

KAIDANSAAREN RANTAKAAVA 1:10 000

LEHDET 3234 04 ja 07

KUNTA : Rantasalmi

KYLÄ : Teemassaari

TILAT : Tyynelä 10:44 ja Keskimaa 10:12



RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/2

Loma-asuntojen korttelialue.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2500 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1/3-kerroksisen lomarakennuksen sekä saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 150 m². Lomarakennuksen enimmäiskerrosala on 120 m² ja erillisen saunan 20 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

Rakennusalue (am) saa rakentaa tilan yksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m².

----- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin ja alueen raja.

2

Korttelin numero.

===== Ohjeellinen tiealue.

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 375
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

14 päivänä elokuuta 1980

Ylitarkastaja

Helena Asikainen

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta ja naapurirakennuspaikan rajasta, erillinen sauna saa olla kuitenkin vähintään 10 metrin päässä rantaviivasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä niin, ettei maisema oleellisesti muutu.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty. Korttelialueen ja rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa enintään 20 m mikäli rakennusten sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Mikkeli 28.4.1989

Marjatta Leinonen
arkkitehti SAFA

Todistan että tämä rantakaava-
kartta on samansisältöinen
Kunnanvaltuuston 13.11.89 3117
tekemän päätöksen kanssa.
Rantasalmella 23.11.1989
Raimo Lehtinen
Pöytäkirjanpitäjä