AK 1/3

SUONENJOKI

OSA 3. KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 301 - 314
ASEMAKAAVA 1:1000

0 50 100 150

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, katu- tai liikennealueen osan, leikki- ja palloilukentän sekä jalankulkutien raja.
- 3 — Kauppalanosan numero.
- 301 — Korttelin numero.
- SAMMON — Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin, rakennuspaikan tai katualueen osa.
- Viemäriä varten varattava korttelinosa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1500 — Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa.
- Rakennusala.
- *a* — Autonsäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa avokatoksen.
- $A_K{}^1$ — Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa kerrosalaan. Vaadittusta autopaikkamäärästä vähintään puolet tulee sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen. Korttelialuella saa rakennusten ullakkokerrokseen eisuustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa kerrosalaan. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
- $A_R{}^1$ — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue. Korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa enintään vaadittavan autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa tontin kerrosalaan. Korttelialueella on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
- A_O — Omakotirakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen. Järjestysoikeus voi erityisistä syistä sallia, että tontille saa rakentaa yhden talousrakennuksen, jonka lämmitettävä tila alittaa 20 m² autosuojia lukuunottamatta. Korttelialueelle saa kullekin tontille rakentaa yhden autonsäilytyspaikan, jota ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella tulee rakennusten olla vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin ja puistoalueen rajasta.
- A_L — Liikerakennusten korttelialue.
- $A_{LK}{}^1$ — Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen eisuustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa kerrosalaan. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
- A_M — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y_{SO} — Sosialista- ja opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

A_L-, Y- ja Y_{SO}-korttelialueilla saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteille:

$A_K{}^1$-ja A_{LK}-korttelialueilla:yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti
A_R -ja A_O -korttelialueilla: 1,5 autopaikkaa huoneistoa kohti
A_L -ja A_{LK}-korttelialueilla:yksi autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m² kohti.
Y -ja Y_{SO}-korttelialueilla:yksi autopaikka kahta toimihenkilöä ja lisäksi kutakin asuntoa kohti.

Järjestysoikeus voi asuntokerrostalotontille rakennuslupaa myönnettäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin järjestysoikeus pitää tarpeellisena.

Asuntotonteilla on osoitettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuntokerrosalasta.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin eivätkä ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti.

- Istutettava puistoalue.
- Pysäköimisalue.

Autonsäilytyspaikkojen avokatoksen yläpinta saa nousta korkeintaan alimman asuinkerroksen asuinhuoneiden ikkunapenkin tasolle asti.

asuinkerrostalon (Ak, Alk)
Jos asuintalon pääsyn kohtisuora etäisyys on alle 25 m toisesta rakennuksesta tai alle 15 m autopaikoista ei asuintalon pääsyssä saa olla muita kuin kylpyhuoneen, vaatehuoneen yms. aputilojen yläikkunoita.

Oikaisuluontoisia korjauksia tehty 18.12.1969.

Tapiolassa huhtikuun 30 päivänä 1969.

Arkkitehtuuritoimisto Olli Parviainen

Olli Parviainen
arkkitehti SAFA

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 17.5.1969

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 30.3.1971

Kaavoituksen pohjakartta **1:1000**	Kartan laatija **Oy Kunnallistekniikka Ab**
Kunta **Suonenjoki**	Ilmakuvaus 27.5.1967 Kartoitus 1967
Kylät **Suonenjoki, Jauhomäki**	Kartoitusmenetelmä **Stereokartoitus**
Kuopion lääni	Koordinaattijärjestelmä **Valtion**
	Korkeusjärjestelmä **N43**
	Kartta hyväksytty 24.10.1968 MATTI NUMMENMAA

10 40 30 20 10 0 50 150