

M U N A J Ä R V E N -
R A V I J Ä R V E N

R A N T A - A S E M A K A A V A

kaavaluonnos 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee KAAVIN kunnan MAARIANVAARAN kylän kiinteistö-
jä KESKISYRJÄ RN:O 10:5, PALJAKANSALO RN:O 38:3 ja MUSTASILLANSALO
RN:O 43:2.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-5 sekä metsätaloussa-
alueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, ker-
rosalaltaan enintään 100 m² suuruisen ja kerroslu-
vultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asun-
non. Rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi kerrosa-
laltaan enintään 30 m² suuruisen saunarakennuksen
sekä yhden, kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen
varasto-,huolto- ja käymälärakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 25 m
etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta,
mutta erillisen saunarakennuksen osalta vastaava
minimietäisyys on 15 m.

M

METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN TIEYHTEYS

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE (ei ole merkitty
kaavaluonnoskartalla)

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla joko harja- tai aumakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturerakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja /tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Käymäläratkaisuksi voidaan hyväksyä myös vesikäymälä, jos jätevesien käsittely voidaan järjestää maaperä- ja muut olosuhteet huomioon ottaen terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä menetelmällä (esim. imeytys saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 30 etäisyydellä rantaviivasta tai jätteen säiliöiminen ja kuljetus käsittelylaitokseen).

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- yms. teknisine tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

Kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 05.03.2001

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky


Heikki Rautiainen
DI

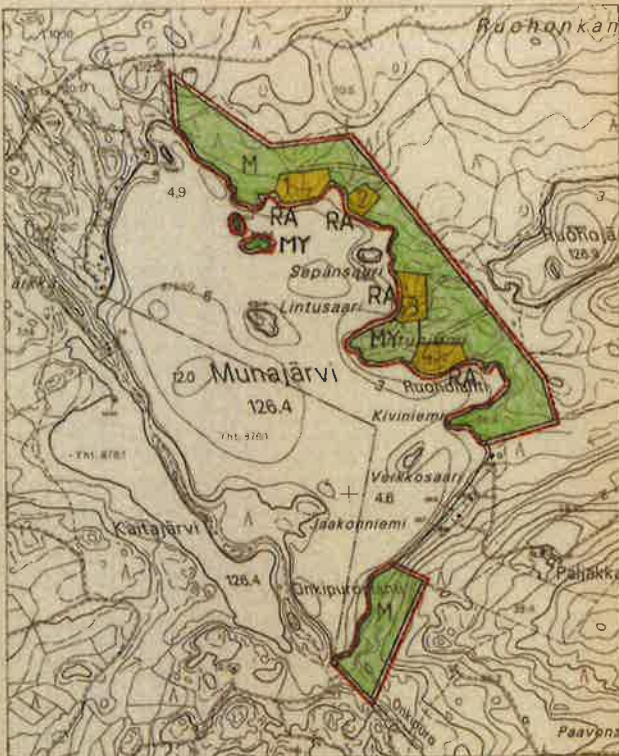
MUNAJÄRVEN - RAVIAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee KAAVIN kunnan MAAIRIANVAARAN kylän kiinteistö- ja KESKISYRJÄ RN:O 10:5, PALJAKANSALO RN:O 38:3 ja MUSTASILANSALO RN:O 43:2.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit: n:ot 1-5 sekä metsätalousalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 1010 m ² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon. Rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi kerrosalaltaan enintään 30 m ² suuruisen saunarakennuksen sekä yhden, kerrosalaltaan enintään 30 m ² suuruisen varasto-, huolto- ja käymälärakennuksen.
	Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 25 m etäisyydelle keskivedem mukaisesta rantaviivasta, mutta erillisen saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15 m..
M	METSÄTALOUSALUE
	Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MY	METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
	Alueella ei ole rakennusoikeutta.
==	SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN TIEVHTEYS
---	10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
---	KORTTELIN JA ALUEEN RAJA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
3	KORTTELIN N:o
2	RAKENNUSPAIKAN N:o



Maastotietokanta ja
kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 10 000

Karttaliikenne on 10.02.2002 mukainen.

MAANMITTAUSlaitos
Copyright Maanmittauslaitos
Kaavasta laadittu ja 10.02.2002
Maanmittauslaitos
Tulokset eivät ole välttämättä
virheisiä.



Maastotietokanta ja
kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 10 000

Karttaliikenne on 10.02.2002 mukainen.

MAANMITTAUSlaitos
Copyright Maanmittauslaitos
Kaavasta laadittu ja 10.02.2002
Maanmittauslaitos
Tulokset eivät ole välttämättä
virheisiä.

