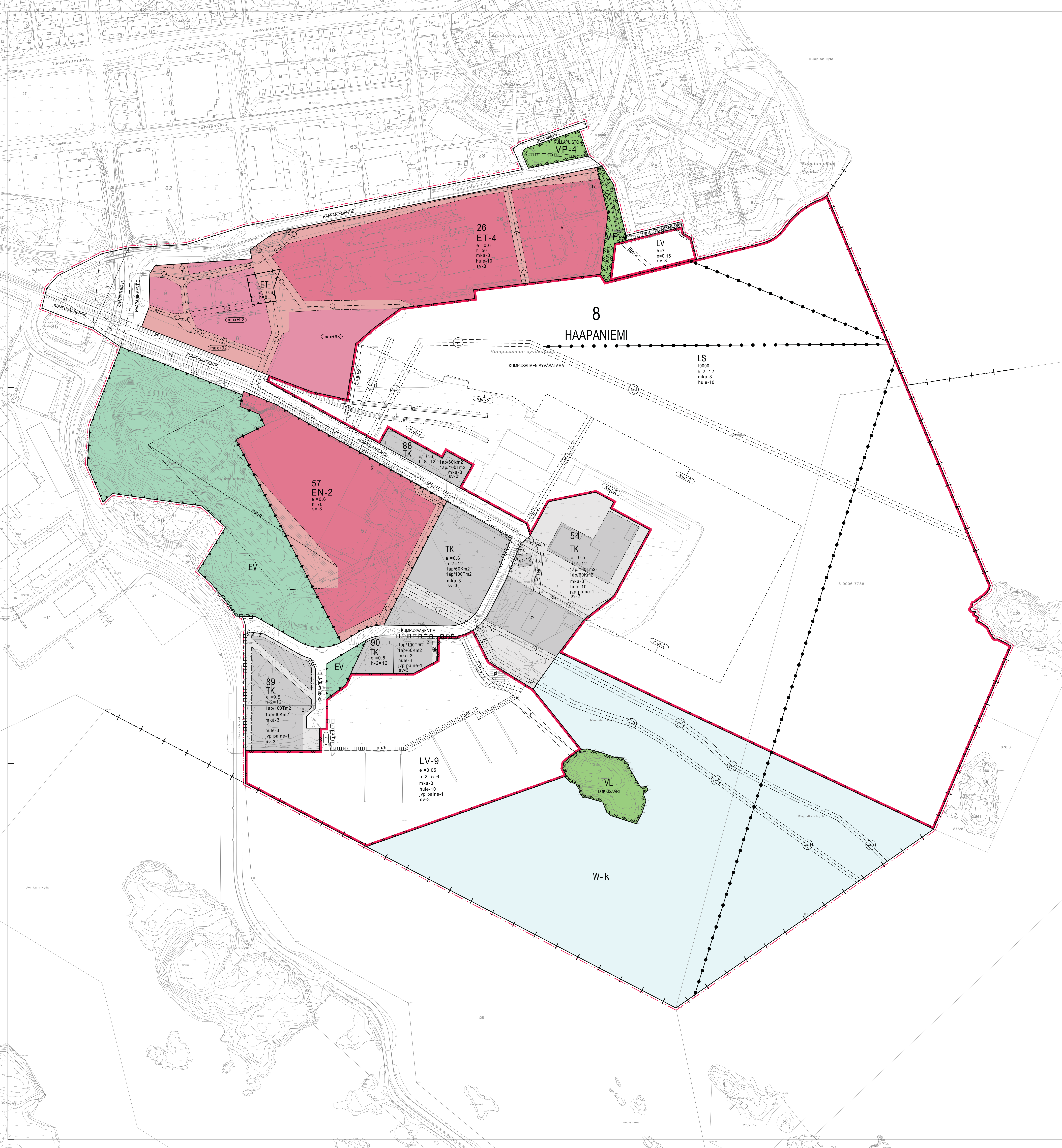




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TK

0270050
Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP-4

0330010
Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuolto varten.
- WV

0340000
Lähivirikistysalue.
- LS

0490000
Satama-alue.
- LV

0510000
Venesatama/venealkama.
- LV-9

0510018
Venesatama/Venealkama, jonka kautta tontille ajo sallittu. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, pottolainejakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalveluita.
- ET

0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- ET-4

0590004
Energiantuotantoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- EN-2

0600002
Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennuksia. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyymälä.
- EV

0680000
Suojavirhealue.
- W

0810000
Vesialue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000
Korttelin numero.
- 0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KUMPUSAL

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 10000
0960000
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- h=50
1000012
Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- h=2÷12
1000014
Rakennusallalla olevan rakennuksen keskikorkeus metreinä.
- hule-3
1030020
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpäsäemättömitä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.
- e=0.15
1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- jvp paine-1
1060023
Tontti, joka viemärdäidään yleiseen paineviemäriin.
- max+92
1110005
Tason ylin liikimääräinen korkeusasema.
- 1130000
Rakennusala.
- 1150008
Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.
- 1170063
Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.
- 1180001
Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.
- 1200012
Alue, jolle saa rakentaa maanlaisia öljyvarastotiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä kulkuaukkoja ja teknillisiä laitteita.
- 1340002
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1340032
Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti ja tulvareittejä hyödyntäen. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 1360000
Katu.
- 1410000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1470000
Ajoyhteys.
- 1470004
Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.
- 1470016
Laivaväylä.
- 1490005
Moottorikelkkareitti.
- 1500010
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, i=lämpöjohto)
- 1540007
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
- 1540017
Tulvareitti.
- 1540024
Vedenalaista johtoa varten varattu alueen osa. Suunniteltaessa ja rakennettaessa johtoja väyläalueiden alitse huomiota tulee kiinnittää johtojen asennussyvytyteen sekä niiden riittävään suojaukseen ja/tai painotukseen erityisesti satama-alueella. Johtojen linjauksissa tulee huomioida vesialueella olevat väylien merenkulun kelluvat turvalaitteet(viljat).

- 1570002
Alueen ylittävä liikenneväylä.
- 1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/60km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100tm2

1630005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros-neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- k

1680001
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- sr-15

1710015
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuivan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- mka-3

1780006
Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisen lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.
- saa-2

1780009
Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisen lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- sv-3

1780017
Alueen käytön suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisen tuotantolähtöksen toimintaan liittyvät riskit suuronnettomusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka lisäävät merkittävästi suuronnettomusriskille altistuvien määrää, kuten kouluja, päiväkotia, sairaaloita tms. Alueelle voidaan sijoittaa muuta teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa.

8
HAA
90

KUOPIO
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
kortteleita 26, 54, 57 ja 81 sekä katu-,
rautatie-, satama- ja virkistys- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelit 26, 54 ja 57 osat, korttelit 88, 89 ja 90 sekä
venesatama-alue, satama-alueen osa sekä katualueita.

Asemakaavan voimaantulo		9.5.2017
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2017	HEIKKI VIENOLA hallintopihaja	5.5.2017
Muutettu Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOTUS	MARTTI LÄTTI Suunn. Mäe, IV, MH, AIT Piiri EK, LL	17.1.2017 25.10.2016
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	LAURI LYTYS Lauri Lyyty Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asiantso 336/2012 N.O
		773