteläseinä tai harja sijaitsee vähintään 160 metrin etäisyydellä rautatien keskiliinjasta.

Uusia talousrakennuksia voidaan rakentaa lähemmäksi kuin 160 metrin päähän rautatien keskiliinjasta.

Tonttijako on ohjeellinen. Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Tampereella 13. päivänä marraskuuta 2006

Helena Ylinen
arkkitehti SAFA, YKS-305

Tarkastanut:

Juha Mäkelä
FM, suunnittelija

Tarkistettu 20.2.2007

Mari Hietämäki
kaavoituspäällikkö

Tämän asemakaavan on Akaan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 28.2 2007 § 20.