Kaava hyväksytty ranta-asemakaavan pohja-
kartaksi kiinteistöjen 10-5, 38-3 ja 43-2
välillä, väliä loma-asutusta varten.
Kartasta mitatut etäisyydet ja pintalajat ovat
peruskartan esitystapaan pohjautuvia lukuja.
Määräyksiä.

Karttaliikenne Pertti Rautiainen

POHJOIS-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO 15.02.2002

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1000 m² ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla joko harja- tai aumakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla värikyseiltään tummasävyisiä ja maaston värerein sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensasto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaijkaa ja /tai veneapajkaa varten on kuitenkin sallittua.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispuhainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Käymäläratkaisuksi voidaan hyväksyä myös vesikäymälä, jos jätevesien käsittely voidaan järjestää maaperä- ja muut olosuhteet huomioon ottaen terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä menetelmällä (esim. imeytys saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 30 etäisyydellä rantaviivasta tai jätteen säiliöiminen ja kuljetus käsittelylaitokseen).

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- yms. tekniseen tietoihin tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

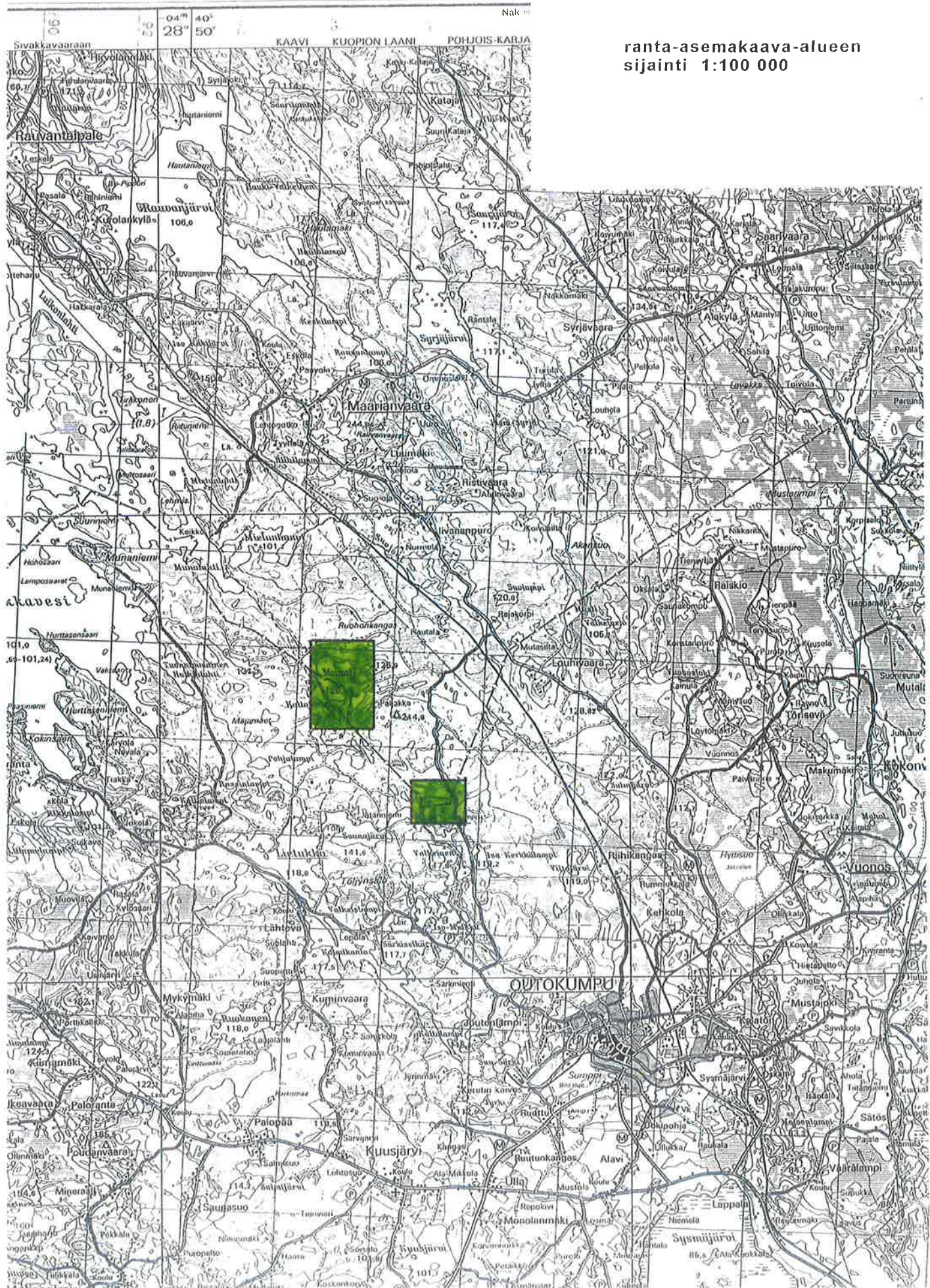
Kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohotettu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 15.02.2002

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
DI



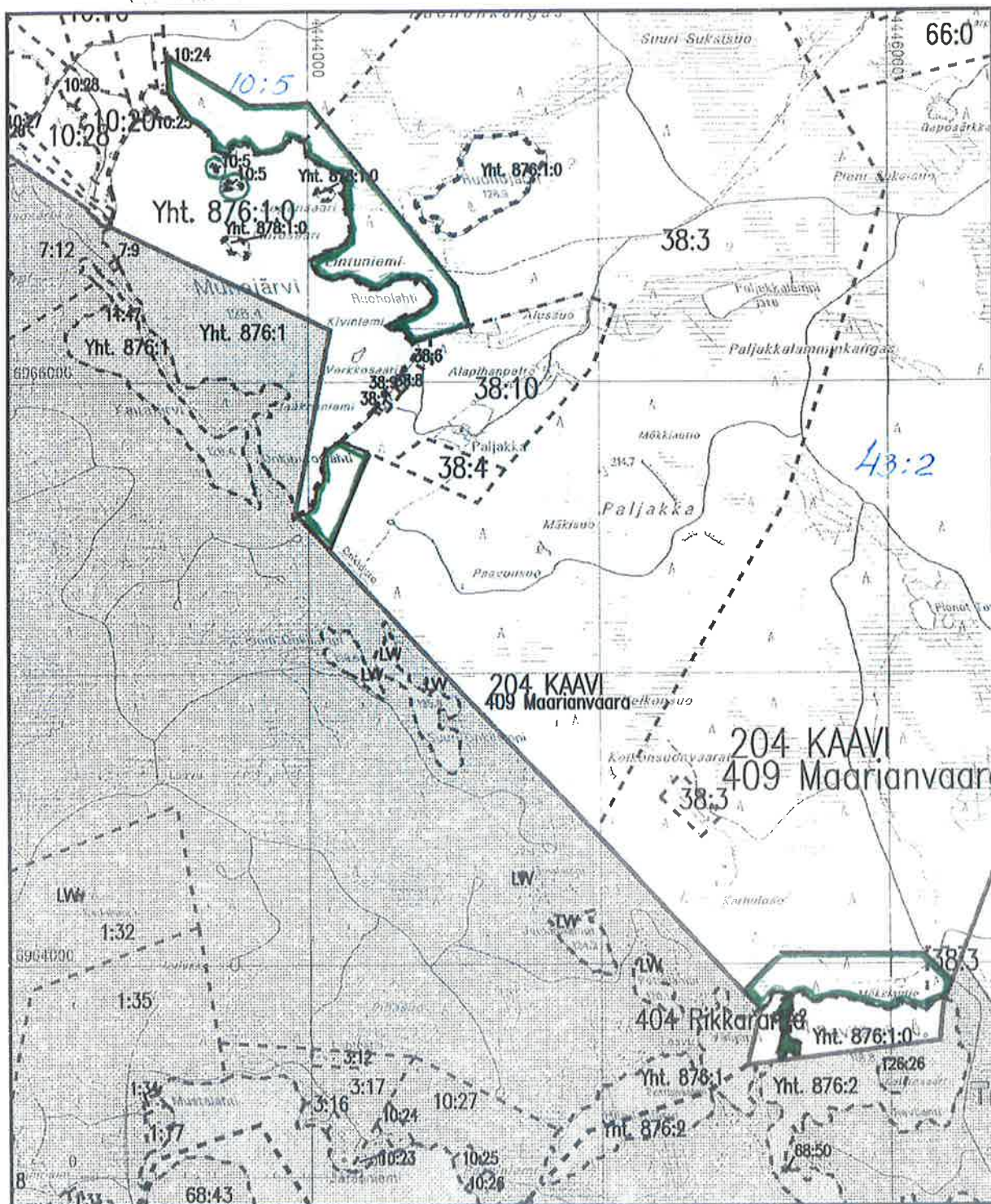
ranta-asemakaava-alueen
sijainti 1:100 000



MAANMITTAUSLAITOS
LANTMÄTERIVERKET

KARTTAOTE
422208

ranta-asemakaava-alueen
sijainti 1:20 000



Harmaalla tai värillä esitetyt taustatiedot vain viitteellisiä
(tietojen alkuperä maastokartta 1:20000)

Copyright Maanmittauslaitos, 1999
Mittakaava 1:20000